

Создано: 03.12.2025 в 11:46

Обновлено: 12.12.2025 в 12:25

<https://krim.move.ru/objects/9287129274>

Ольга Купцовая, Берег Крыма

**79181723825**

**Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 35**

**21 000 000 ₽**

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 35

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

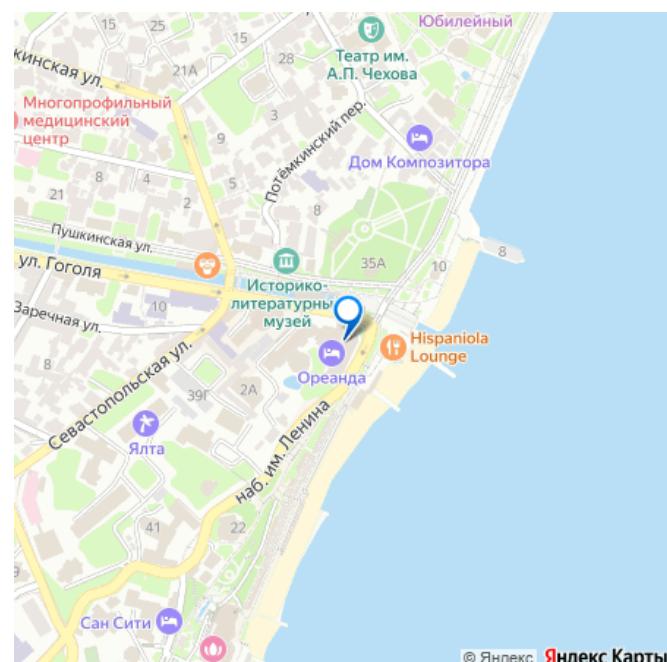
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

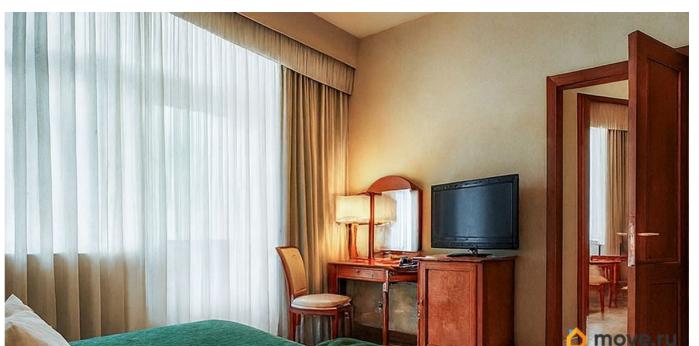
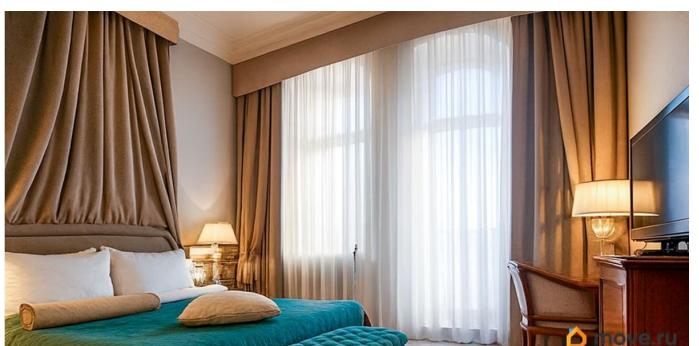
да

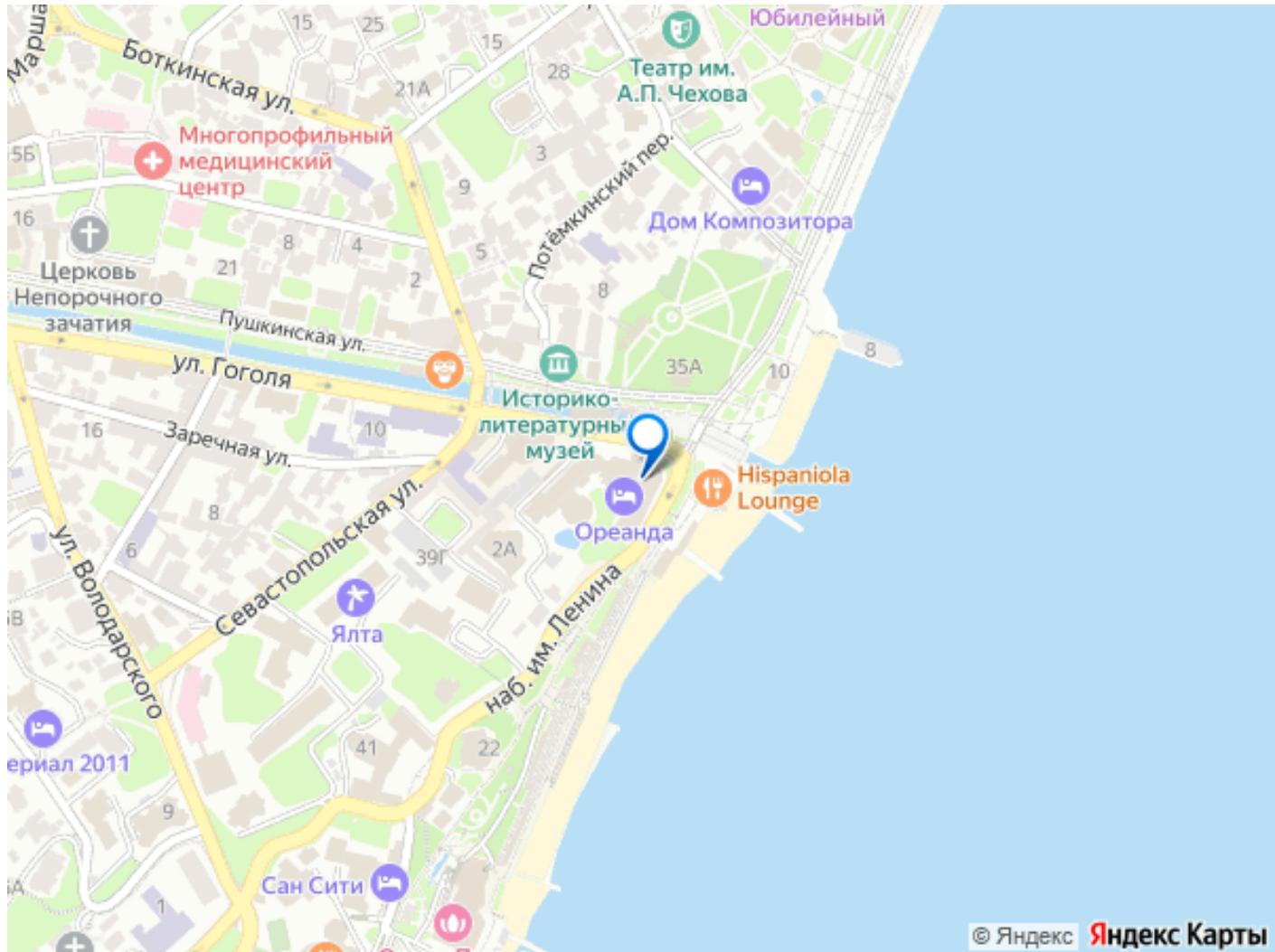
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю апартамент в одной из самых известных и престижных гостиниц в Ялте! Предложение общей площадью 93 м<sup>2</sup>, расположено на 3 этаже на территории зеленого оазиса, в самом сердце Ялты, всего в нескольких шагах от моря. Выполнен качественный дорогостоящий ремонт, останется мебель и техника. предлагает балконы с великолепным видом на море. В первой спальне имеется большая двуспальная кровать. Во второй спальне находятся две кровати. Гостиная оборудована диваном и обеденной зоной с большим столом и электрическим камином. Ванная комната снабжена джакузи; также есть дополнительный туалет. Отель, располагающий собственным пляжем на первой береговой линии и находящийся прямо на Набережной Ялты, оснащен бассейном с морской водой, рестораном, своим парком, конференц-залом и современным спа-центром, зоной фитнеса. Управление гостиницей осуществляется опытным оператором, который располагает широкой базой постоянных клиентов, а также имеет контракты с крупными организациями и корпорациями. Минимальная чистая прибыль при сдаче номера оператором составляет 3 миллиона в год, и это без учета ежегодной капитализации объекта. Не упустите шанс стать владельцем апартамента отеля, отдохнуть в собственном номере в комплексе высокого класса и получать стабильный

доход!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России