


Собственник
79186513079

 Создано: 18.11.2025 в 01:59
Обновлено: 22.01.2026 в 14:35

37 500 000 ₹

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

94.3 м²

Площадь кухни

2.9 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

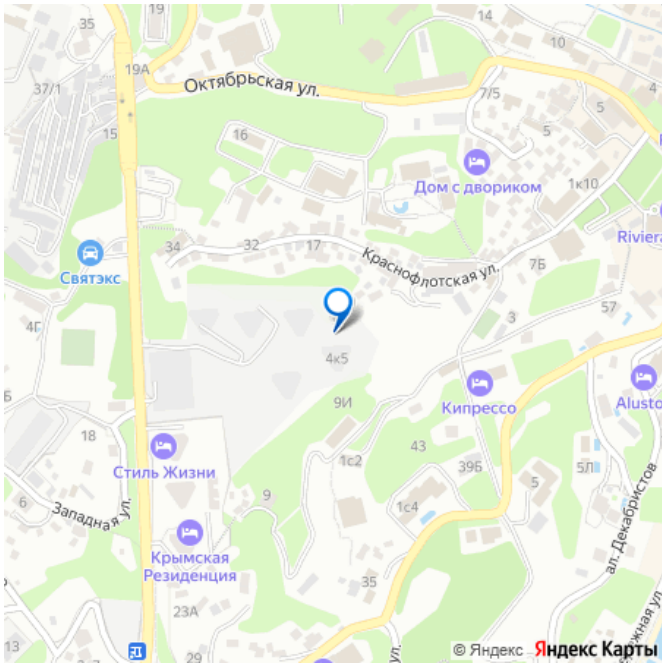
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

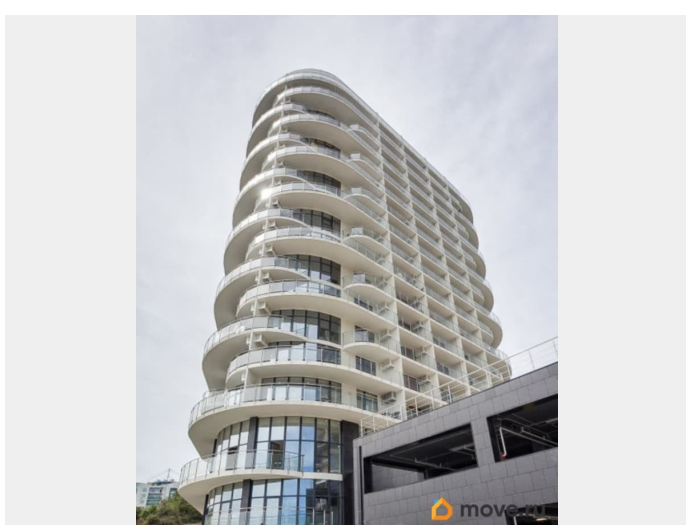
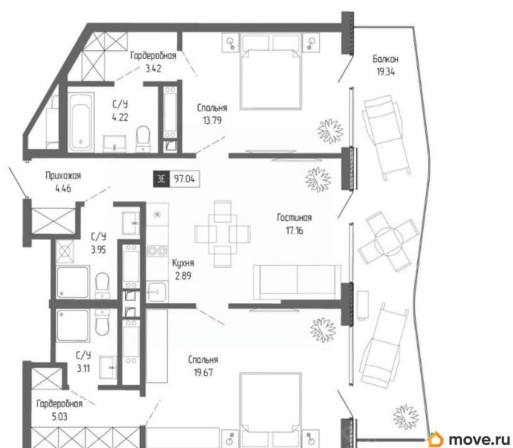
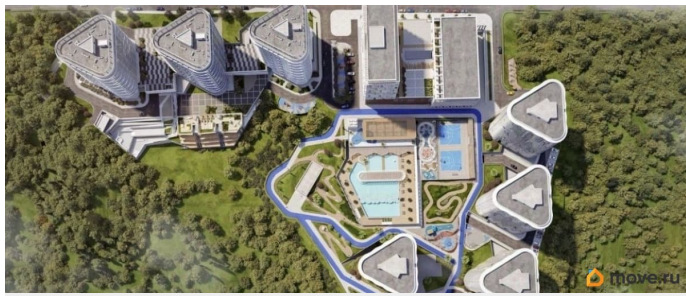
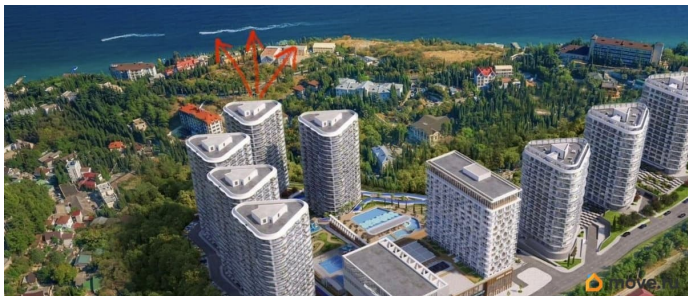
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение на черноморском побережье Крыма. Продаются панорамные апартаменты 97 м² с прямым видом на море в ЖК бизнес-класса Крымская Резиденция. Просторные 3-комнатные апартаменты расположены в новом доме (Корпус 5 Айвазовский сдан в конце 2025г.). На 20-м (ПОСЛЕДНЕМ!) этаже вас ждут яркие, наполненные светом помещения с захватывающим видом на море. Ключевые преимущества: * Площадь: 97,21 м² * Этаж: 20 (последний) * Срок сдачи: декабрь 2025 года * Панорамное остекление, большая терраса с прямым видом на море и широкий угловой обзор, позволяющий также любоваться видами на горы и город. Вы будете наблюдать с высоты 20 этажа за восходами над морем, облаками в горах и вечерней подсветкой города. * Удобная Локация: Комплекс расположен в самом сердце Алушты в тихом живописном курортном районе Профессорский уголок у подножия горы Кастель. Район всегда славился полезным горным воздухом, пышной южной растительностью и чистейшими пляжами, во все времена был центром притяжения творческой интеллигенции и аристократии; - Всего 500 метров до моря! (10 мин ходьбы) - 3 мин на автомобиле или 15 мин пешком до центра

Алушты - Удобный выезд на Ялтинское шоссе, по которому можно добраться до любой точки побережья. * Инфраструктура все включено на территории комплекса: - Огороженная и охраняемая территория с ландшафтным дизайном. - Бассейн под открытым небом, спортивные и детские площадки, зоны отдыха. - Фитнес и SPA с бассейном, - рестораны и кафе, - Кинотеатр - Торговый центр - Центр детского развития. - Круглосуточный консьерж-сервис. Комплекс обеспечивает полную автономию и комфорт. Вам не придется никуда ехать для качественного отдыха и проживания. *

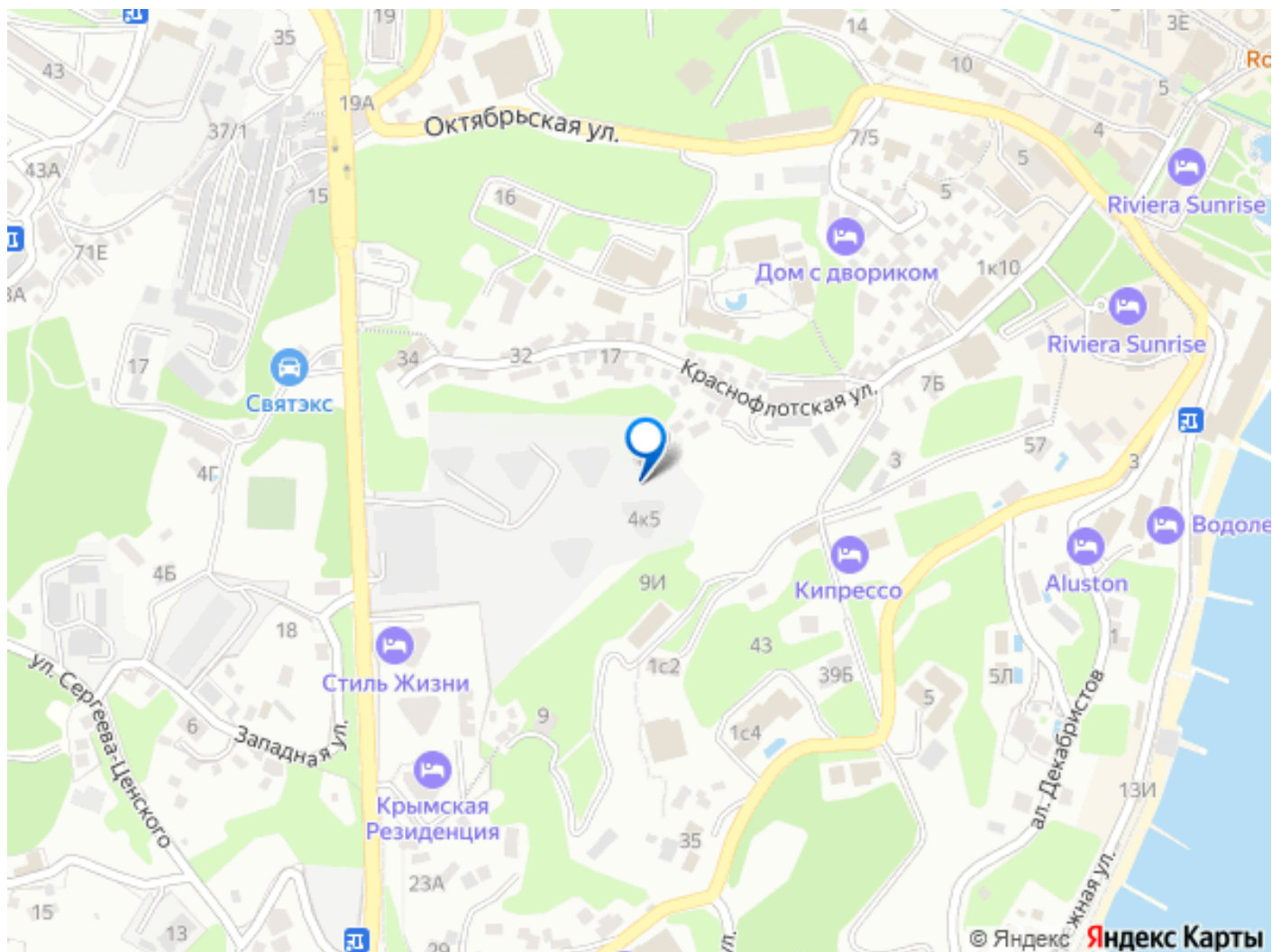
Транспортная доступность: - Всего 1 час от аэропорта Симферополя. - Удобный выезд на Ялтинское шоссе в непосредственной близости. - До автовокзала Алушты — 3 минуты на авто. - Отличная транспортная доступность благодаря новым дорогам и Крымскому мосту. Это не просто недвижимость, а полноценный курорт высокого уровня и ваша статусная семейная резиденция на поколения. Апартаменты также можно выгодно использовать в коммерческих целях. Успейте купить! Предложений с подобным сочетанием характеристик мало. Это уникальный шанс приобрести шикарные апартаменты у моря перед сдачей по выгодной цене! После сдачи стоимость будет только повышаться благодаря развитию транспортной доступности и курортной инфраструктуры Крыма. Свяжитесь с нами для консультации и просмотра.



Функциональные зоны Апарта-комплекса «Крымская Резиденция»

1. Зона барбекю
2. Пляжные футболки
3. Детская площадка
4. Основная зона отдыха
5. Пляж-гравий
6. Многофункциональная спортивная площадка
7. Зона веранд
8. Кафе и рестораны
9. Салонный
10. Салонный
11. Активный бар
12. Арт-объект
13. Зона отдыха
14. Аудиториум
15. Клубный корпус с ретро
16. Велосипедная и прогулочная дорожка
17. Зона отдыха
18. Территориально-рекреационный центр с ландшафтным





Move.ru - вся недвижимость России