

Создано: 23.10.2025 в 15:36

Обновлено: 26.01.2026 в 23:21

<https://krim.move.ru/objects/9286043551>

Гулнора Усманова, Deluxe Estate

**79181719056**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 48**

**93 840 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

95.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

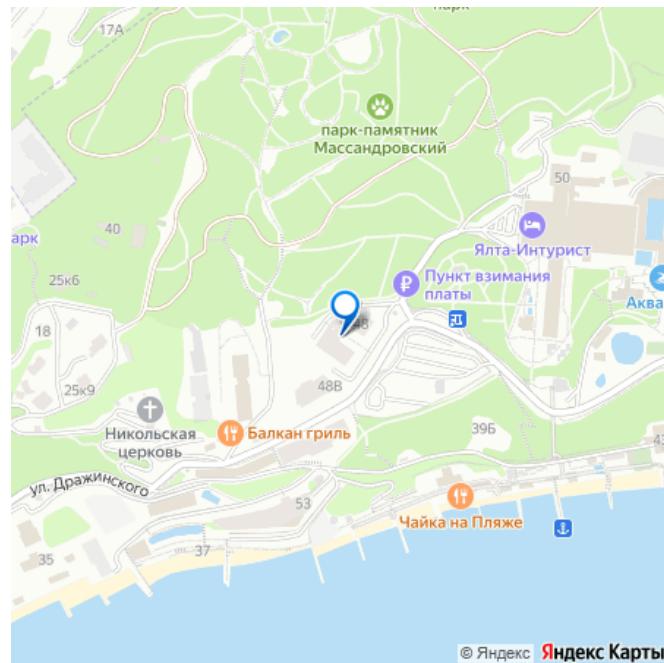
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

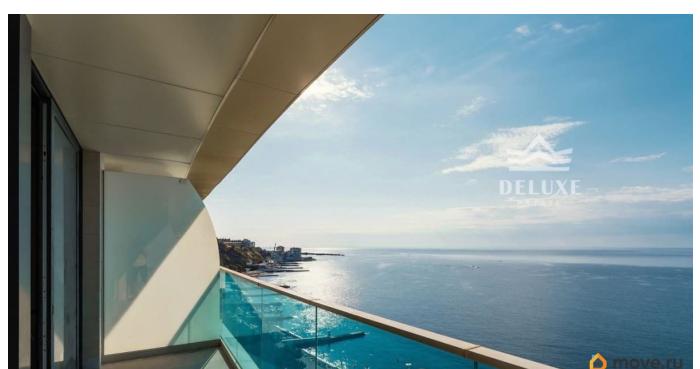
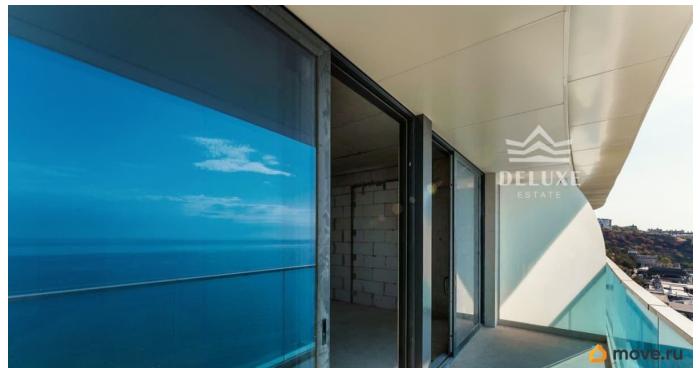
Арт. 123148825 Апартаменты у моря в комплексе SKY PLAZA 4.0 — первая линия, вид на море, премиум-класс Предлагаем приобрести апартаменты в новом элитном комплексе SKY PLAZA 4.0, расположенному на первой береговой линии у моря в Ялте. Срок сдачи — уже в этом году. Это сочетание домашнего уюта и премиальной инфраструктуры в самом престижном проекте Ялты 2024 года. Комплекс SKY PLAZA 4.0 расположен между морем и Массандровским парком — в окружении вечнозелёных пальм и сосен. Из окон открывается захватывающий вид на ялтинский залив, который невозможно забыть. О комплексе: 11 этажей 222 апартамента 59 машиномест Комплекс расположен вблизи отеля «Ялта-Интурист» на тихой улице, вдали от шумных трасс. До набережной — 10 метров, до Массандровского парка — 100 метров. Отсюда удобно добраться до трассы Симферополь-Ялта и любой точки Крыма всего за 5 минут. Инфраструктура: На первом этаже комплекса: тренажёрный зал лобби-бар зона отдыха сигарный клуб бьюти-рум магазины детская игровая комната (на -1 этаже) Пляж: всего в 10 метрах от комплекса

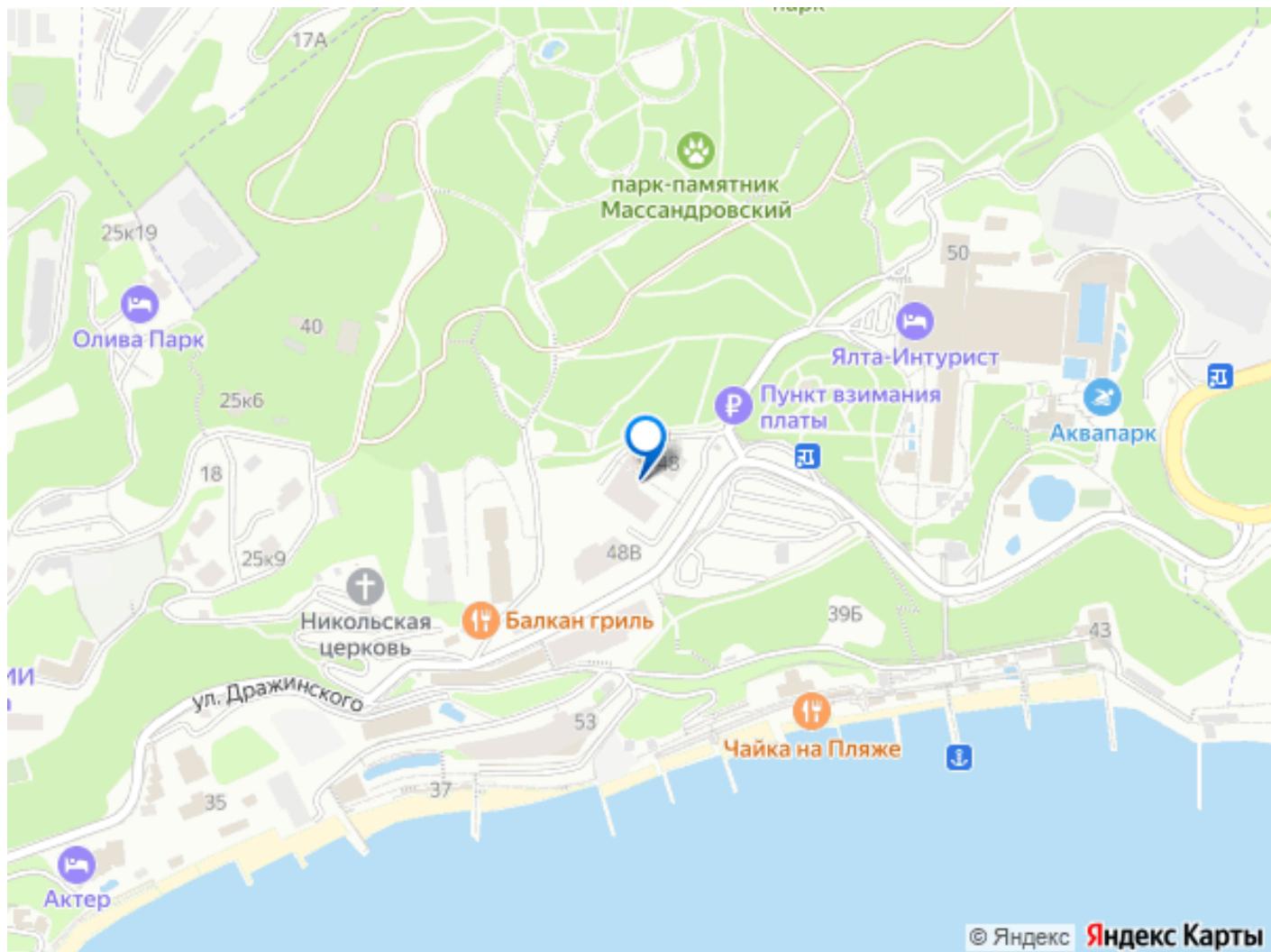
собственная набережная с баром и ресторанами Бассейн: круглогодичный подогреваемый бассейн с морской водой длиной более 50 метров зоны шезлонгов и бунгало для отдыха Парк: В 100 метрах расположен Массандровский парк — памятник садово-паркового искусства площадью более 40 га, основанный в XIX веке. Современные технологии и комфорт: Волнообразный фасад отделан дагестанским камнем с утеплением и применением современных фасадных систем Раздвижные системы ALUTECH с термоизоляцией Центральное кондиционирование Electrolux (охлаждение, нагрев и очистка воздуха)

Газовая крышная котельная 6 лифтов Kleeman, включая 2 панорамных и отдельный лифт для спуска прямо на набережную и пляж Преимущества SKY PLAZA 4.0 Первая береговая линия Панорамные виды на море и Ялту Премиальный уровень комфорта Собственная инфраструктура Безопасность и приватность Возможность приобретения в ипотеку Также есть возможность приобретения паркоместа - 11 900 000 руб.

SKY PLAZA 4.0 — это больше, чем апартаменты. Это стиль жизни у моря, где архитектура, природа и технологии создают совершенную гармонию. Проверенные документы и прозрачная сделка — гарантия безопасности. Наши специалисты всегда на связи, готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, а опытные юристы подготовят все документы профессионально и с полным сопровождением сделки.

Звоните! При обращении называйте, пожалуйста, номер объекта: 123148825





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России