

Создано: 12.02.2025 в 14:23

Обновлено: 11.08.2025 в 14:18

<https://krim.move.ru/objects/9272443670>

Светлана Коржова, Светлана Коржова

**79898556854**

**Крым, Симферополь, улица Рубцова, 42А**

**9 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Рубцова, 42А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

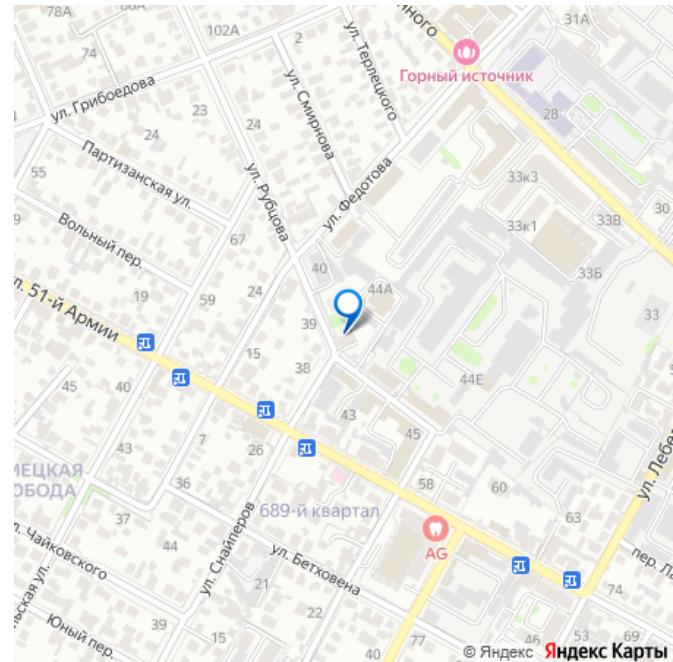
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Добро пожаловать! Продаётся просторная 3-комнатная квартира на улице Рубцова. Этот жилой многоэтажный дом является идеальным местом для комфортной и уютной жизни в городе. Квартира расположена на 1 этаже с отдельным входом, общей площадью 97м. По документам 49,3м! При входе в квартиру вы ощутите простор и свет, благодаря хорошей планировке и большим окнам. Просторная гостиная предлагает множество возможностей для размещения уютной зоны отдыха и общения с семьёй и друзьями. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, идеальное место для тех, кто любит готовить и проводить время семьей. Особенностью этой квартиры является наличие двух раздельных спален, каждая из которых предлагает достаточно пространства для отдыха и личной жизни. Они идеально подходят для семьи с детьми или для гостей, которые могут остановиться на несколько дней. Комфортная ванная комната оборудована современной угловой ванной и стильно оформлена, чтобы создать атмосферу расслабляющего спа. Отопление и горячая вода от двух контурного газового котла, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Удобства на территории двора также не оставят вас равнодушными. Вам доступны парковочные места, а также зона отдыха, чтобы можно было установить мангал и пожарить



шашлыки! Благодаря хорошей транспортной доступности, вы легко сможете добираться в разные части города, а также иметь все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны и школы, в непосредственной близости. Если вы ищете прекрасное место для проживания и комфортной жизни в городе, то эта квартира - идеальный выбор для вас. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную недвижимость и наслаждаться всеми преимуществами, которые она может предложить. Звоните нам сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре в удобное для вас время.

