

Создано: 03.04.2024 в 11:12

Обновлено: 15.02.2026 в 09:05

<https://krim.move.ru/objects/6922373652>

Рефат Халилов, КОНТИНЕНТ

79186910229

Крым, Евпатория, улица
Интернациональная, 130

20 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Интернациональная, 130

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

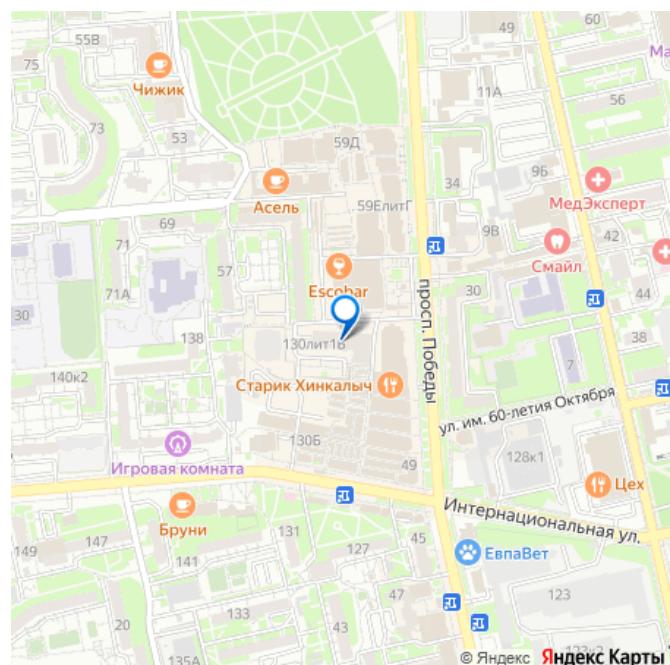
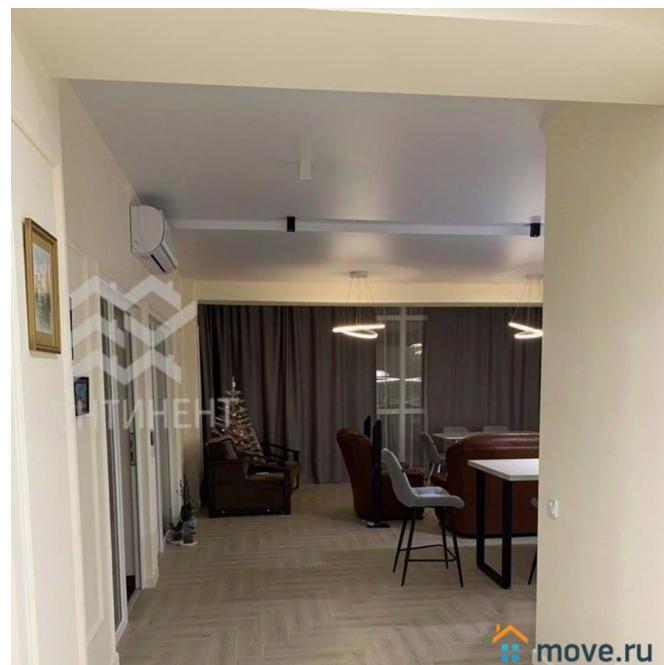
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка



Описание

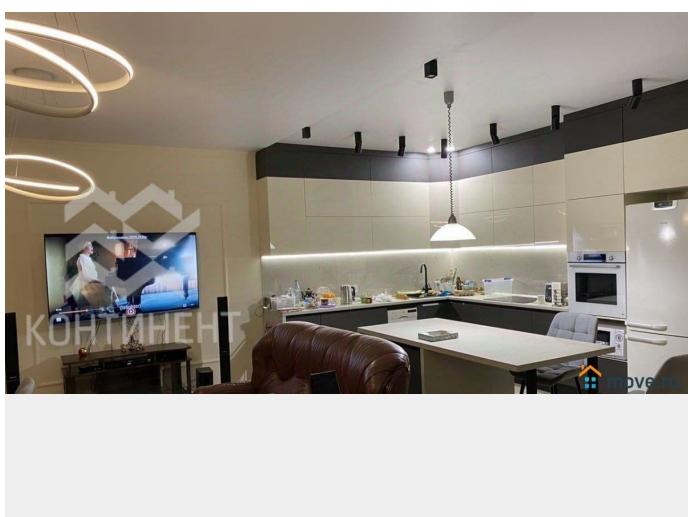
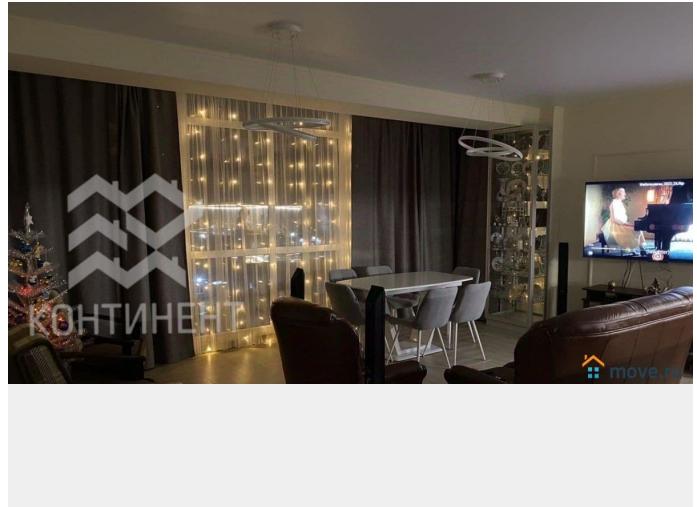
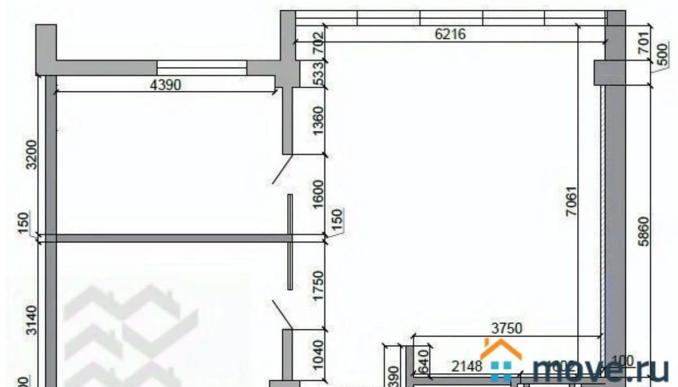
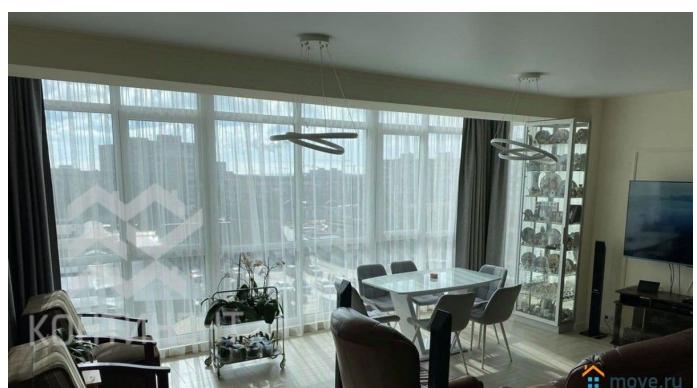
Продается шикарная ЕВРОТРЕШКА современной планировки. Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания так и для коммерции. Квартира расположена на южной стороне с видом во двор и на море, 12-ти этажного каркасно-монолитного двух-подъездного жилого дома клубного типа, 2012 года постройки с закрытой охраняемой благоустроенной территорией, в современном деловом центре города Евпатория. (Район «Универсам»). В квартире сделан шикарный качественный ремонт, в 2021 году впервые начаты и в 2022 году завершены работы по отделке и оборудованию квартиры современными качественными отделочными материалами, выполнена перепланировка в результате чего фактическая площадь квартиры: 103 м², в составе: прихожая 15,7 м², гостиная кухня 45,37 м², мастер-спальня 14,68 м², гостевая спальня-кабинет 14,33 м², ванная комната 7,7 м², туалет 3,35 м², техническое помещение (котельная) 1,93 м², высота потолков 2,7 м. Наружное витражное остекление («французский балкон»), выполненное пяти-камерным металлопластиковым профилем, двухкамерным стеклопакетом с мультифункциональным напылением на наружном стекле, как в гостиной-кухне (6,2 м x 2,56 м), так и в мастер-спальне (1,77 м x 2,25 м) обеспечивает великолепный вид из гостиной и спальни, прекрасное освещение всей квартиры и надежную теплоизоляцию. Все продумано до мелочей. Квартира для тех кто ценит детали!!! Квартира полностью утеплена и звукоизолирована, в квартире установлено новое, современное экономичное оборудование: трехфазное

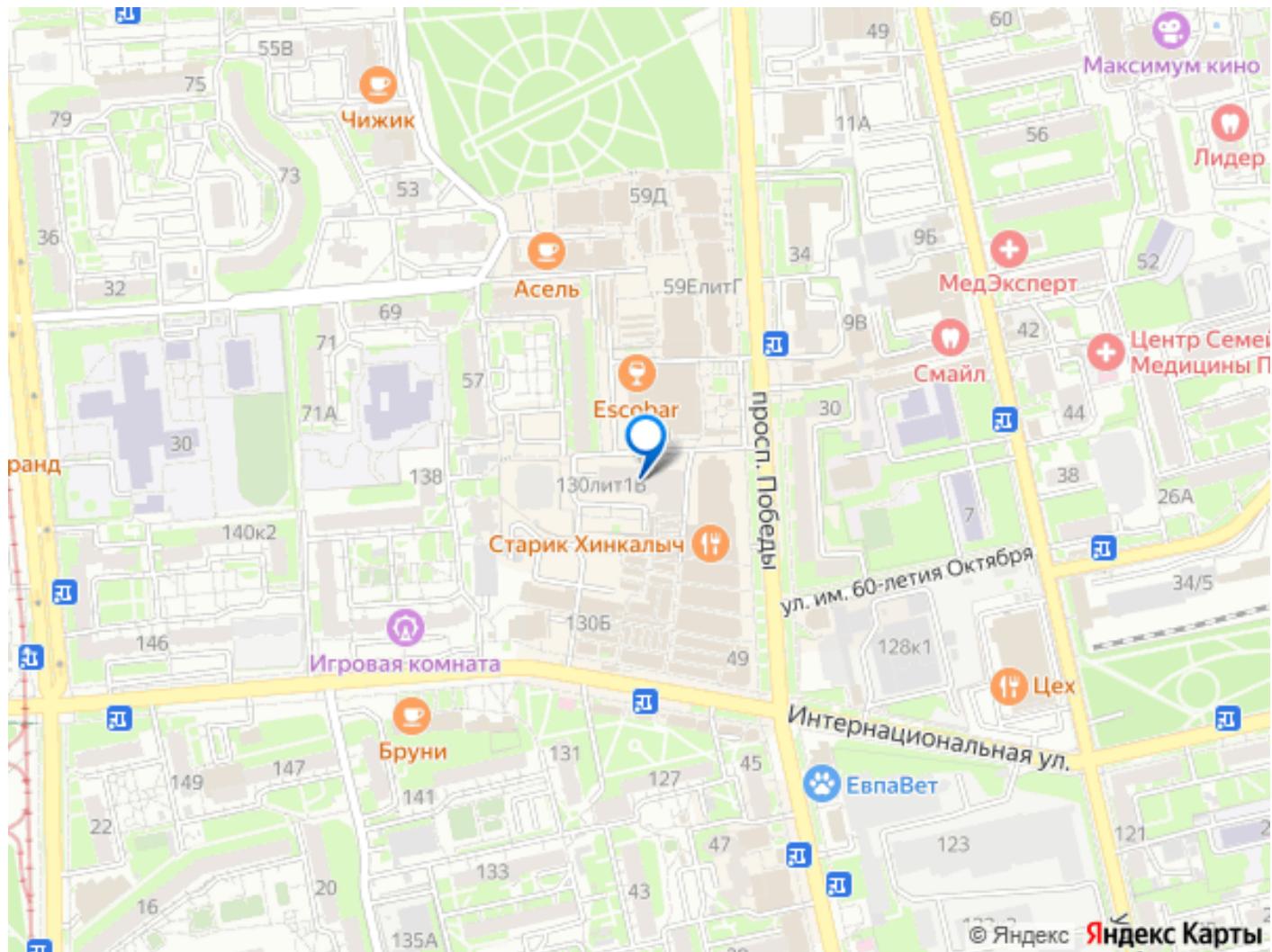
электроснабжение высокой степени
надежности и защиты (основной щит на 31
автомата и щит в котельной на 2 автомата),
современное освещение на светодиодах, в
котельной установлены: трех-фазный
электрический водогрейный котел Proterm 12
(Словакия), водонагреватель (бойлер)
косвенного нагрева Gorenje 120 л, Словения,
система водоподготовки и водоочистки.

Отопление квартиры построено на основе
системы водяного теплого пола в прихожей,
гостиной-кухне, санузлах и биметаллических
радиаторах отопления в мастер-спальне и
гостевой спальне (кабинете),
кондиционирование (обогрев и охлаждение)
воздуха на основе оборудования TOSOT:

сплит системы 2 по 07 в спальнях и
кондиционер 18 в гостиной-кухне,
принудительная вентиляция в санузлах и
кухне. Гостиная-кухня оборудована
индивидуально изготовленной встроенной
модульной кухней Rehau, (31 шкаф,
оборудованные подъемными механизмами
Blum и выдвижными механизмами Hettich,
встроенная вытяжка LEX GS BLOC GS 600
WHITE, Встраиваемый электрический духовой
шкаф Bosch Serie 6 HBG538EW6R,

Индукционная варочная поверхность Bosch
Serie 6 PXX695FC5E, в прихожей и в спальнях
установлены индивидуально изготовленные
встроенные системы хранения (шкафы-купе),
оборудованные зеркалами. В ванной комнате
установлены: ванна Koller Pool Orion Double
1,8 м x 0,8 м установлена на каркасе Koller
Pool, с сифоном для ванны, со встроенным
смесителем и душевой системой, Комплект
душевой CERAFLEx (4 в 1) Ideal Standard
BC447AA, трап для душа 0,75 м, душевое
ограждение из закаленno





Move.ru - вся недвижимость России