

Создано: 30.10.2024 в 13:09

Обновлено: 01.01.2026 в 15:19

<https://krim.move.ru/objects/9265511726>

**Николай Игоревич Эрмыш, Этажи**

**Евпатория**

**79186360186**

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 16**

**7 800 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 16

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

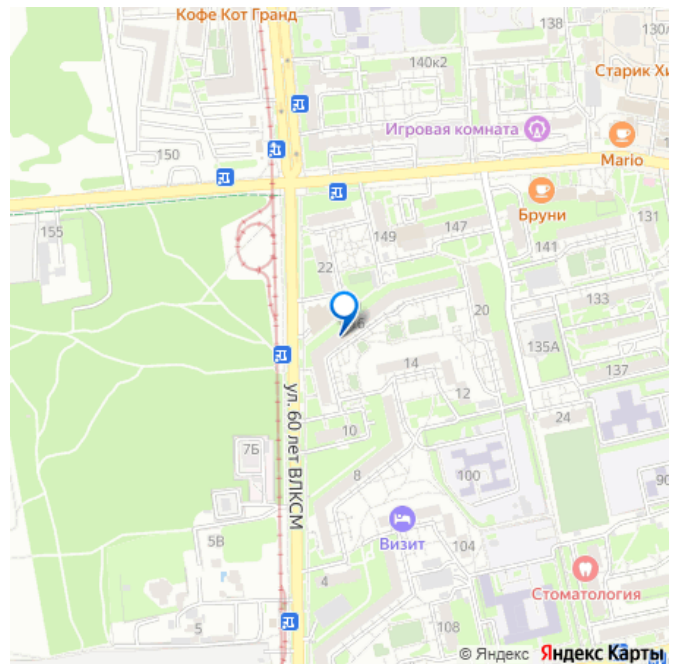
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека, лифт

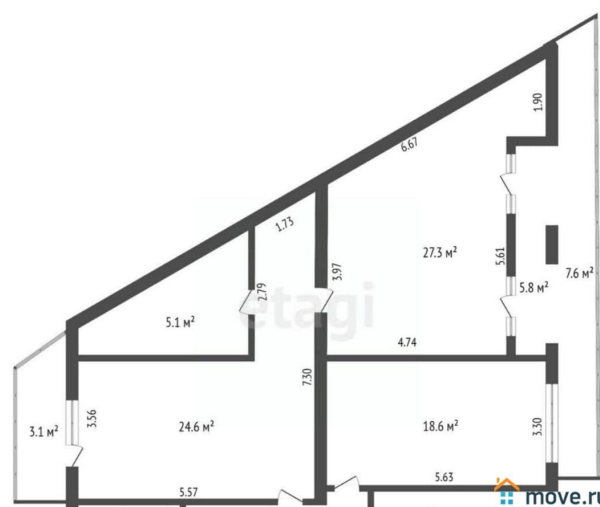
## Описание

Продаю просторную, светлую, теплую квартиру в Евпатории по адресу: ул.60-летия ВЛКСМ. Технические характеристики: Общая площадь - 94,1 кв.м. Жилая площадь - 70,2 кв.м. Кухня - 6,1 кв.м. Высота потолка - 2,5 м. Год постройки - 1984 В 2023г. был произведен капитальный ремонт крыши всего дома. В квартире заменены все трубы. Стоят все счетчики, есть газовая колонка. Квартира очень теплая - батареи исправные, в рабочем состоянии. Комнаты просторные, имеется кладовая для хранения вещей, инвентаря. Самая большая комната поделена облегченной перегородкой на две комнаты, в результате получаются в квартире 4 полноценные комнаты. Окна выходят на обе стороны дома - на улицу и в тихий, спокойный двор, который благоустроен детскими и спортивными площадками. В пешей доступности общеобразовательные школы, детские сады, детская поликлиника, рынок, различные магазины, аптеки, а в пяти минутах езды - море с песчаным пляжем и прогулочная набережная. Хорошая транспортная развязка: автобусы разных направлений, трамвайная линия. Квартира подходит для круглогодичного проживания и для летнего отдыха большой семьёй.

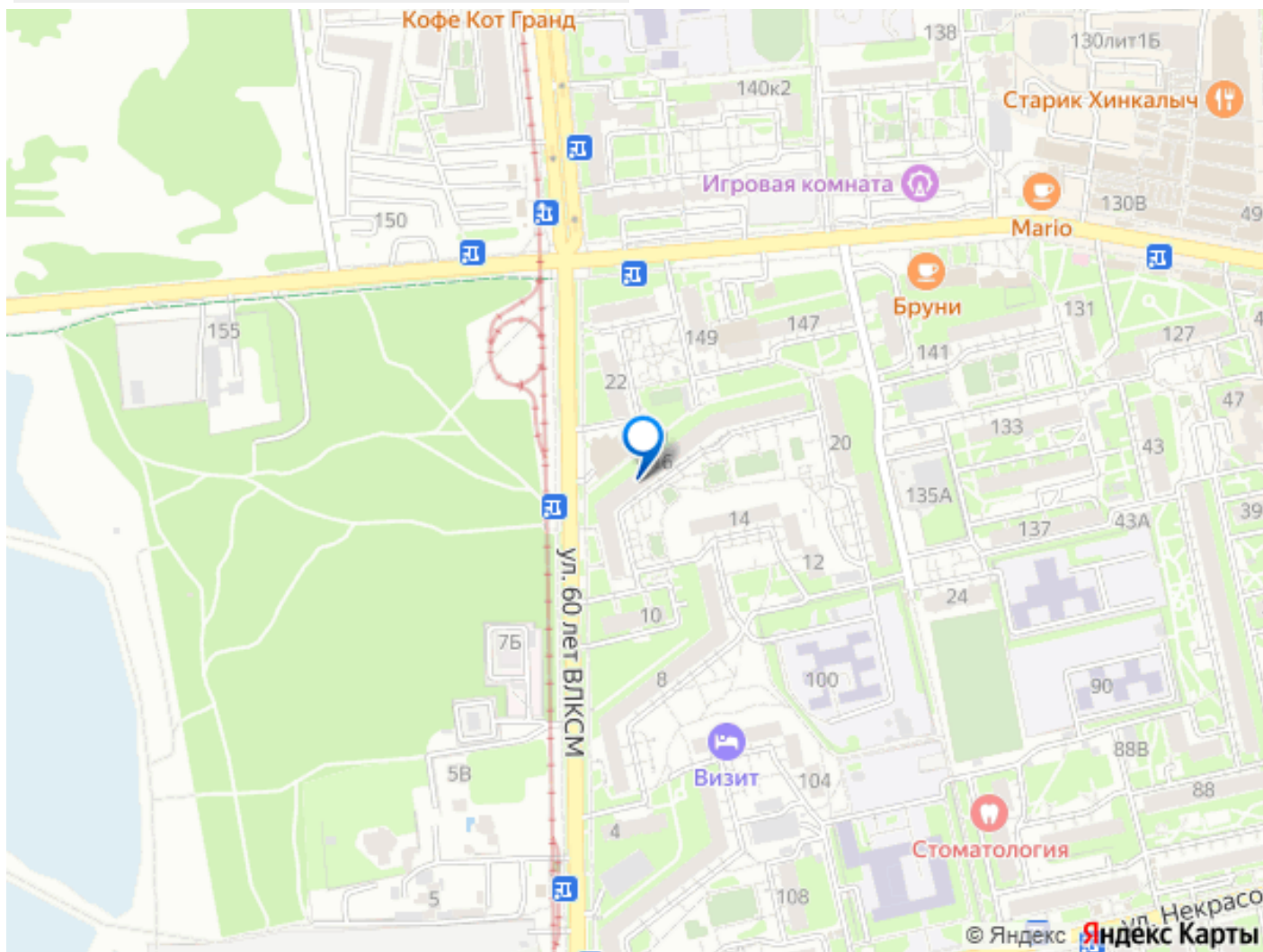
**ПОДХОДИТ ПОД СЕРТИФИКАТ! Звоните!**

Отвечу на все вопросы, организую показ. Мы **ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 167729 Номер в базе:  
3330798







Move.ru - вся недвижимость России