

🕒 Создано: 03.04.2024 в 11:12

Обновлено: 05.04.2026 в 19:18

**Крым, Евпатория, улица
Интернациональная, 130**

20 000 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Интернациональная, 130

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

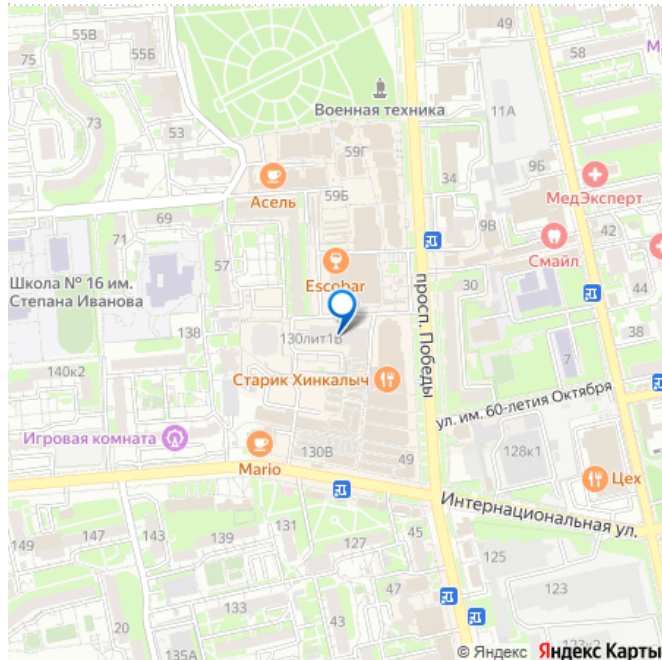
раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

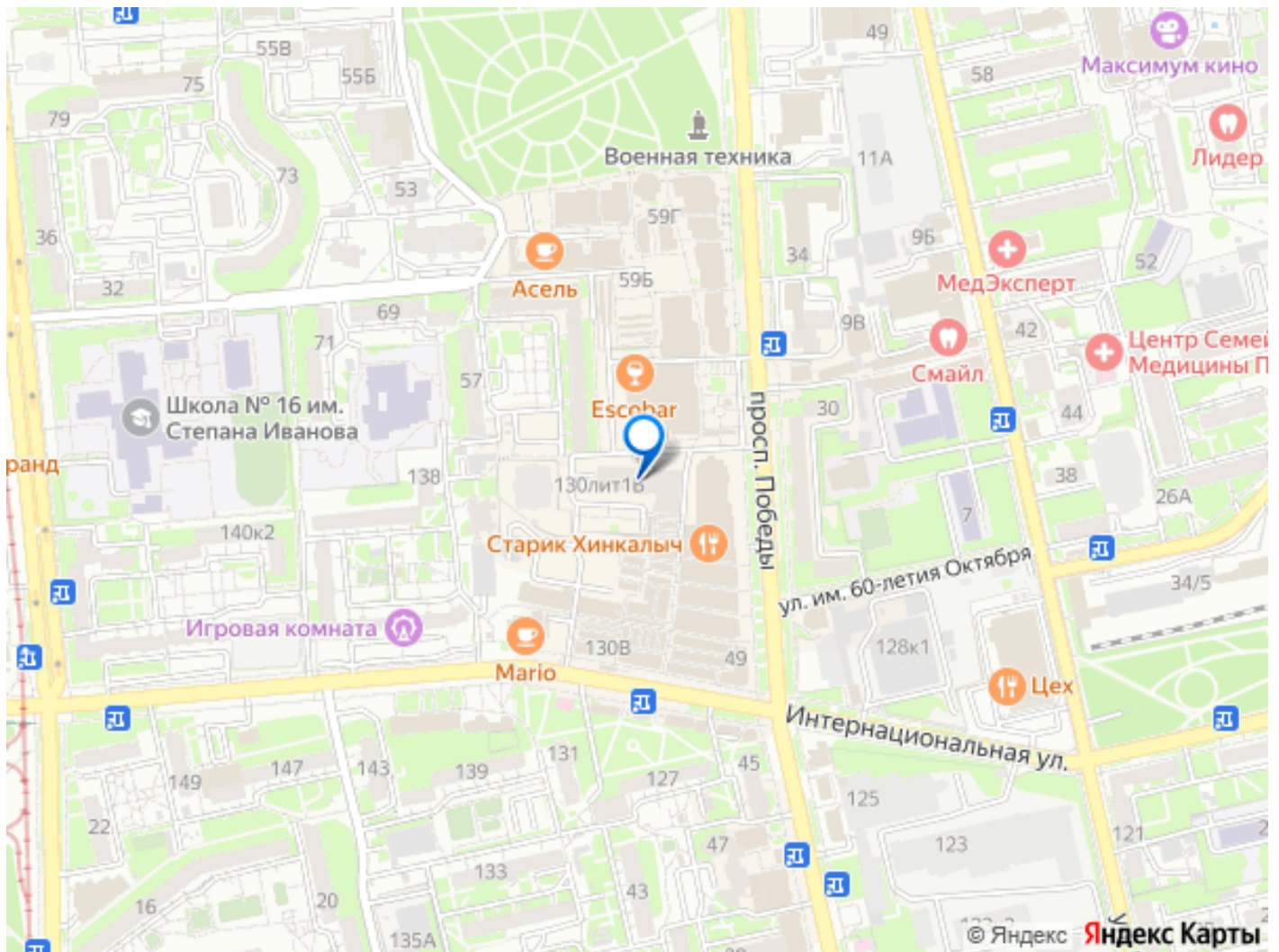
для заметок



Описание

Продается шикарная ЕВРОТРЕШКА современной планировки. Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания так и для коммерции. Квартира расположена на южной стороне с видом во двор и на море, 12-ти этажного каркасно-монолитного двух-подъездного жилого дома клубного типа, 2012 года постройки с закрытой охраняемой благоустроенной территорией, в современном деловом центре города Евпатория. (Район «Универсам»). В квартире сделан шикарный качественный ремонт, в 2021 году впервые начаты и в 2022 году завершены работы по отделке и оборудованию квартиры современными качественными отделочными материалами, выполнена перепланировка в результате чего фактическая площадь квартиры: 103 м², в составе: прихожая 15,7 м², гостиная кухня 45,37 м², мастер-спальня 14,68 м², гостевая спальня-кабинет 14,33 м², ванная комната 7,7 м², туалет 3,35 м², техническое помещение (котельная) 1,93 м², высота потолков 2,7 м. Наружное витражное остекление («французский балкон»), выполненное пяти-камерным металлопластиковым профилем, двухкамерным стеклопакетом с мультифункциональным напылением на наружном стекле, как в гостиной-кухне (6,2 м х 2,56 м), так и в мастер-спальне (1,77 м х 2,25 м) обеспечивает великолепный вид из гостиной и спальни, прекрасное освещение всей квартиры и надежную теплоизоляцию. Все продумано до мелочей. Квартира для тех кто ценит детали!!! Квартира полностью утеплена и звукоизолирована, в квартире установлено новое, современное экономичное оборудование: трехфазное

электроснабжение высокой степени надежности и защиты (основной щит на 31 автомата и щит в котельной на 2 автомата), современное освещение на светодиодах, в котельной установлены: трех-фазный электрический водогрейный котел Proterm 12 (Словакия), водонагреватель (бойлер) косвенного нагрева Gorenje 120 л, Словения, система водоподготовки и водоочистки. Отопление квартиры построено на основе системы водяного теплого пола в прихожей, гостиной-кухне, санузлах и биметаллических радиаторах отопления в мастер-спальне и гостевой спальне (кабинете), кондиционирование (обогрев и охлаждение) воздуха на основе оборудования TOSOT: сплит системы 2 по 07 в спальнях и кондиционер 18 в гостиной-кухне, принудительная вентиляция в санузлах и кухне. Гостиная-кухня оборудована индивидуально изготовленной встроенной модульной кухней Rehau, (31 шкаф, оборудованные подъемными механизмами Blum и выдвижными механизмами Hettich, встроенная вытяжка LEX GS BLOC GS 600 WHITE, Встраиваемый электрический духовой шкаф Bosch Serie 6 HBG538EW6R, Индукционная варочная поверхность Bosch Serie 6 PXX695FC5E, в прихожей и в спальнях установлены индивидуально изготовленные встроенные системы хранения (шкафы-купе), оборудованные зеркалами. В ванной комнате установлены: ванна Koller Pool Orion Double 1,8 м x 0,8 м установлена на каркасе Koller Pool, с сифоном для ванны, со встроенным смесителем и душевой системой, Комплект душевой CERAFLEX (4 в 1) Ideal Standard BC447AA, трап для душа 0,75 м, душевое ограждение из закаленно



Move.ru - вся недвижимость России