

Создано: 21.10.2025 в 16:41

Обновлено: 14.12.2025 в 21:23

<https://krim.move.ru/objects/9285921157>

**Елена Кривуля, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Загородная, 17А**

**32 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

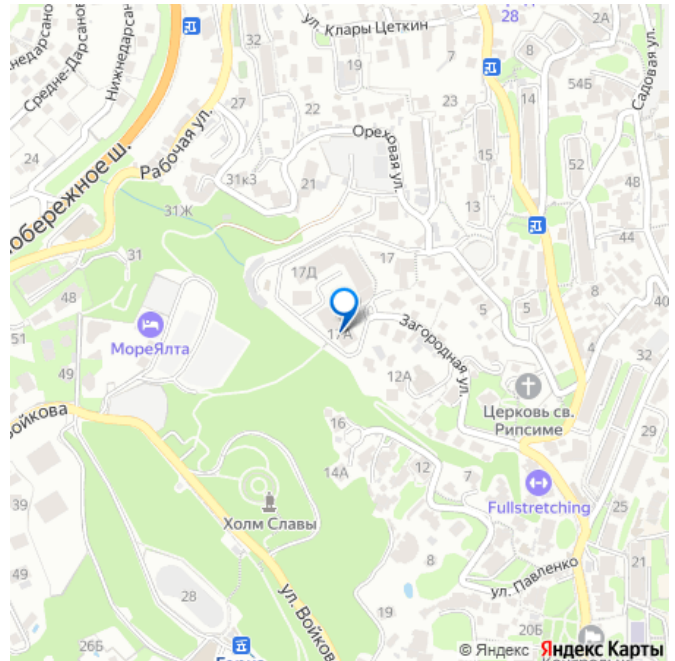
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

---

да

Покупка в ипотеку

---

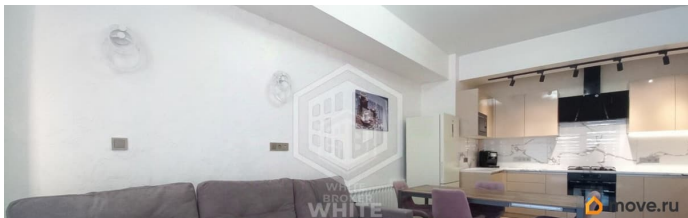
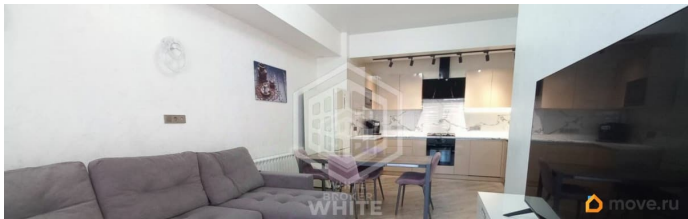
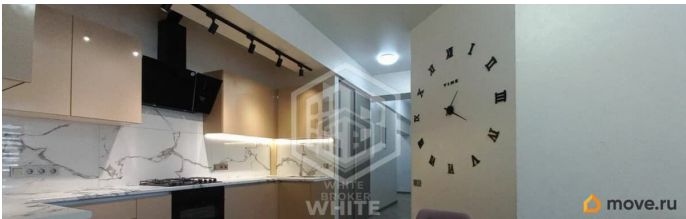
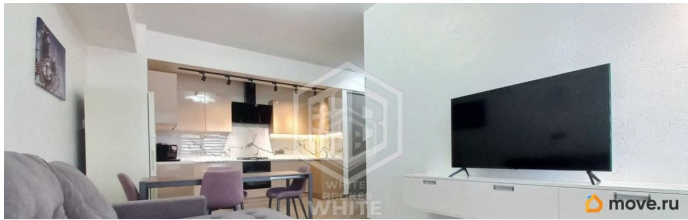
да

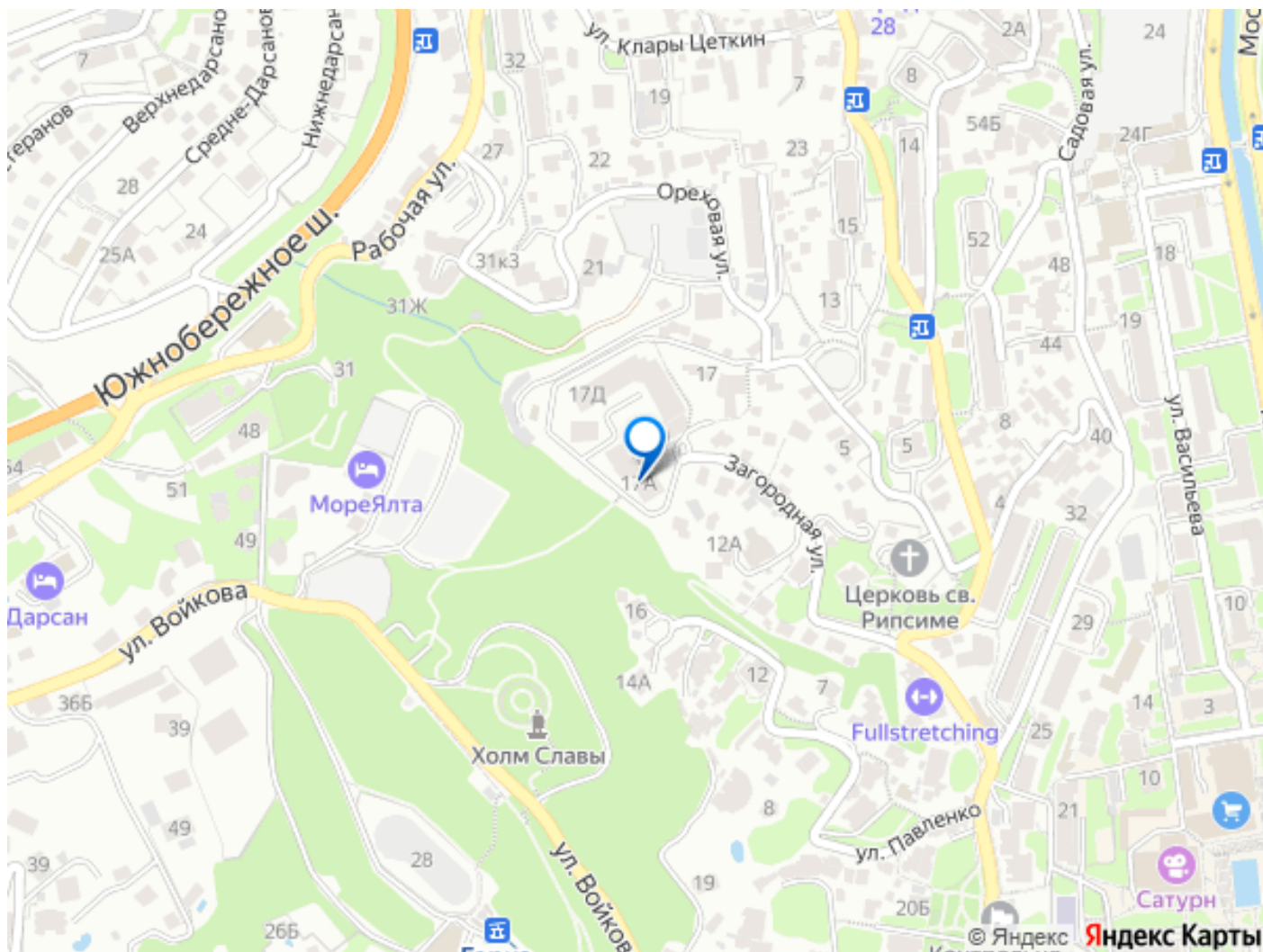
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120532744 Код объекта: 1612305. УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПО ШИКАРНОЙ ЦЕНЕ!!!Предлагаем купить уютную 4-х комнатную квартиру в центре Ялты, в охраняемом жилом комплексе Дарсан Палас, по ул. Загородная 17.Выполнен дизайнерский ремонт.Квартира полностью обустроена новой мебелью и встроенной техникой: есть все для комфортного проживания. Зимой очень тепло, летом комфортно не жарко. В квартире установлены радиаторы, кондиционер, по всему помещению вентиляционная циркуляция воздуха. Так же зонально проложен теплый пол. Панорамное остекление. С окон открывается вид на море, горы и Ялту.К комплексу очень удобный подъезд, без пробок с главной трассы к верхнему шлагбауму, и от центра Ялты к нижнему шлагбауму. И с верхнего и с нижнего заезда большое количество парковочных мест.Технические характеристики:Год постройки дома: 2010, Дизайнерский ремонт в квартире произведен в конце 2022 года, с соблюдением всех технических норм согласно проекта.Водоснабжение: центральноеГорячее водоснабжение и отопление: газовая котельная.Дополнительная информация:Общая площадь квартиры после

произведения ремонта - 105,6 м2. Комнаты для отдыха 14+ 12+20 м2, кухня-гостиная с панорамным остеклением 25 м2. Коридор - 14,5 м2. Два санузла, первый Санузел совмещенный с ванной 6,9 м2, и второй гостевой - 1,15 м2, , большая гардеробная -5м2, высота потолков 3,2 м.Преимущество жилого комплекса инфраструктура, которая включает в себя: закрытую территорию, оснащенную камерами видеонаблюдения, круглосуточную охрану; подземные паркинги для авто в каждом из шести корпусов, за отдельную плату;-наземная парковка авто; крышные газовые котельные обеспечивают автономное отопление комплекса; открытые бассейны на придомовой территории (детский и взрослый); детская игровая площадка, спортивная площадка; магазин, ресторан; беседки для отдыха, зона барбекю;Стоимость обслуживания 48 рублей за 1м2 (включая отопление).Рядом с комплексом находится парковая зона. До моря 15-20 мин пешком.Удобная локация - до центра города (площадь Советская) 5 минут. До Набережной 10 минут. Полная инфраструктура в пешей доступности.Прекрасный вариант для постоянного проживания большой дружной семьи.Так же очень выгодное предложение для сдачи в аренду. Квартира сдается очень хорошо как в зимний период от 8 тыс. руб. в сутки, и в летний период до 15тыс.руб. в сутки. Комфортно размещается до 6 человек.ЛЕГКО КУПИТЬ: - Документы подготовлены к продаже , собственник гражданин РФ, ипотека, наличный расчетГарантия юридической чистоты сделки от компании!Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России