

Елена Кривуля, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

32 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

105.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

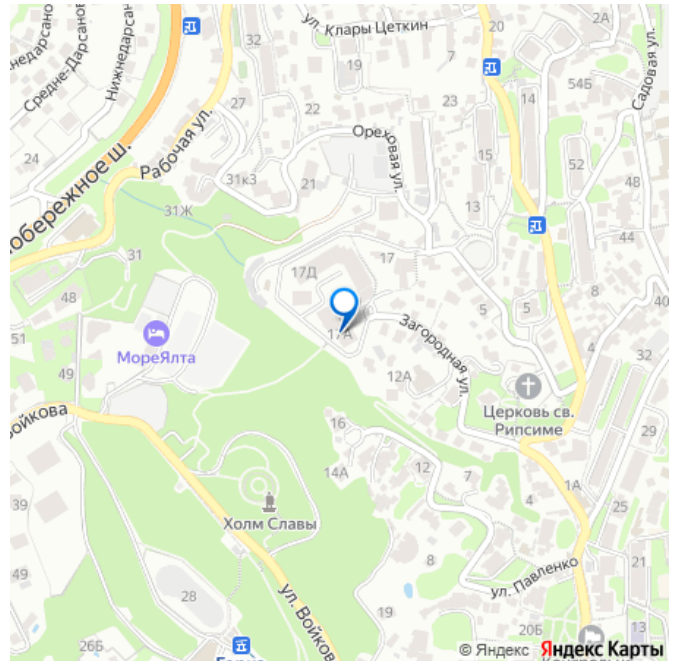
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120532744 Уютная 4комнатная квартира в ЖК «Дарсан Палас» (Ялта): роскошь и комфорт у моря Спешите приобрести!

Представляем просторную 4комнатную квартиру в охраняемом жилом комплексе в центре Ялты. Идеальное сочетание престижного расположения, дизайнерского ремонта и развитой инфраструктуры.

Основные характеристики Адрес: г. Ялта, ул. Загородная, 17, ЖК «Дарсан Палас». Общая площадь: 105,6 м2, 3 комнаты для отдыха — 14+12+20 м2, кухнягостиная с панорамным остеклением — 25 м2, коридор — 14,5 м2, совмещённый санузел с ванной — 6,9 м2, гостевой санузел — 1,15 м2, гардеробная — 5 м2. Высота потолков: 3,2 м. квартира расположена на 4-м этаже 10 этажного монолитного дома. Год постройки дома: 2010. Ремонт: дизайнерский (завершён в конце 2022 года). Отделка и оснащение Мебель и техника: полностью обустроена новой мебелью и встроенной техникой. Отопление и климатконтроль. Радиаторы, кондиционер, тёплый пол (зонально), вентиляционная циркуляция воздуха. Остекление панорамное. Вид из окон: на море, горы и Ялту. Инфраструктура ЖК «Дарсан Палас» Комплекс предлагает премиальный уровень комфорта: закрытая территория с видеонаблюдением,

круглосуточная охрана, подземные паркинги (за отдельную плату), наземная парковка, крышные газовые котельные (автономное отопление), открытые бассейны (детский и взрослый), детская и спортивная площадки, беседки для отдыха и зона барбекю.

Продуктовый магазин, салоны красоты.

Расположение и транспортная доступность

До моря: 1520 минут пешком. Центр города (площадь Советская): 5 минут. Набережная: 10 минут. Подъезд: удобный доступ с главной трассы (верхний и нижний шлагбаумы), много парковочных мест. Инфраструктура: всё необходимое в пешей доступности.

Экономическая выгода Стоимость

обслуживания: 48 руб./м² (включая отопление). Аренда: зимний период — от 8 000 руб./сутки; летний период — до 15 000 руб./сутки. Вместимость: до 6 человек.

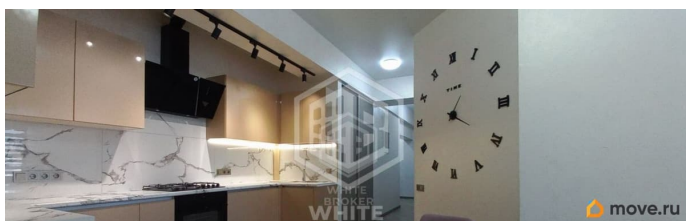
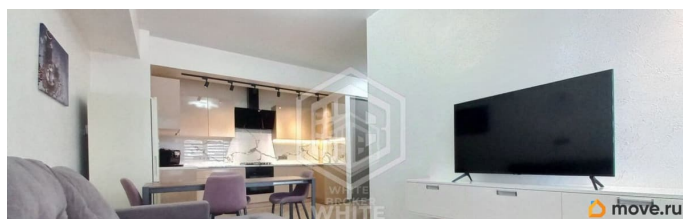
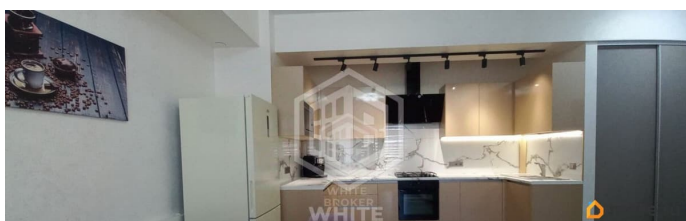
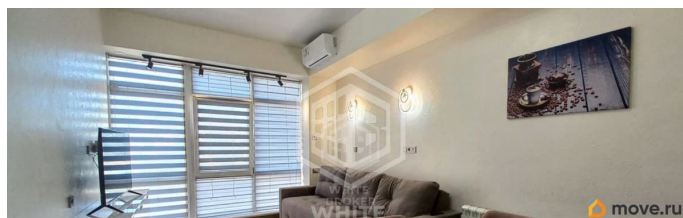
Условия покупки Документы: готовы к сделке. Собственник: гражданин РФ.

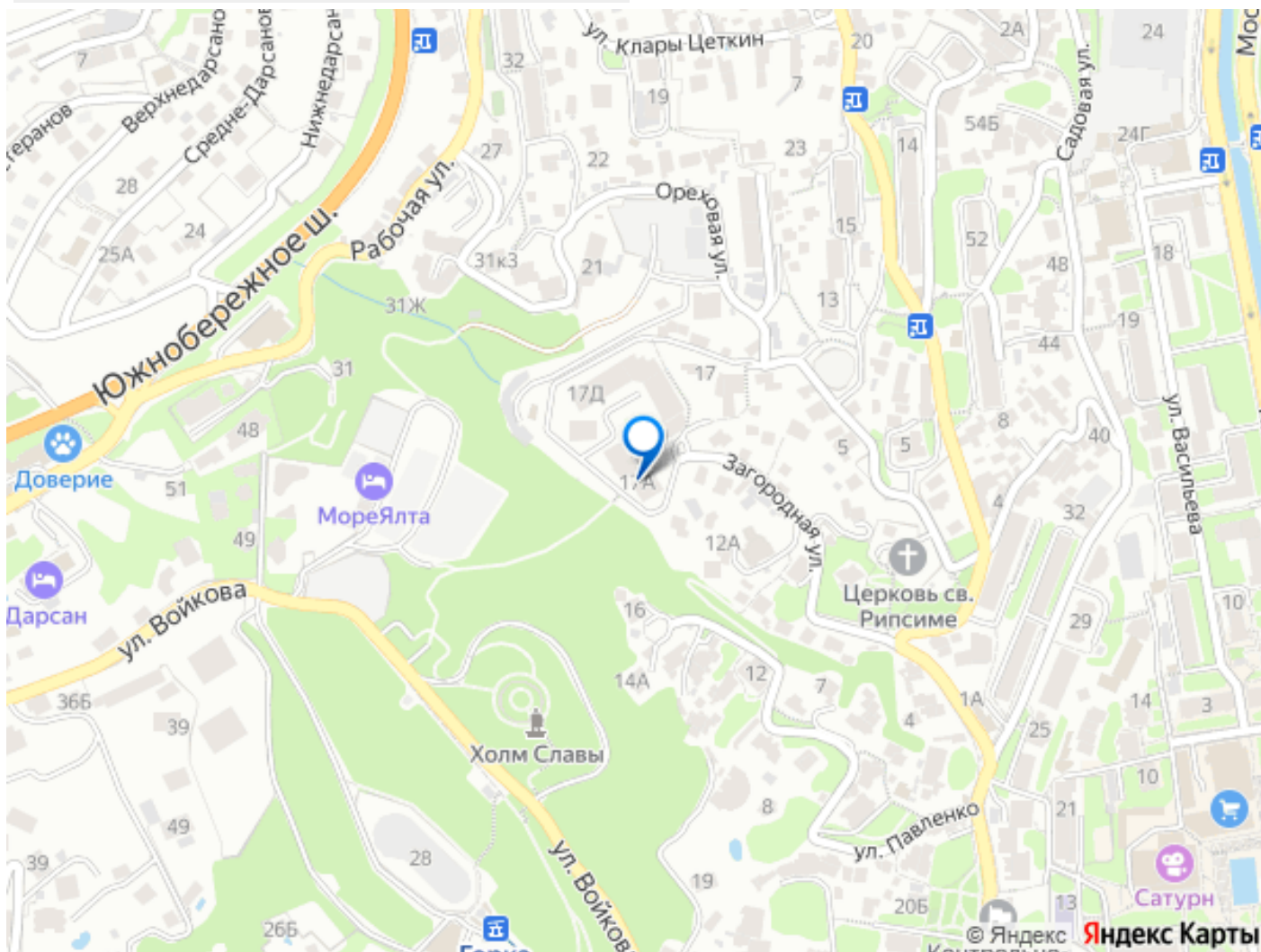
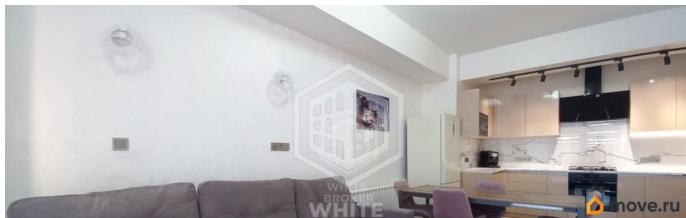
Варианты расчёта: ипотека, наличный расчёт. Гарантия: юридическая чистота сделки. Показ: организован в удобное для вас время. Почему стоит выбрать эту квартиру?

Это предложение — идеальный выбор для: больших семей, ценящих комфорт и безопасность, инвесторов, ищущих высокодоходную недвижимость для сдачи в аренду, тех, кто хочет жить в престижном районе Ялты с панорамными видами и развитой инфраструктурой. Здесь вы обретёте: пространство для комфортной жизни и отдыха, современные инженерные решения и дизайнерский ремонт, доступ к премиальной инфраструктуре комплекса, близость к морю и ключевым точкам города.

Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных комплексов Ялты! Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы, организуем

просмотр и поможем с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России