

Создано: 23.10.2025 в 13:41

Обновлено: 29.12.2025 в 21:18

<https://krim.move.ru/objects/9286011509>

Лидия Пахомова, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Крупской, 48Д**

**19 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Крупской, 48Д

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

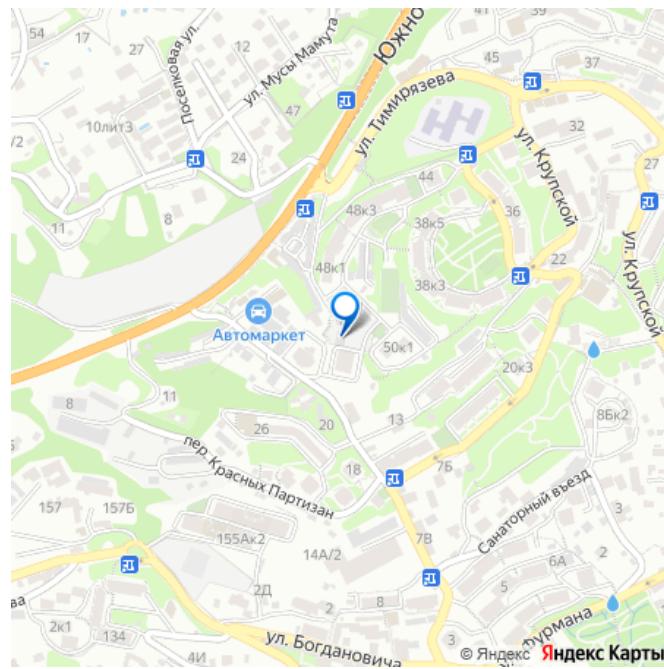
16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120533226 Код объекта: 1701499.

Продается 3-комнатная квартира, 7 этаж в 16-этажном новом доме (сдан). Общая площадь : 97,5 кв.м. (включая лоджию). \*

Комнаты: 20.5 кв.м. + 10.8 кв.м.+ 20,2

Лоджия: Большая (размер 6,6 кв. м) Высота потолков: 2.7 м Планировка: Раздельный санузел. Состояние: Под чистовую отделку.\*\*Оснащение квартиры (черновая отделка / инженерия):

Коммуникации:Разводка отопления (радиаторы), разводка электропроводки.

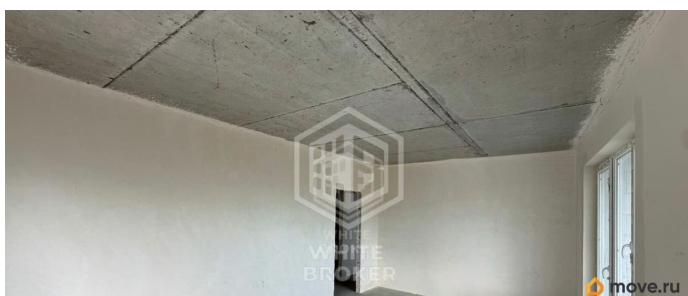
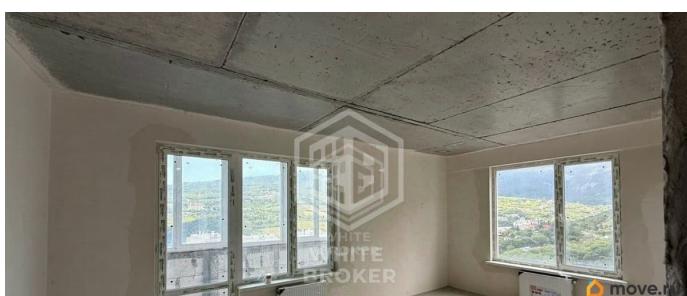
Счетчики: Установлены водомер, газовый счетчик, электрический счетчик. Полы:

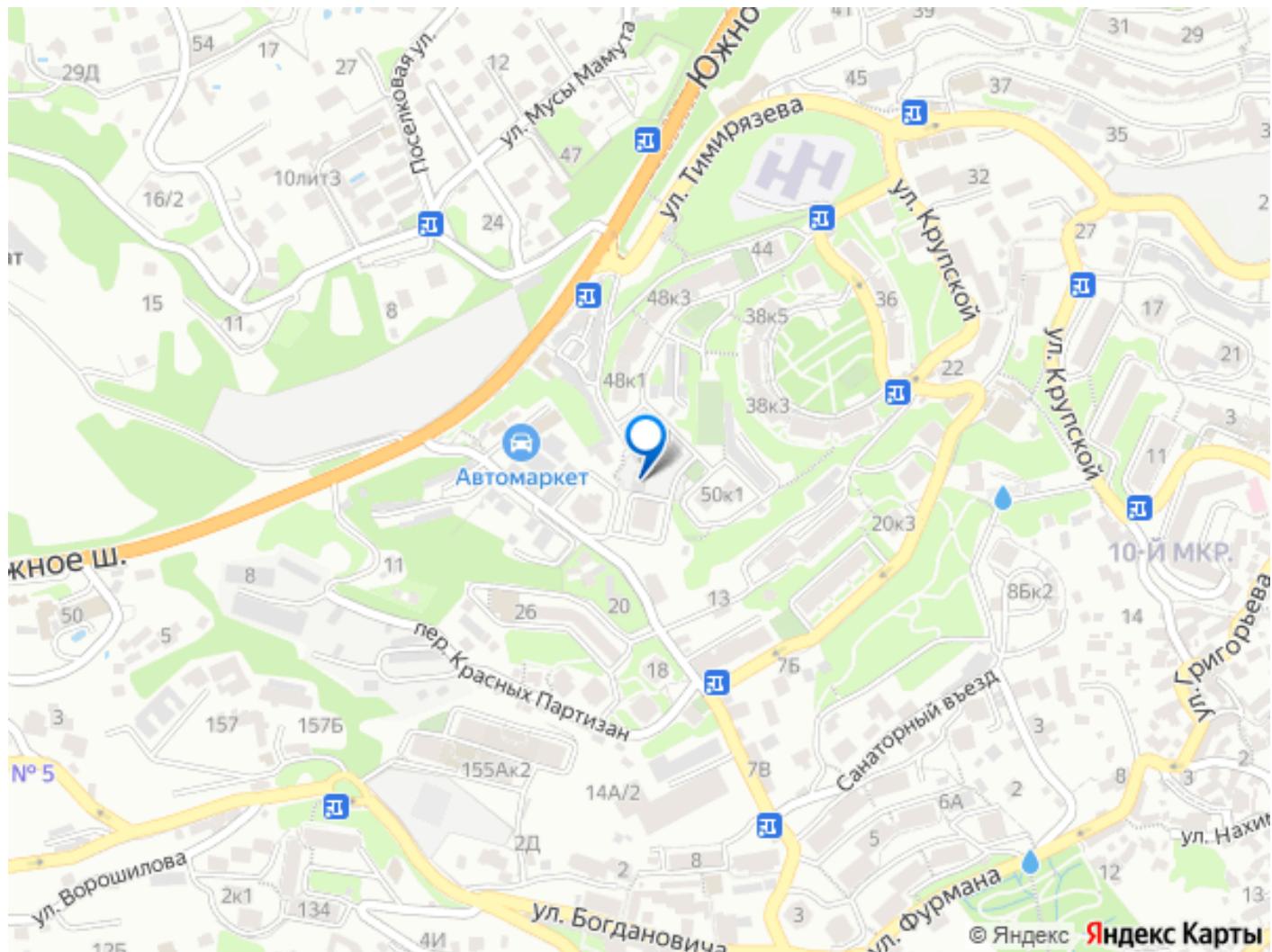
Цементно-песчаная стяжка (готово под любое покрытие). Стены: Финишная шпатлевка (готово под покраску/обои). Окна: Металлопластиковые (установлены). Дверь: Металлическая входная дверь (установлена).

Характеристики дома:1. Лифты: Два новых лифта (пассажирский и грузовой). Очень важное преимущество.2. Этажность: 16

этажей.Инфраструктура и локация: Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности.\*

Рядом: Магазины, детские площадки/учреждения, спортивные площадки, остановки общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России