

Создано: 27.02.2025 в 16:25

Обновлено: 16.01.2026 в 11:09

<https://krim.move.ru/objects/9273661820>

Роман Подзигун, Golden Group

**79883862543**

Крым, Керчь, улица Колхозная, 4

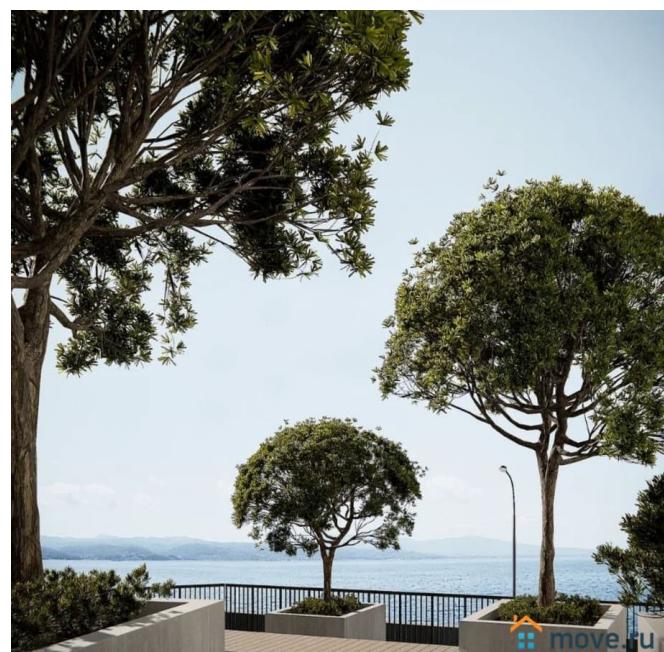
**21 966 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Колхозная, 4

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

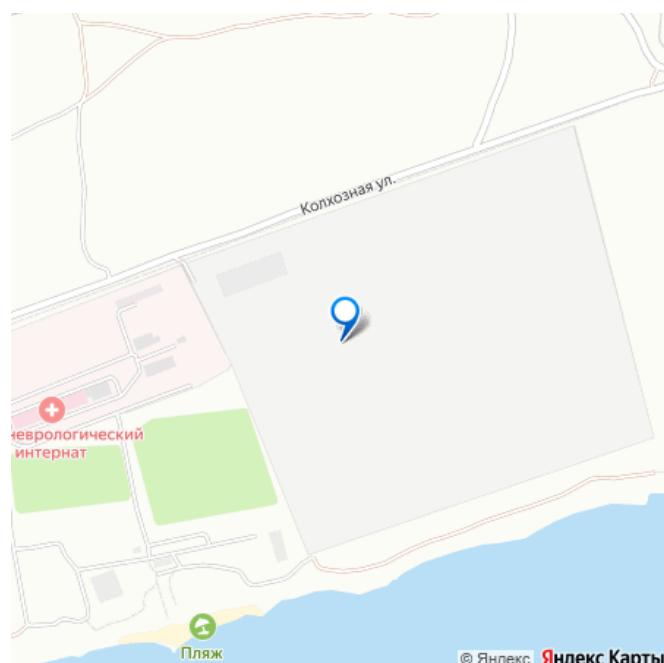
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

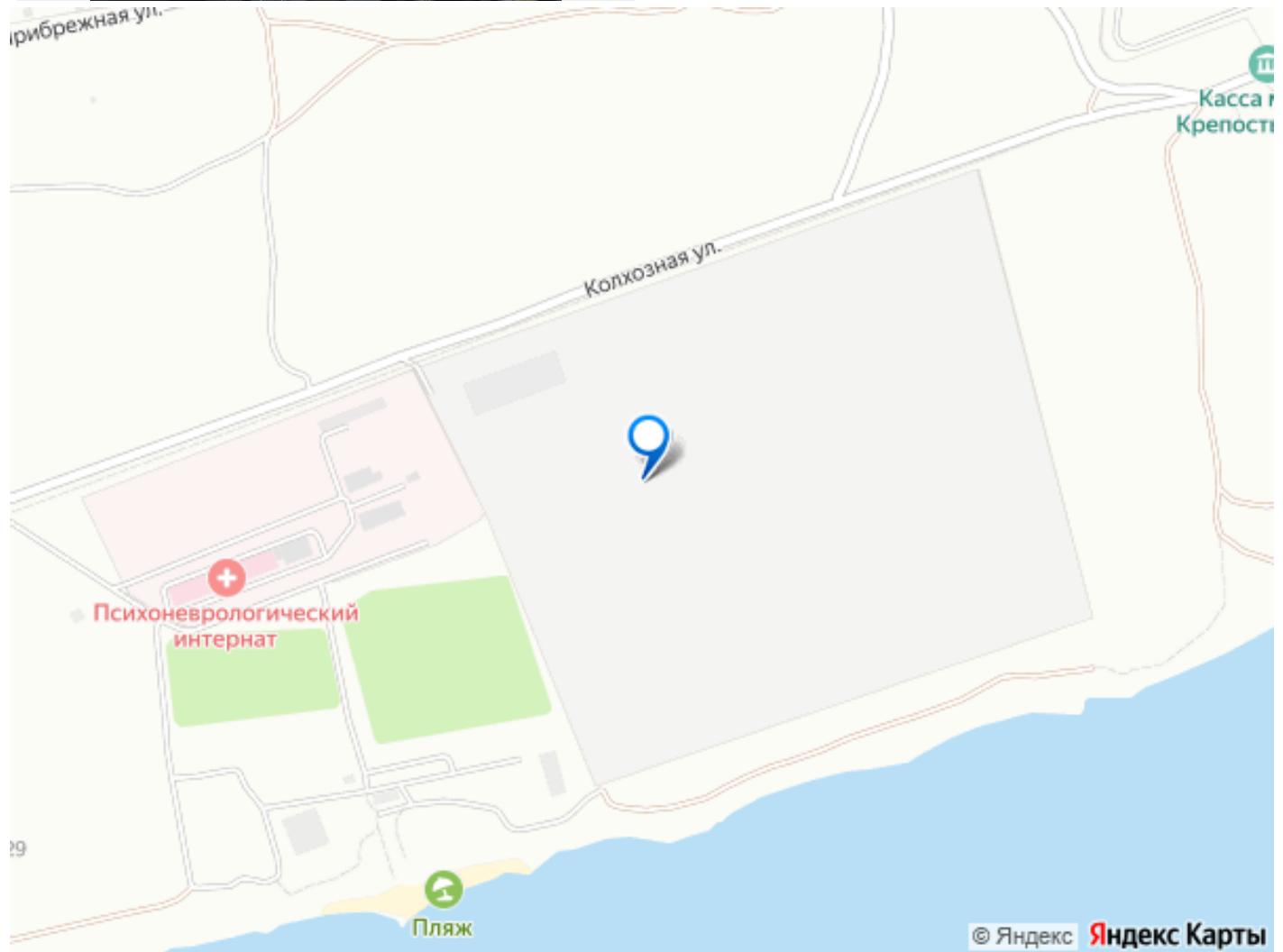
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторна 4-к квартира на побережье Черного моря без комиссии для покупателя! Технические характеристики:  
Этаж/этажность: 2/4 Количество комнат: 4  
Общая площадь: 104.6 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 71.6 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2.75м Санузел: совмещенный  
Водоснабжение: центральное Электричество: подключено Канализация: центральное Отопление: автономное Газ: подключен Комплекс расположен вдоль побережья Черного моря на границе с Крепостью музеем Керчь. Признано лучшей локацией для видовой курортной и жилой недвижимости в Керчи. Песчаный пляж в 7 минутах ходьбы от комплекса! В комплексе расположены: — Бассейн 20 \* 10 метров (круглогодичный подогреваемый) — Спа зона (теплые раздевалки и банный блок) — Спортивная площадка 40 \* 20 метров (футбол, волейбол, баскетбол) и детская площадка; — Тренажеры, детские комплексы, МАФы, ландшафтноблагоустройство — Коммерческая недвижимость на первых этажах и помещения общественного назначения — Котельная, ТП. Закрытая территория, система умный дом, собственная управляющая компания! Комфортные условия приобретения!!! Звоните, пишите, отвечу на вопросы! Профессиональное

сопровождение до получения прав  
собственности! Электронная и  
дистанционная регистрация сделки!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России