

Создано: 25.11.2025 в 16:12

Обновлено: 04.02.2026 в 11:30

Крым, Алушта, улица Богдана Хмельницкого

**23 450 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Богдана Хмельницкого

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

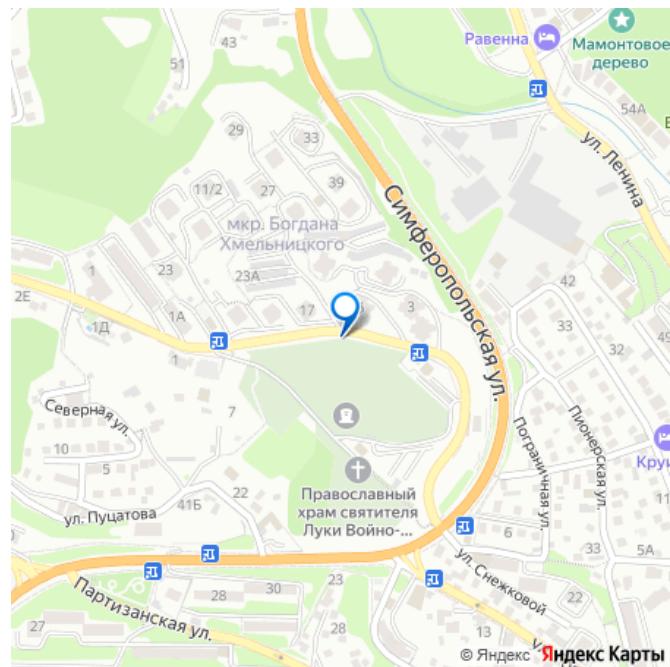
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286949298>

Специалист Татьяна, Этажи

Симферополь

**79181917862**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается комфортабельная четырехкомнатная квартира в Алуште! Расположена квартира на улице Богдана Хмельницкого, на удобном для проживания четвертом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь 122 кв.м, жилая 77 кв.м, кухня 10 кв.м, совмещенный санузел, джакузи. Дом монолитно-кирпичный, внутренние перегородки из кирпича, всего пятнадцать квартир в доме, один подъезд, на этаже всего две квартиры, каждая на половину дома. Круглосуточная подача воды без отключений, свой газовый котел на отопление и воду. Квартира с индивидуальным проектированием, дизайнерским ремонтом, панорамными окнами. Из окон, выходящих на три стороны, открывается завораживающий вид на горы Демерджи и Чатыр-даг!!! Встроенная итальянская мебель, встроенная техника (холодильник, посудомоечная машина), два холодильника, два кондиционера, кожаные диваны, охранная сигнализация, видеокамеры на двор. Вся обстановка полностью остаётся. До центра (Администрация города) восемь минут пешком. До Черного моря - двенадцать минут пешком. Обслуживание ЖКУ - 14 руб за 1 кв.м. Отличный бонус от собственника: есть своя выделенная территория у дома (земельный участок) площадью 2961 кв.м!!!! Отлично развита инфраструктура: магазины, рестораны, кафе, школа, детские сады,

детские и спортивные площадки в шаговой доступности. Открытая парковка во дворе, закрытая территория двора. Есть своя выделенная территория у дома!!!

Прекрасные пляжи, полезный климат, благоустроенные территории позволят Вам наслаждаться жизнью в любое время года.

Лучший район для жизни, лучший дом и самая лучшая квартира!!! Дополнительные вопросы и торг при осмотре. Все документы оформлены и готовы к сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: 10128734 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 194494 Номер в базе:  
10128734

