

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:11

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:31

Крым, Ялта, улица Григорьева, 44

20 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Григорьева, 44

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

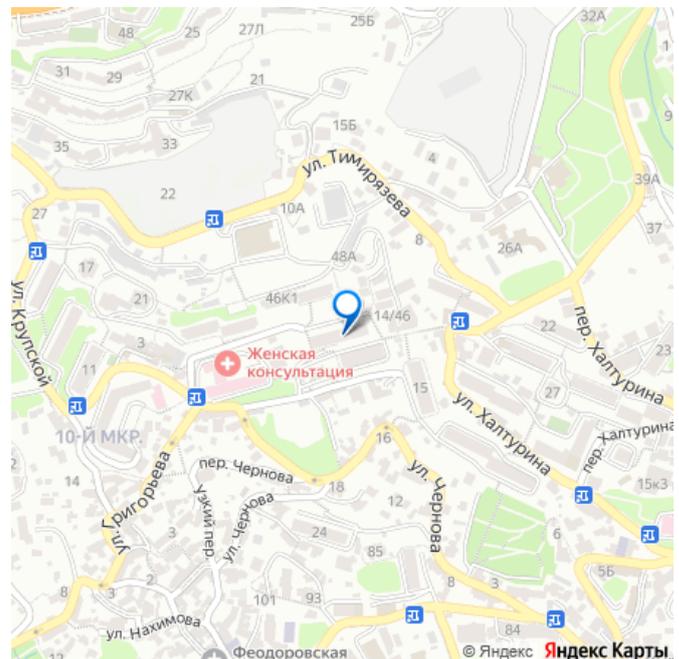
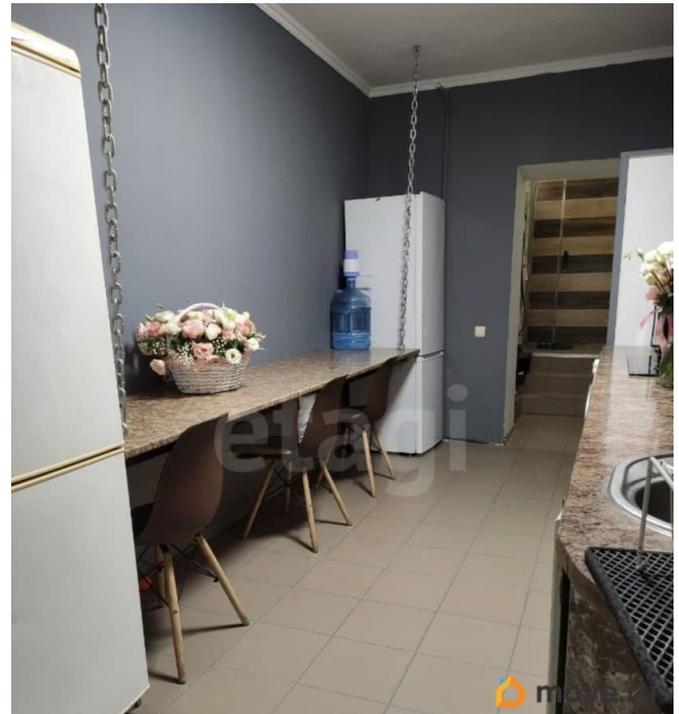
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9288086299>

**Лидия Альбертовна Гусейнова, Этажи
Ялта**

79898558920

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продам квартиру общей площадью 100 кв.м на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Свой отдельный вход, по документам цокольный этаж, нежилое помещение. Возможно использование под коммерческую недвижимость, например, как хостел/гостиница. Особенности квартиры: 5 просторных комнат. В трёх комнатах имеются рольставни, окна выходят на солнечную сторону, нет шума от дороги. Уютная кухня с двумя холодильниками, стиральная машинка, встроенная электрическая плитка, духовая печь. Два совмещённых Санузла с дополнительным резервуаром для воды с насосом для автоматической подачи. Отопление: центральное. При продаже в квартире остаётся вся мебель и бытовая техника. Инфраструктура: Поблизости находятся (несколько магазинов, в том числе супермаркет Продторг, аптека, пункты выдачи Wb, ozon). недалеко находится школа, в нескольких остановках детский сад. Удобный доступ к общественному транспорту в 3 минутах ходьбы до остановки роддом. Близость к морю, набережной, на машине 9 минут, пешком либо общественным транспортом 20 мин. Возможен разумный торг. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190304 Номер в базе: 8952892

