

Создано: 06.10.2025 в 15:15

Обновлено: 02.02.2026 в 12:56

<https://krim.move.ru/objects/9286568186>

**Юлия Геннадьевна Гусакова, Этажи  
Симферополь**

**79180817492**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, Балаклавская, 135**

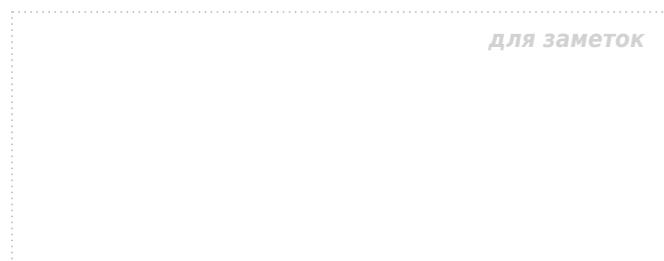
**16 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, Балаклавская, 135

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м



Площадь кухни

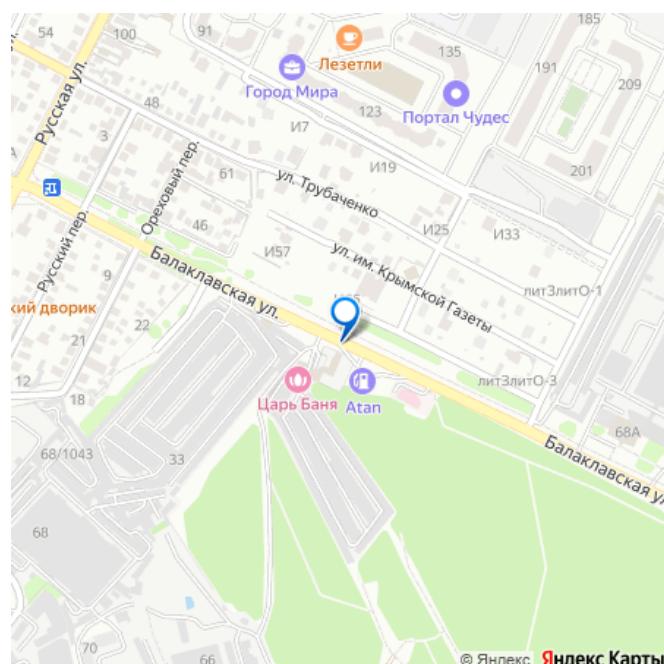
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

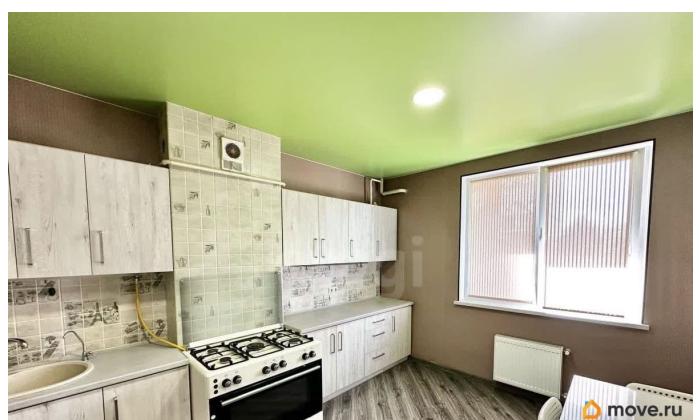
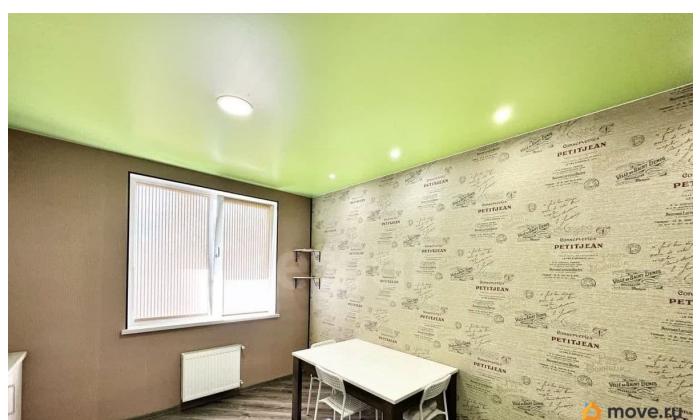
возможна ипотека, лифт, парковка

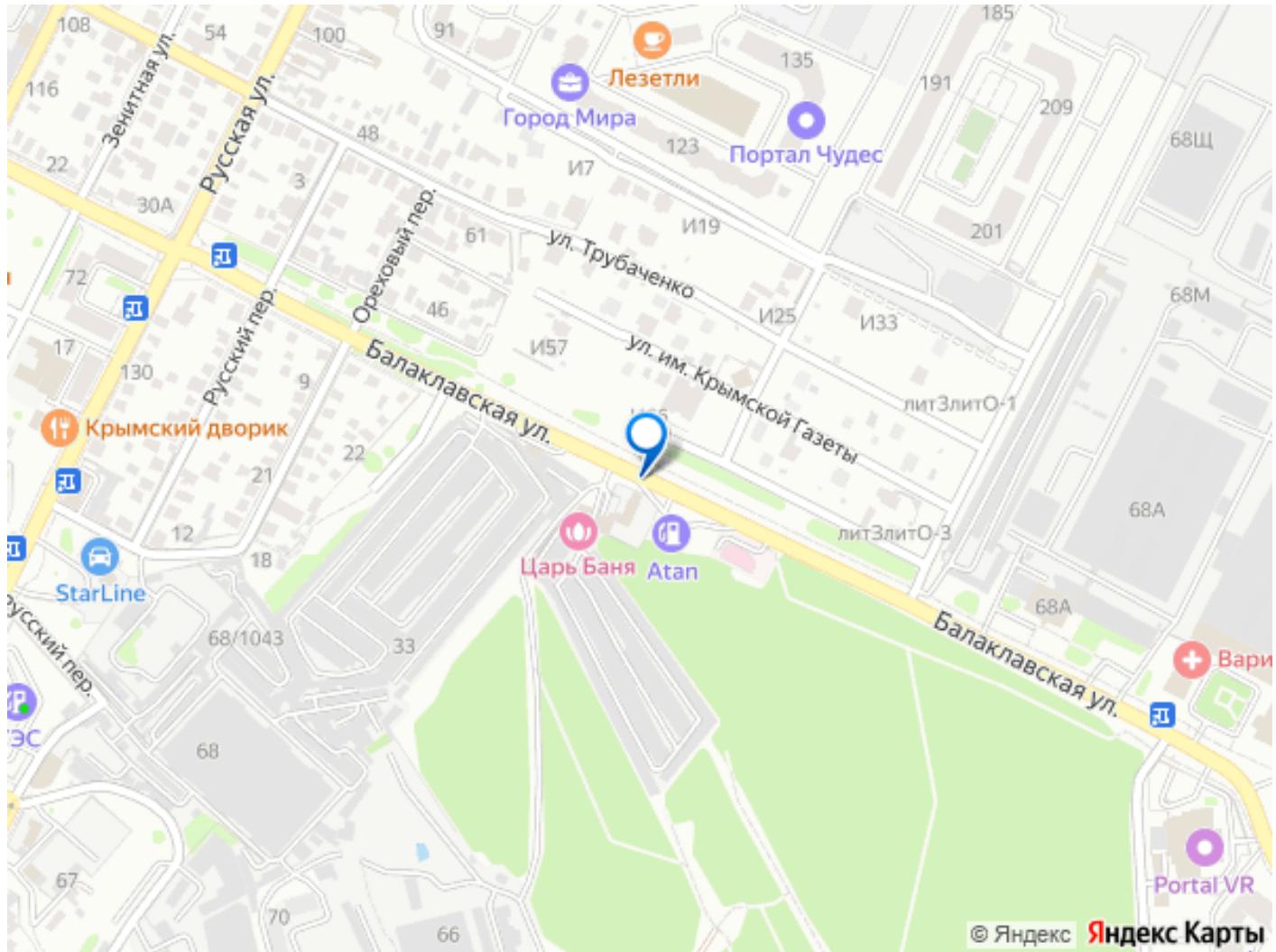
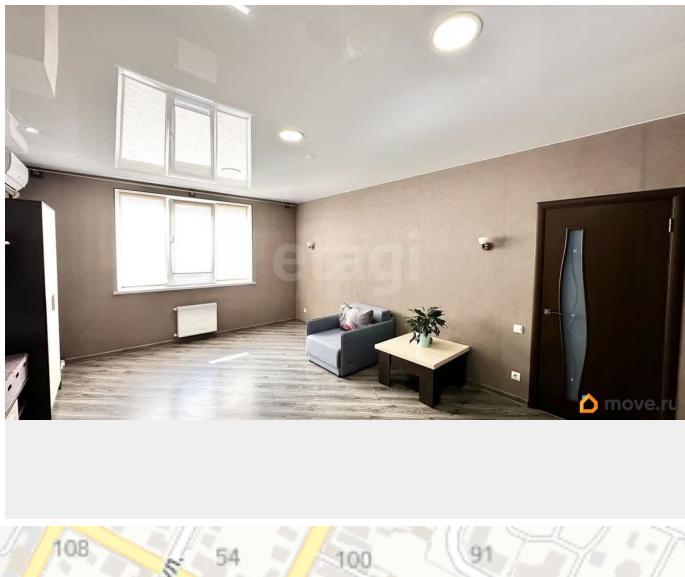
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 99.7 кв. м в современном блочном доме 2017 года постройки на Балаклавской улице, 135 предлагает выгодное сочетание новостройки и готового для комфортного проживания формата. Квартира отличается рациональной планировкой с жилой площадью 65 кв. м. Кухня в 15.5 кв. м служит полноценным пространством для приготовления пищи и совместных трапез, а высота потолков 2.8 метра усиливает ощущение простора во всех помещениях.

Качественный евроремонт выполнен в нейтральной стилистике, позволяющей новым владельцам легко адаптировать пространство под свой стиль. Окна, выходящие в тихий двор, гарантируют спокойную атмосферу, а совмещенный санузел оптимизирует использование площади. Придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка для резидентов. Инфраструктура района включает школы и магазины в шаговой доступности, развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Все документы подготовлены, объект не имеет обременений, что позволяет провести сделку в сжатые сроки. Номер объекта 9973107 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 130016 Номер в базе:

9973107





Move.ru - вся недвижимость России