

Создано: 18.11.2025 в 01:59

Обновлено: 22.01.2026 в 14:35

<https://krim.move.ru/objects/9286671556>

Собственник

**79186513079**

**37 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

94.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

2.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

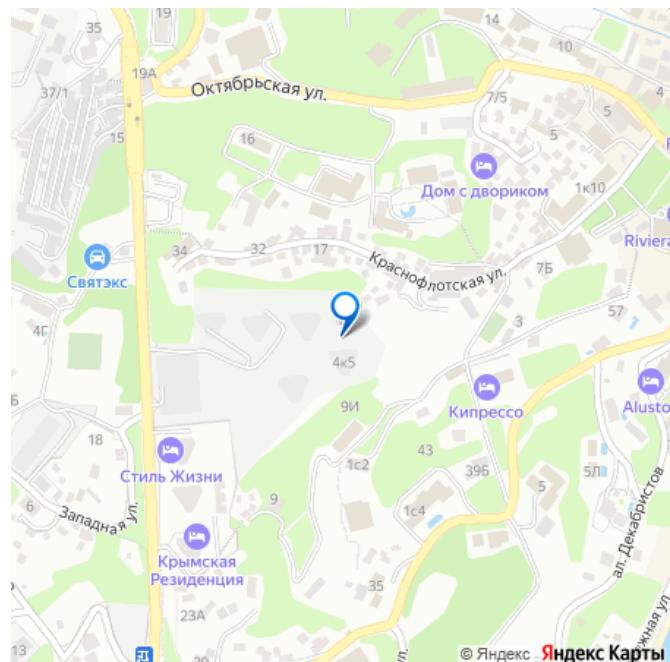
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение на черноморском побережье Крыма. Продаются панорамные апартаменты 97 м<sup>2</sup> с прямым видом на море в ЖК бизнес-класса Крымская Резиденция

Просторные 3-комнатные апартаменты расположены в новом доме (Корпус 5 Айвазовский сдан в конце 2025г.). На 20-м (ПОСЛЕДНЕМ!) этаже вас ждут яркие, наполненные светом помещения с

захватывающим видом на море. Ключевые преимущества: \* Площадь: 97,21 м<sup>2</sup> \* Этаж:

20 (последний) \* Срок сдачи: декабрь 2025

года \* Панорамное остекление, большая терраса с прямым видом на море и широкий угловой обзор, позволяющий также

любоваться видами на горы и город. Вы

будете наблюдать с высоты 20 этажа за

восходами над морем, облаками в горах и

вечерней подсветкой города. \* Удобная

Локация: Комплекс расположен в самом

сердце Алушты в тихом живописном

курортном районе Профессорский уголок у

подножия горы Кастель. Район всегда

славился полезным горным воздухом,

пышной южной растительностью и

чистейшими пляжами, во все времена был

центром притяжения творческой

интеллигенции и аристократии; - Всего 500

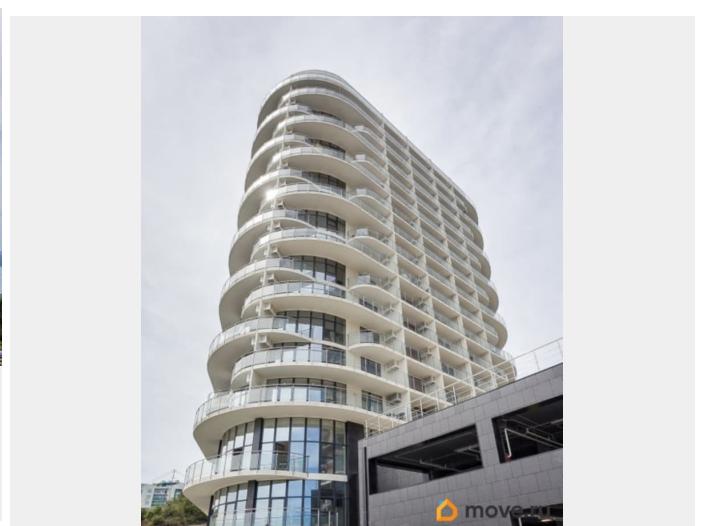
метров до моря! (10 мин ходьбы) - 3 мин на

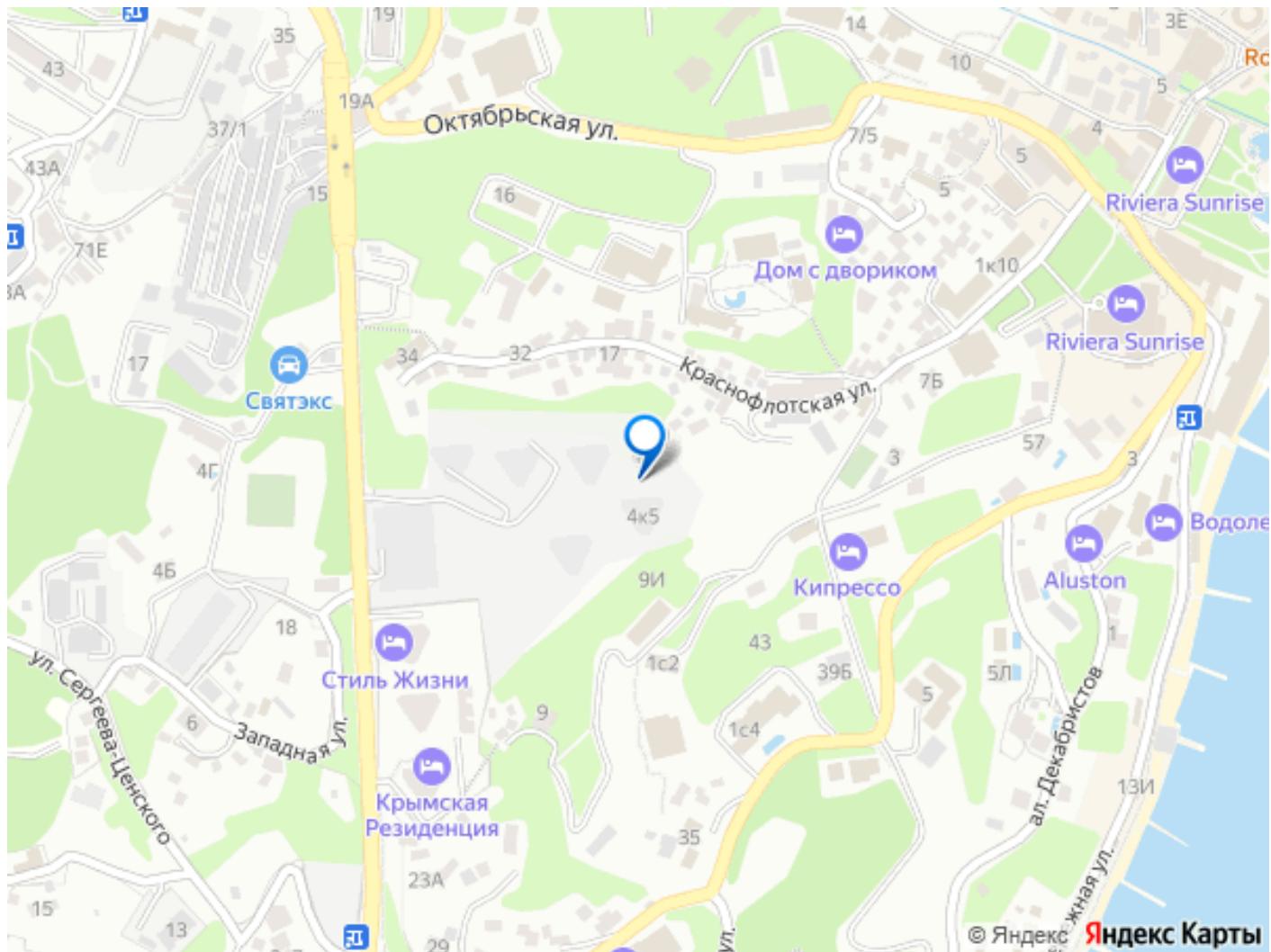
автомобиле или 15 мин пешком до центра

Алушты - Удобный выезд на Ялтинское шоссе, по которому можно добраться до любой точки побережья. \* Инфраструктура все включено на территории комплекса: - Огороженная и охраняемая территория с ландшафтным дизайном. - Бассейн под открытым небом, спортивные и детские площадки, зоны отдыха. - Фитнес и SPA с бассейном, - рестораны и кафе, - Кинотеатр - Торговый центр - Центр детского развития. - Круглосуточный консьерж-сервис. Комплекс обеспечивает полную автономию и комфорт. Вам не придется никуда ехать для качественного отдыха и проживания. \*

Транспортная доступность: - Всего 1 час от аэропорта Симферополя. - Удобный выезд на Ялтинское шоссе в непосредственной близости. - До автовокзала Алушты — 3 минуты на авто. - Отличная транспортная доступность благодаря новым дорогам и Крымскому мосту. Это не просто недвижимость, а полноценный курорт высокого уровня и ваша статусная семейная резиденция на поколения. Апартаменты также можно выгодно использовать в коммерческих целях. Успейте купить!

Предложений с подобным сочетанием характеристик мало. Это уникальный шанс приобрести шикарные апартаменты у моря перед сдачей по выгодной цене! После сдачи стоимость будет только повышаться благодаря развитию транспортной доступности и курортной инфраструктуры Крыма. Свяжитесь с нами для консультации и просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России