

Создано: 08.08.2025 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 23:57

Крым, Симферополь, улица Воровского

**23 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Воровского

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

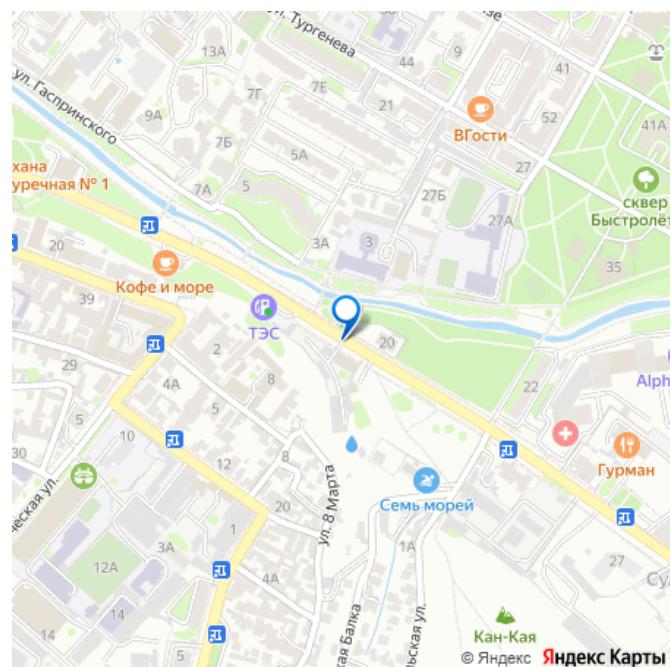
<https://krim.move.ru/objects/9283994497>

Рудольф Эмильевич Алиев, Этажи

Симферополь

**79180721347**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в лучшем жилом комплексе «Омега»! Трехкомнатная квартира, площадью 93.8 кв. м, расположена на четвертом этаже девятиэтажного дома с панорамным остеклением и французскими балконами в каждой комнате. Из окон открывается вид на реку и зеленую зону, обеспечивая тишину и ощущение единения с природой без выезда за город. Планировка квартиры продумана для комфортной жизни: просторная кухня-гостиная, площадью 26.7 кв. м, объединена в единое пространство, что делает ее центром квартиры, а три раздельные спальни (17.6 + 14.1 + 14 кв. м) обеспечивают личное пространство для всех членов семьи. Два санузла (4.8 кв. м каждый), что повышает удобство для семьи и гостей. Панорамные окна и лоджия (3 кв. м) наполняют помещения естественным светом. А высокие трехметровые потолки, создают ощущение простора. ЖК «Омега» — проект бизнес-класса, расположенный в парковой зоне! Сочетает в себе комфорт и безопасность. Территория комплекса охраняется, дворы благоустроены, есть детские и спортивные площадки, а также оборудованная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, кафе и аптеки. Близость набережной и парков делает локацию особенно привлекательной для тех, кто ценит прогулки на свежем воздухе.

Транспортная доступность на высоком уровне — выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ищет качественное жилье в престижном районе с развитой инфраструктурой. Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и современного уровня комфорта делает эту квартиру выгодным предложением на рынке недвижимости Симферополя. Организую показ в любое удобное для Вас время.

Остались вопросы - звоните! Номер объекта:  
9257276 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки.  
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 114091 Номер в базе:  
9257276

