

Создано: 12.11.2025 в 18:38

Обновлено: 18.01.2026 в 20:39

<https://krim.move.ru/objects/9286571545>

Алексей Нечаев, КрымДом

**79884708634**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

**50 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

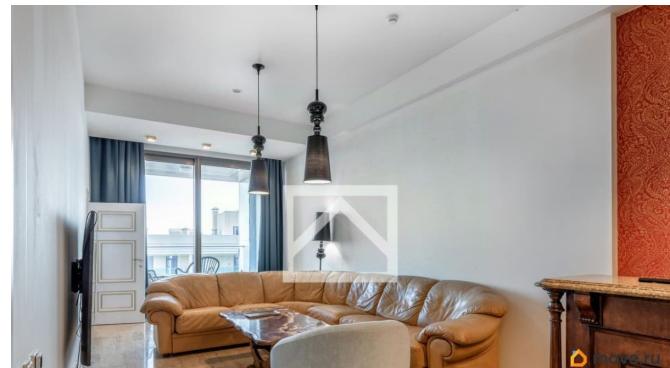
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м



Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

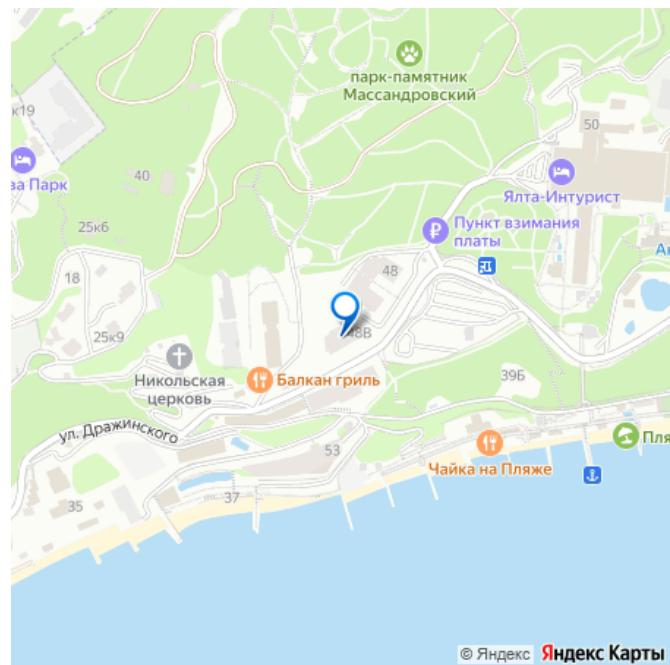
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

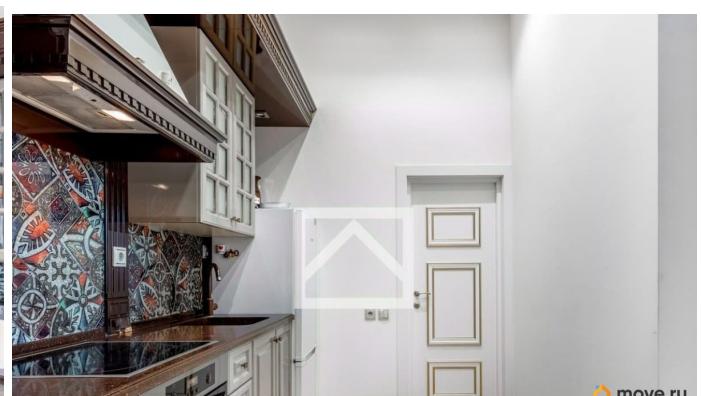
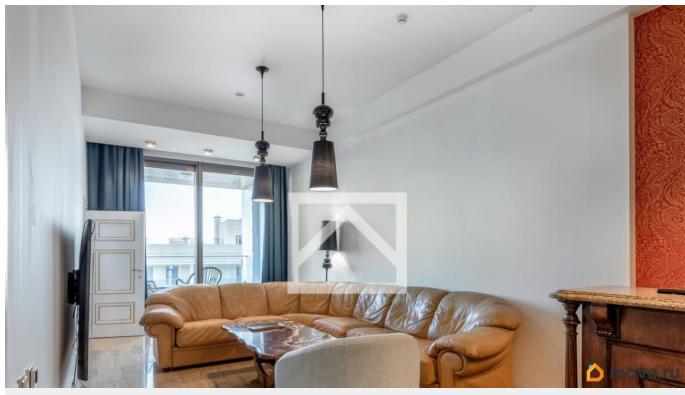
Арт. 124652458 Предлагается возможность купить 3-комнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом, видом на море и хвойный парк, расположенные в современном комплексе бизнес-класса — Sky Plaza 1.0. Апартаменты (94 м<sup>2</sup>) расположены на 6 этаже 10-этажного здания. Ключевыми преимуществами объекта являются — выполненный дизайнерский ремонт с оригинальными интерьерными решениями, гармонично сочетающий стиль, комфорт и функциональность, удачное расположение в одном из самых динамично развивающихся районов Ялты с удобной транспортной доступностью, а также высокий уровень комплекса, обеспечивающий атмосферу уюта, приватности и комфорта. Планировка: +прихожая, +кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, +терраса с видом на море и Ялту, +мастер-спальня, +совмещенный санузел, +спальня 2 с видом на море. По всему периметру апартаментов установлена водяная система подогрева полов, обеспечивающая комфорт и равномерное распределение тепла. Дополнительно смонтированы внутрипольные конвекторы, поддерживающие оптимальный микроклимат

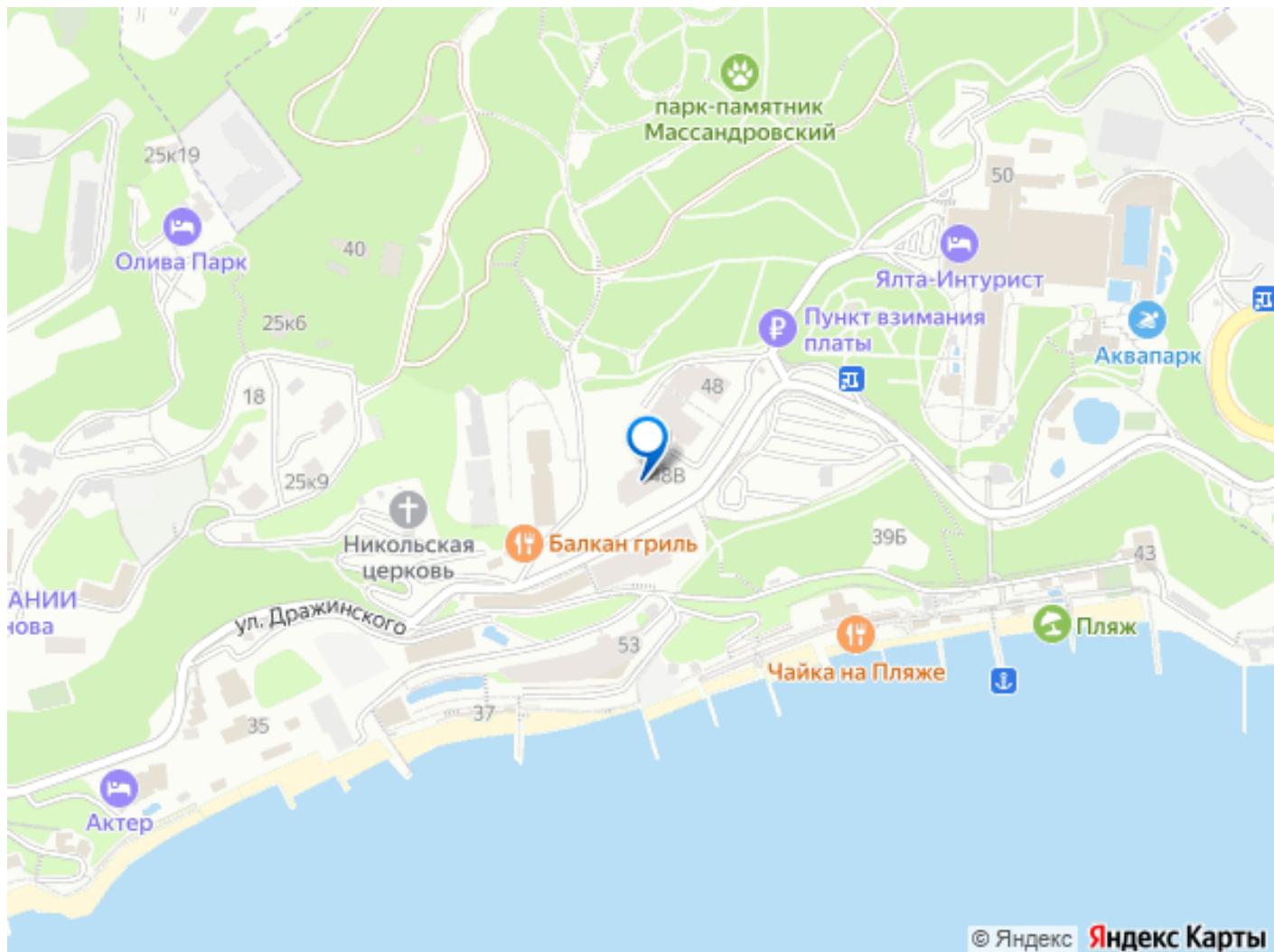
в помещении. Встроенная кухня полностью оснащена современной техникой и продумана до мелочей для удобства ежедневного использования. Особое внимание уделено сантехническому оснащению: +системе защиты от протечек «Аква-Стоп», обеспечивающей безопасность и спокойствие, +резервному проточному водонагревателю, гарантирующему бесперебойный комфорт, +современным системам фильтрации воды, поддерживающим её кристальную чистоту и высокое качество. Sky Plaza 1.0 — современный 10-этажный жилой дом, расположенный всего в 100 метрах от моря, рядом с живописным Массандровским парком. Комплекс сочетает удачное местоположение, продуманную инфраструктуру и высокий уровень комфорта для своих жителей. В доме предусмотрено:

- +2 лифта — грузовой и пассажирский;
- +крышная газовая котельная, обеспечивающая автономное отопление;
- +двухуровневый подземный паркинг;
- +консьерж-сервис; +детская площадка;
- +охрана и круглосуточное видеонаблюдение;
- +профессиональное обслуживание управляющей компанией. В 100 метрах от комплекса расположен отель «Ялта-Интурист», предлагающий широкий спектр услуг для отдыха и развлечений:
- +тренажерный зал; +СПА-центр; +бассейны;
- +аквапарк; +зоопарк; +верёвочный парк;
- +рестораны; +благоустроенные пляжи. В стоимость входит парковочное место и большая кладовая в подземном паркинге.

Этот объект идеально подходит как для комфортного проживания и отдыха, так и для получения стабильного пассивного дохода от аренды. Заинтересовали апартаменты?

Документы готовы к сделке. Звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России