

Создано: 21.10.2025 в 17:17

Обновлено: 27.01.2026 в 09:40

<https://krim.move.ru/objects/9288411949>

Елена Кривуля, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

32 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

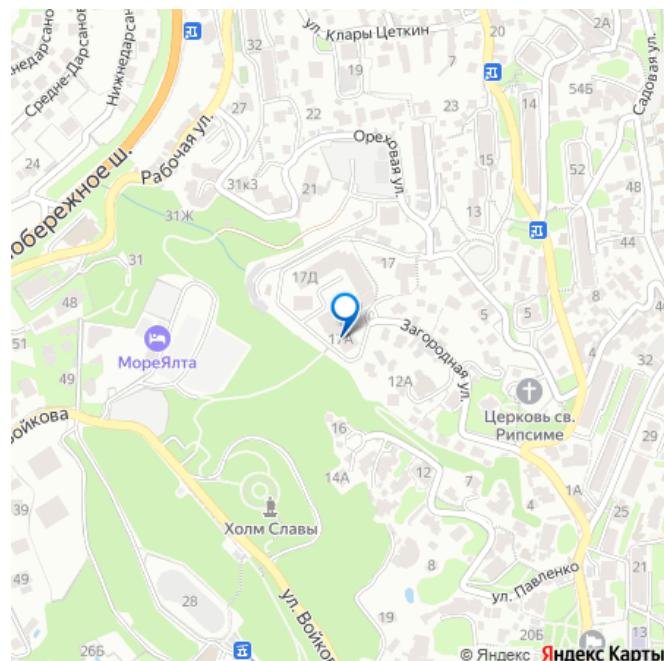
25 м²

Общая площадь

105.6 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120532744 Уютная 4комнатная квартира
в ЖК «Дарсан Палас» (Ялта): роскошь и
комфорт у моря Спешите приобрести!

Представляем просторную 4комнатную
квартиру в охраняемом жилом комплексе в
центре Ялты. Идеальное сочетание
престижного расположения, дизайнераского
ремонта и развитой инфраструктуры.

Основные характеристики Адрес: г. Ялта, ул.
Загородная, 17, ЖК «Дарсан Палас». Общая
площадь: 105,6 м², 3 комнаты для отдыха —
14+12+20 м², кухнягостиная с панорамным
остеклением — 25 м², коридор — 14,5 м²,
совмещённый санузел с ванной — 6,9 м²,

гостевой санузел — 1,15 м², гардеробная — 5
м². Высота потолков: 3,2 м. квартира
расположена на 4-м этаже 10 этажного

монолитного дома. Год постройки дома:

2010. Ремонт: дизайнерский (завершён в
конце 2022 года). Отделка и оснащение

Мебель и техника: полностью обустроена
новой мебелью и встроенной техникой.

Отопление и климатконтроль. Радиаторы,
кондиционер, тёплый пол (зонально),
вентиляционная циркуляция воздуха.

Остекление панорамное. Вид из окон: на
море, горы и Ялту. Инфраструктура ЖК
«Дарсан Палас» Комплекс предлагает
премиальный уровень комфорта: закрытая
территория с видеонаблюдением,

круглосуточная охрана, подземные паркинги (за отдельную плату), наземная парковка, крышные газовые котельные (автономное отопление), открытые бассейны (детский и взрослый), детская и спортивная площадки, беседки для отдыха и зона барбекю.

Продуктовый магазин, салоны красоты.

Расположение и транспортная доступность
До моря: 1520 минут пешком. Центр города
(площадь Советская): 5 минут. Набережная:
10 минут. Подъезд: удобный доступ с главной
трассы (верхний и нижний шлагбаумы),
много парковочных мест. Инфраструктура:
всё необходимое в пешей доступности.

Экономическая выгода Стоимость
обслуживания: 48 руб./м² (включая
отопление). Аренда: зимний период — от 8
000 руб./сутки; летний период — до 15 000
руб./сутки. Вместимость: до 6 человек.

Условия покупки Документы: готовы к
сделке. Собственник: гражданин РФ.

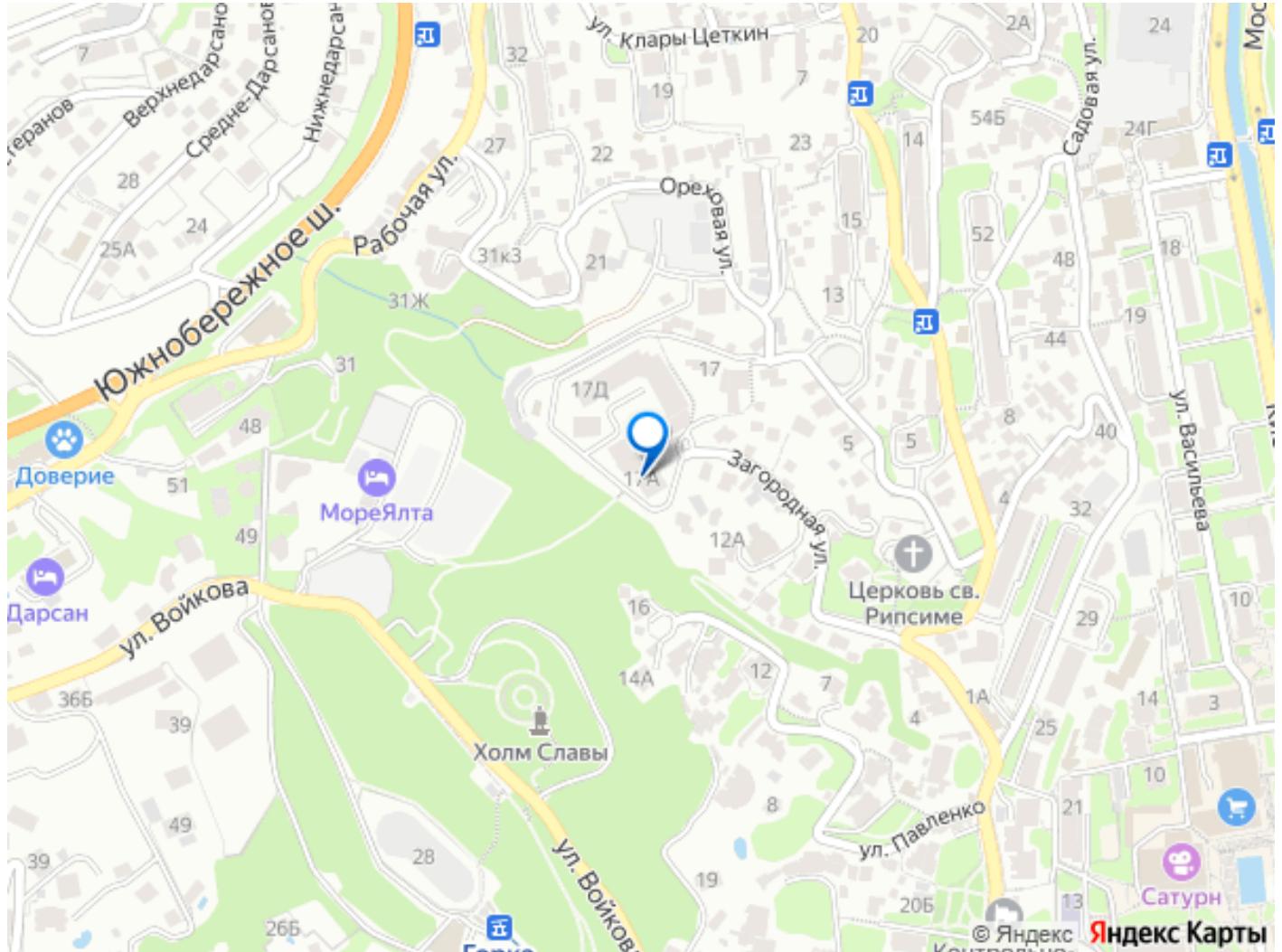
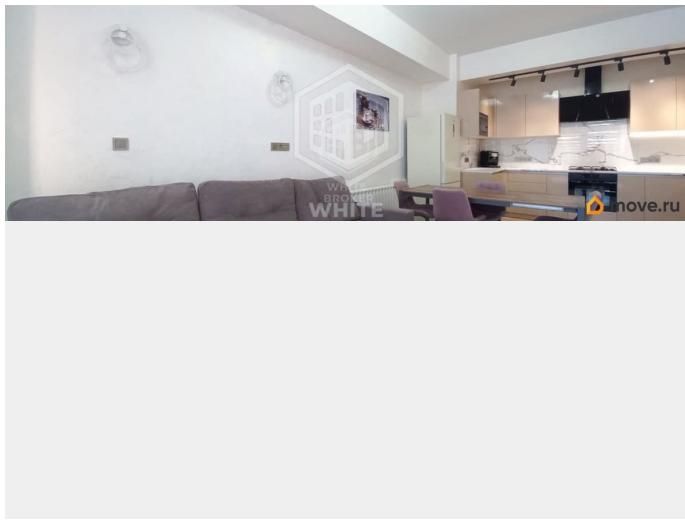
Варианты расчёта: ипотека, наличный
расчёт. Гарантия: юридическая чистота
сделки. Показ: организован в удобное для вас
время. Почему стоит выбрать эту квартиру?

Это предложение — идеальный выбор для:
больших семей, ценящих комфорт и
безопасность, инвесторов, ищущих
высокодоходную недвижимость для сдачи в
аренду, тех, кто хочет жить в престижном
районе Ялты с панорамными видами и
развитой инфраструктурой. Здесь вы
обратите: пространство для комфортной
жизни и отдыха, современные инженерные
решения и дизайнерский ремонт, доступ к
премиальной инфраструктуре комплекса,
близость к морю и ключевым точкам города.

Не упустите шанс стать владельцем
квартиры в одном из самых престижных
комплексов Ялты! Звоните прямо сейчас —
ответим на все вопросы, организуем

просмотр и поможем с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России