

Создано: 10.10.2025 в 16:05

Обновлено: 09.12.2025 в 15:58

<https://krim.move.ru/objects/9285627393>**Виктор Лашин, Клевер Недвижимость****79186256635****Крым, Ялта, улица Екатерининская, 3****34 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 3

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

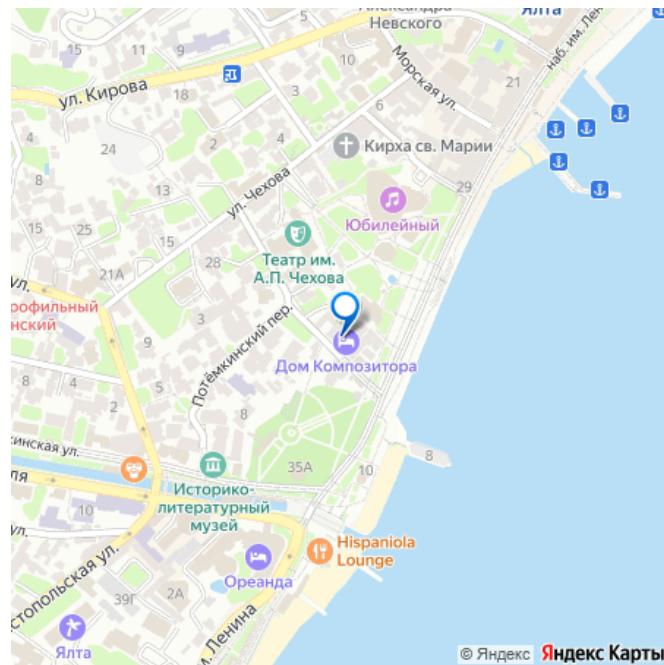
15 м²

Общая площадь

95.8 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа двухкомнатных апартаментов с элегантным интерьером и балконами с потрясающим видом на горы и город, расположенных в комплексе Дом Композитора» прямо на Ялтинской набережной. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помимо расположения и статуса дома преимуществом данных апартаментов является панорамное остекление и наличие балконов, благодаря которым вы можете наслаждаться впечатляющими видами, встречая рассветы или провожая яркие закаты. Общая площадь 95,8 м².

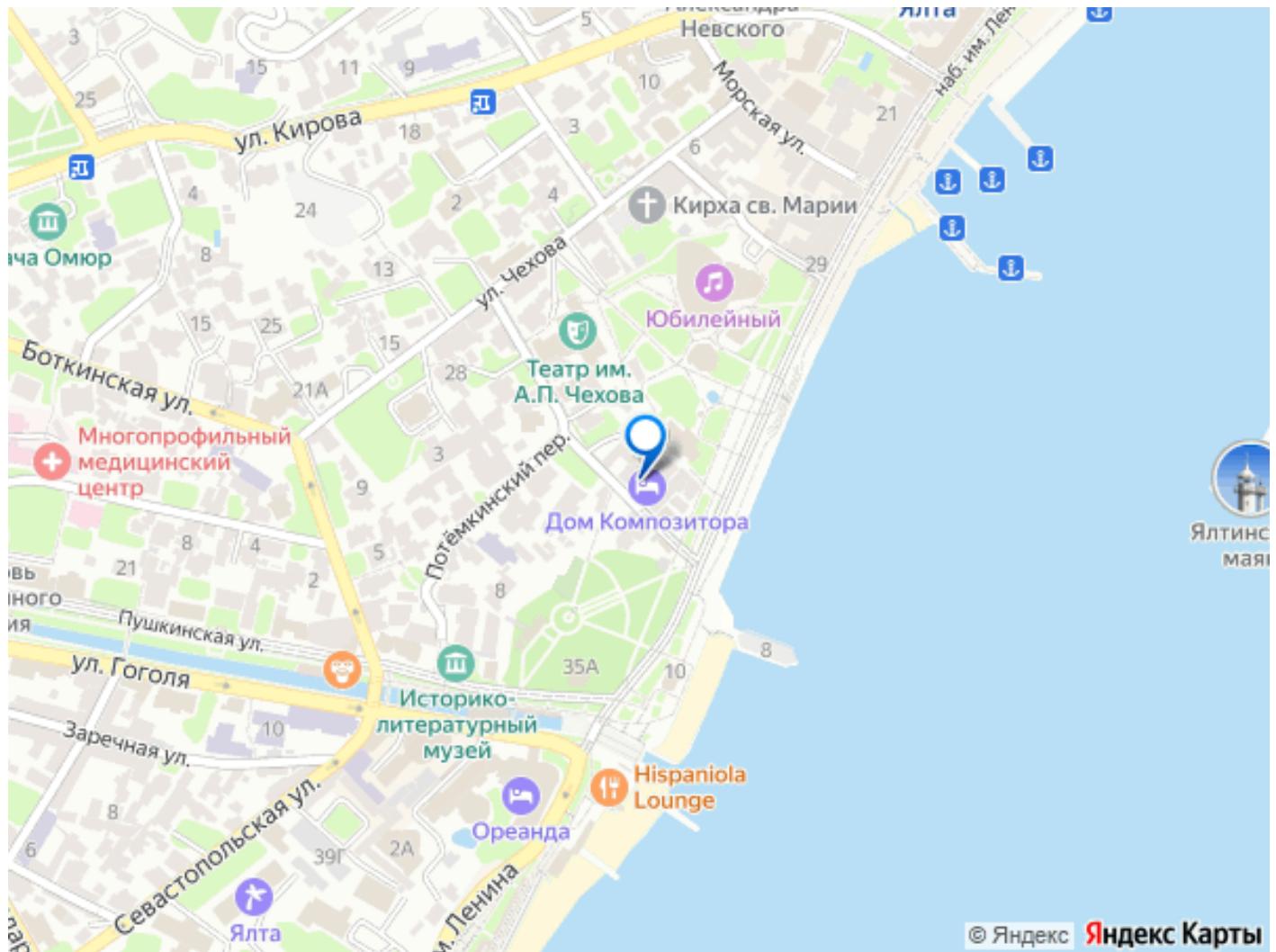
Расположены на 7 этаже девятиэтажного комплекса. Выполнен эксклюзивный дизайнерский ремонт из качественных и долговечных материалов. Установлена итальянская мебель и встроенная техника европейских производителей. ПРО ЖК: Дом Композитора - это эксклюзивный культурно-музейный комплекс с жилыми апартаментами и архитектурный памятник XIX века в котором проживал и принимал своих знаменитых гостей известный композитор Александр Спендиаров. Совершенство в каждой детали: на крыше расположился открытый бассейн с ротондой, в холле мраморные полы с мозаикой,

витражные потолки, резные банкетки из красного дерева в стиле XIX века и картины, огромный изысканный арт-холл с галереей на втором этаже сверкает золотом, панорамный лифт возносит вдоль ажурных решеток и зеркальных стекол атриума вверх кафе здорового питания детская комната современная система безопасности и консьерж-сервис 24/7, подземный и наземный охраняемый паркинг.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ЖК: собственная газовая котельная, система кондиционирования. До оборудованных пляжей менее пяти минут пешком. В этом доме соединились две эпохи, старины и современной роскоши, что делает комплекс особенным местом на Южном берегу Крыма и заслуживает особо внимания со стороны ценителей элегантной недвижимости.
Роскошная жизнь в сердце курортной Ялты!
Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены.
Звоните! Мы всегда на связи.







Ялтинс
маяк

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России