

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:29

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:49

**Собственник**

**79183619940**

**Крым, Симферополь, улица Калинина, 6**

**16 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Калинина, 6

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

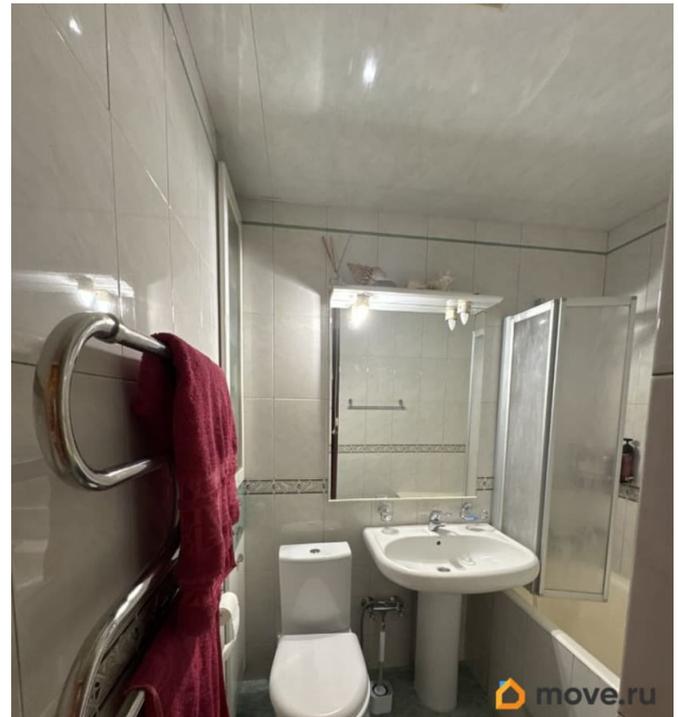
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

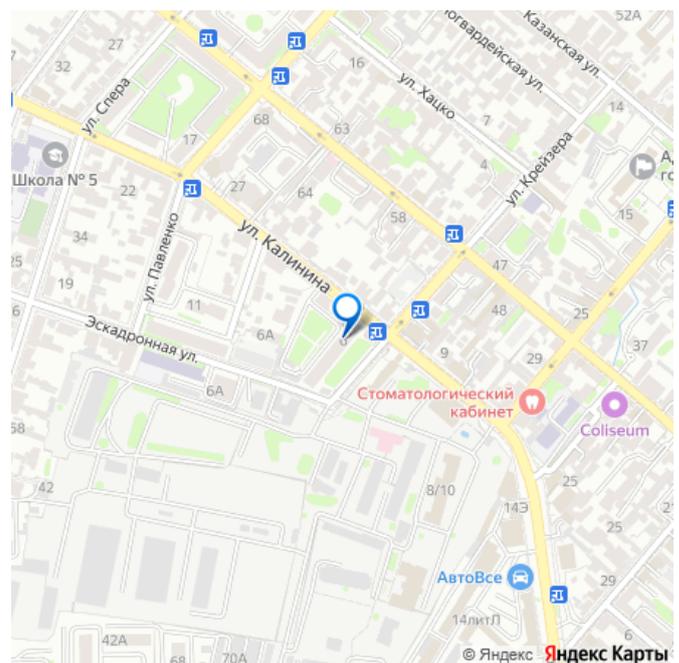
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

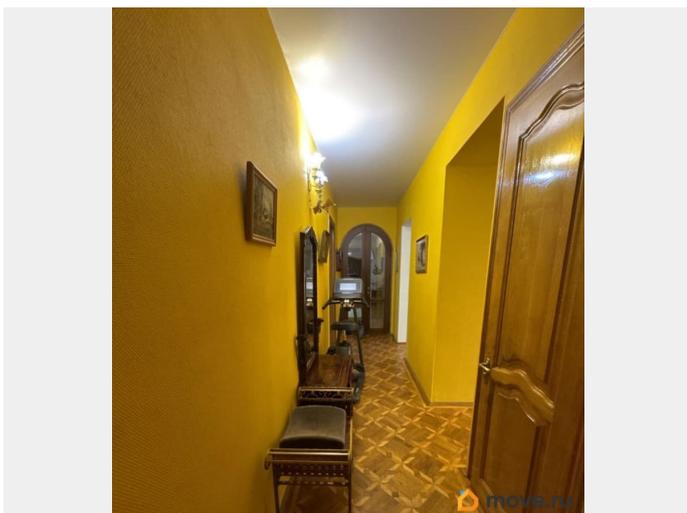
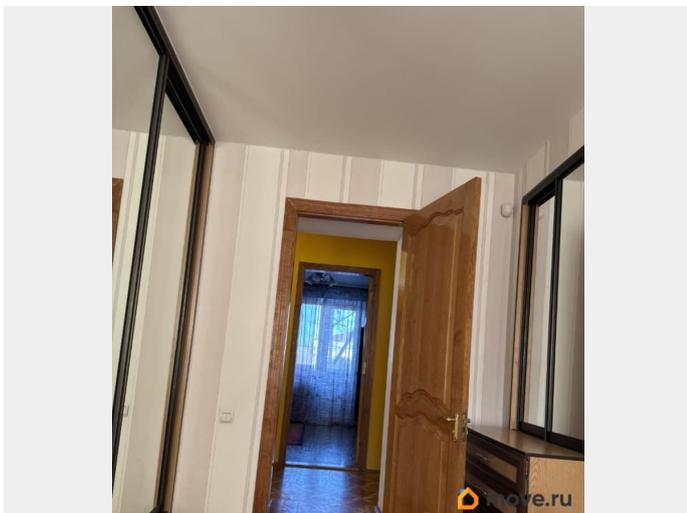
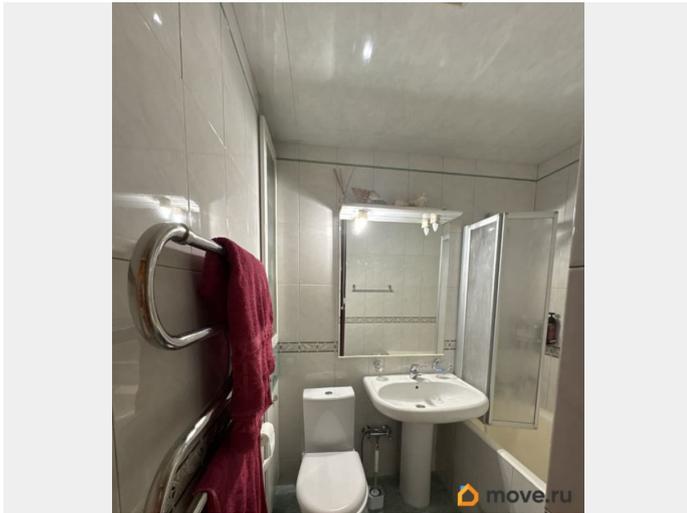
возможна ипотека, парковка

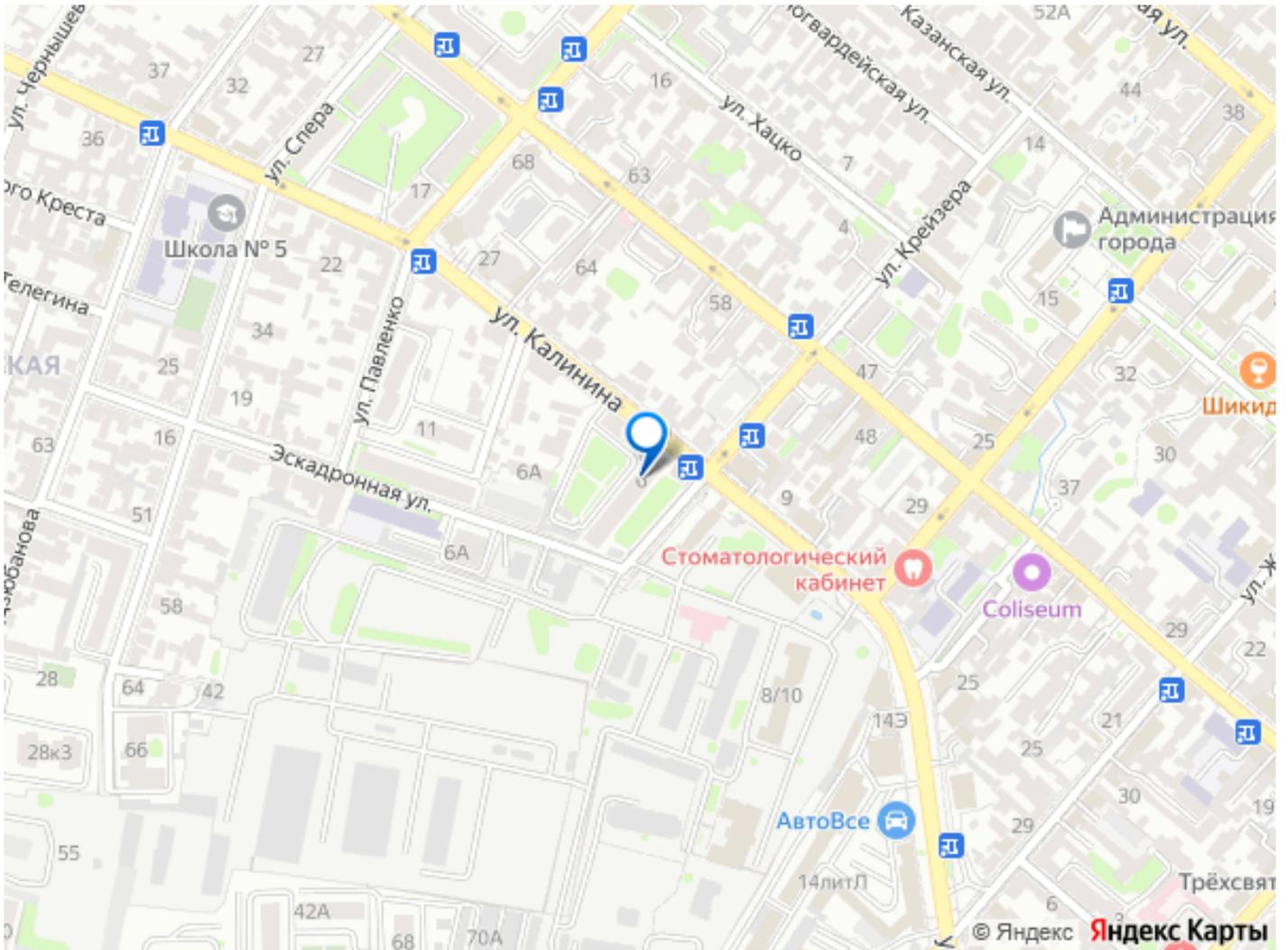
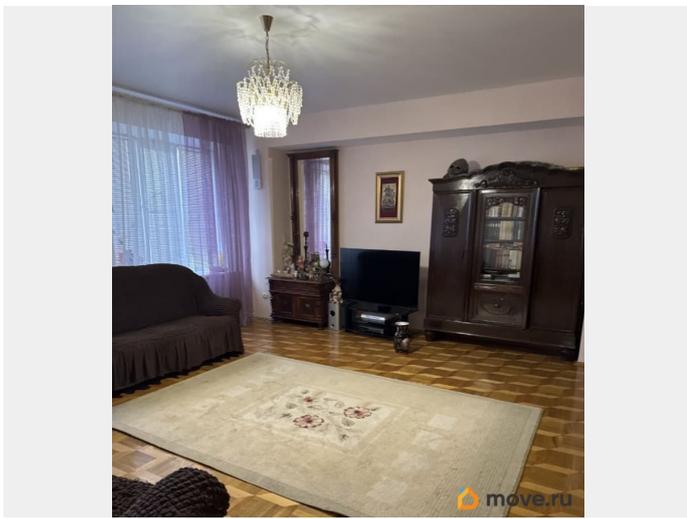
## Описание

Просторная 3-комнатная квартира с эксклюзивным ремонтом в самом центре города Симферополя . Предлагается к продаже статусное жилье, сочетающее в себе классический комфорт, тишину и безопасность. Квартира расположена на удобном 2-м этаже 3-этажного дома. Благодаря толстым стенам в помещениях поддерживается идеальный микроклимат: прохладно летом и очень тепло в зимний период. О планировке и интерьере: Общая площадь распределена максимально функционально. Просторный зал (38 кв. м) станет отличным местом для приема гостей, большая детская (22 кв. м) и уютная спальня (14,5 кв. м) обеспечат комфорт каждому члену семьи. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение неограниченного пространства. Особое внимание уделено материалам отделки: во всех комнатах уложен художественный наборной 3D-паркет из ценных пород дерева. Все межкомнатные двери выполнены из массива дуба. Натяжные потолки. Преимущества квартиры: — Кухня (10 кв. м) полностью укомплектована встроенной мебелью и качественной бытовой техникой. — Два санузла, качественная сантехника. — Огромный балкон с полом из натурального мрамора. — Автономное отопление позволяет самостоятельно

регулировать температуру и экономить на платежах. — В спальне установлен кондиционер. — Квартира продается со встроенной мебелью в кухне, спальне, прихожей, ванной и на балконе. — Проведен высокоскоростной оптический интернет, охранная сигнализация. Безопасность и территория: Дом расположен в очень зеленом закрытом дворе с современной детской площадкой. Система контроля доступа включает кодовые замки на калитке и в подъезде, а также автоматические ворота, открывающиеся по звонку с телефона, видеонаблюдение двора. У вас никогда не будет проблем с парковкой. В подъезд предусмотрено два входа: парадный с улицы и со двора. Инфраструктура: Максимально удобная локация. В шаговой доступности находятся многочисленные магазины, центральный рынок и ж/д вокзал. Остановка общественного транспорта расположена практически у самого дома. Эта квартира создана для тех, кто ценит качество натуральных материалов и приватность жизни в центре событий. Дом находится в хорошем состоянии после капитального ремонта, полностью перекрыта крыша, положен новый асфальт во дворе. Благодаря центральному расположению, все важные объекты инфраструктуры находятся в пешей доступности. Рядом есть школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Условия сделки прозрачны и понятны. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье и хочет избежать лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр уже сегодня и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России