

Создано: 21.10.2025 в 16:41

Обновлено: 14.12.2025 в 21:23

<https://krim.move.ru/objects/9285921157>

Елена Кривуля, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

32 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

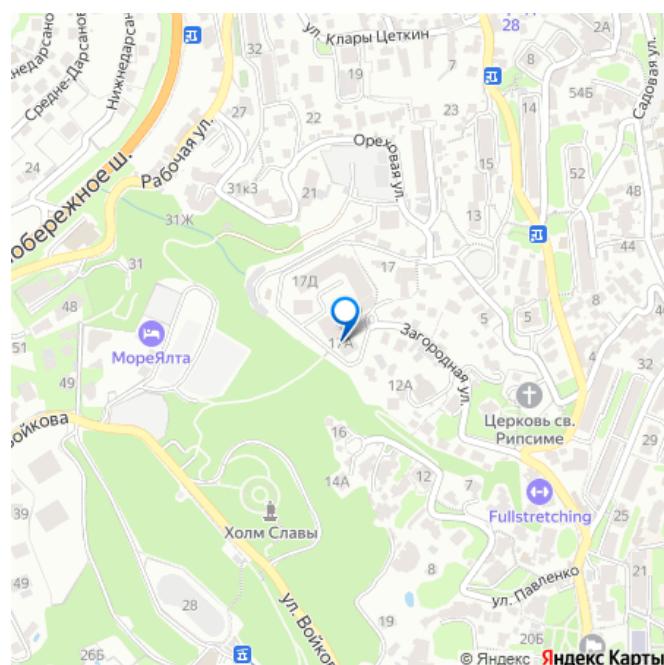
25 м²

Общая площадь

105.6 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

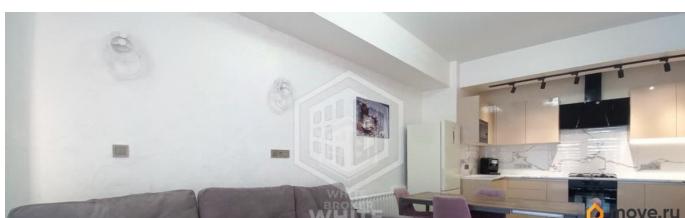
Описание

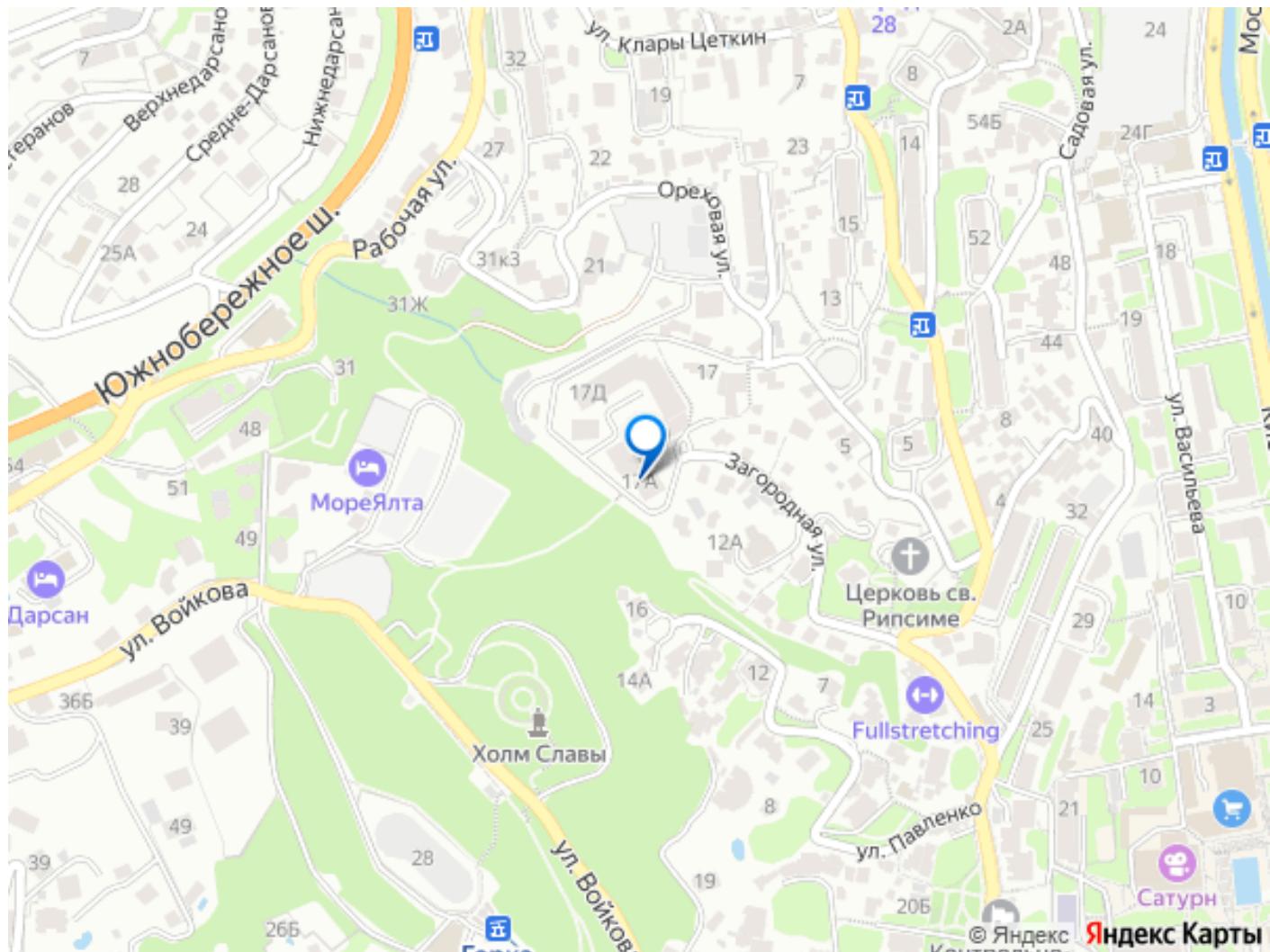
Арт. 120532744 Код объекта: 1612305. УСПЕЙ
КУПИТЬ КВАРТИРУ ПО ШИКАРНОЙ
ЦЕНЕ!!!Предлагаем купить уютную 4-х
комнатную квартиру в центре Ялты, в
охраняемом жилом комплексе Дарсан Палас,
по ул. Загородная 17.Выполнен дизайн-ремонт.Квартира полностью обустроена
новой мебелью и встроенной техникой: есть
все для комфортного проживания. Зимой
очень тепло, летом комфортно не жарко. В
квартире установлены радиаторы,
кондиционер, по всему помещению
вентиляционная циркуляция воздуха. Так же
зонально проложен теплый пол. Панорамное
остекление. С окон открывается вид на море,
горы и Ялту.К комплексу очень удобный
подъезд, без пробок с главной трассы к
верхнему шлагбауму, и от центра Ялты к
нижнему шлагбауму. И с верхнего и с
нижнего заезда большое количество
парковочных мест.Технические
характеристики:Год постройки дома: 2010,
Дизайнерский ремонт в квартире произведен
в конце 2022 года, с соблюдением всех
технических норм согласно
проекта.Водоснабжение:
центральное Горячее водоснабжение и
отопление: газовая
котельная.Дополнительная
информация:Общая площадь квартиры после

произведения ремонта - 105,6 м2. Комнаты для отдыха 14+ 12+20 м2, кухня-гостиная с панорамным остеклением 25 м2. Коридор - 14,5 м2. Два санузла, первый Санузел совмещенный с ванной 6,9 м2, и второй гостевой - 1,15 м2., , большая гардеробная -5м2, высота потолков 3,2 м. Преимущество жилого комплекса инфраструктура, которая включает в себя: закрытую территорию, оснащенную камерами видеонаблюдения, круглосуточную охрану; подземные паркинги для авто в каждом из шести корпусов, за отдельную плату;-наземная парковка авто; крышные газовые котельные обеспечивают автономное отопление комплекса; открытые бассейны на придомовой территории (детский и взрослый); детская игровая площадка, спортивная площадка; магазин, ресторан; беседки для отдыха, зона барбекю; Стоимость обслуживания 48 рублей за 1м2 (включая отопление). Рядом с комплексом находится парковая зона. До моря 15-20 мин пешком. Удобная локация - до центра города (площадь Советская) 5 минут. До Набережной 10 минут. Полная инфраструктура в пешей доступности. Прекрасный вариант для постоянного проживания большой дружной семьи. Так же очень выгодное предложение для сдачи в аренду. Квартира сдается очень хорошо как в зимний период от 8 тыс. руб. в сутки, и в летний период до 15тыс.руб. в сутки. Комфортно размещается до 6 человек.

ЛЕГКО КУПИТЬ: - Документы подготовлены к продаже , собственник гражданин РФ, ипотека, наличный расчет

Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России