

Создано: 29.10.2025 в 09:43

Обновлено: 14.12.2025 в 20:01

<https://krim.move.ru/objects/9286132631>

Светлана Гнездилова, МЕТРАЖ

**79898119976**

Крым, Феодосия, шоссе  
Симферопольское, 42А

**12 450 000 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 42А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

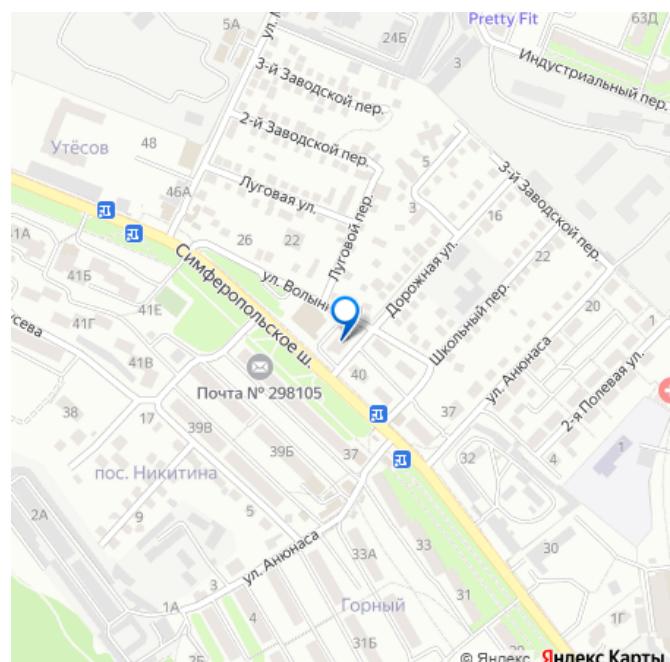
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

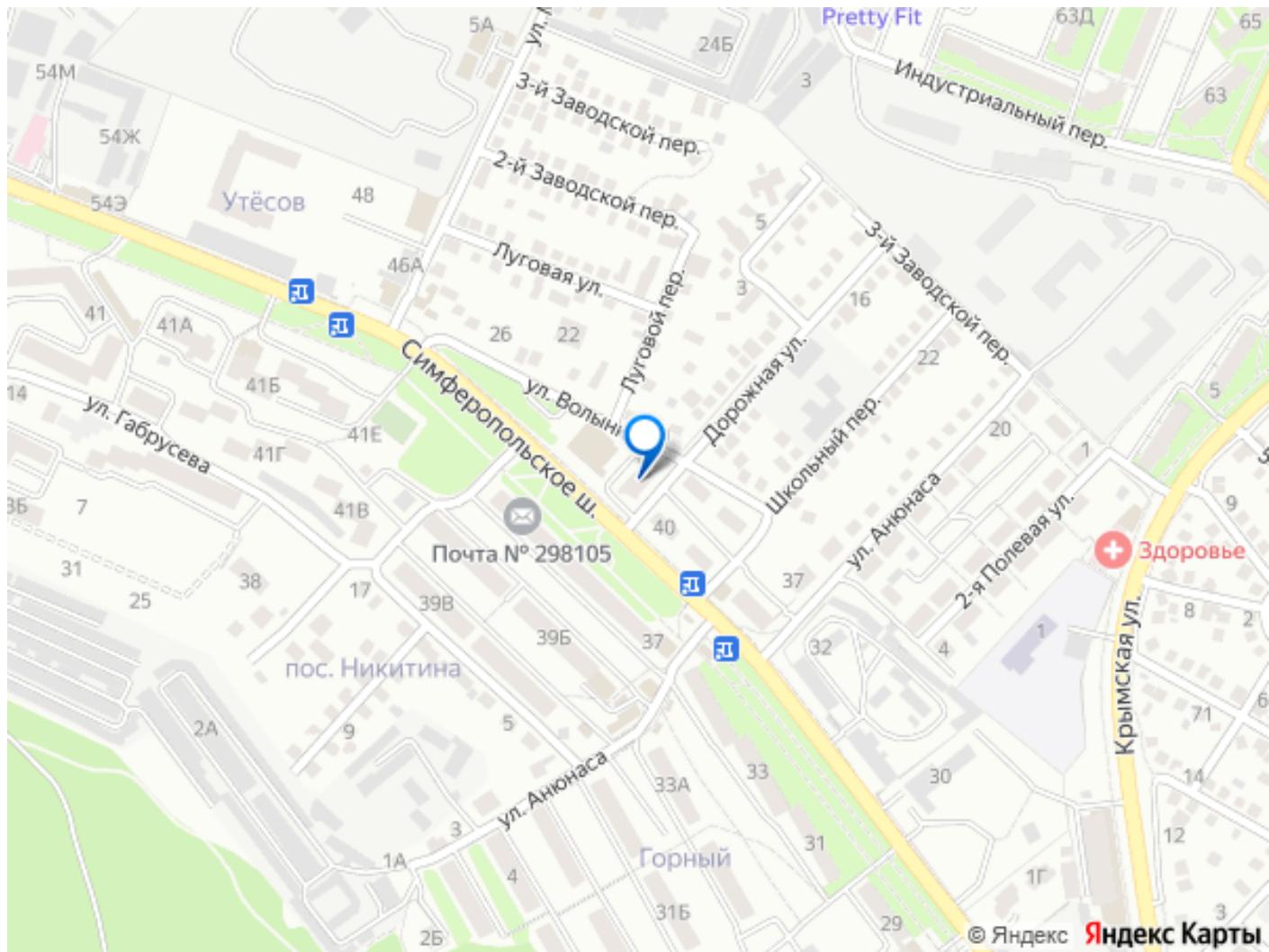
## Описание

Шикарная евро-трешка... Удобная планировка

- огромная кухня-гостиная, спальные  
комнаты далеко друг от друга, ванная  
комната, туалет. В квартире выровнены полы  
и стены (стены под покраску), натяжные  
потолки, много дополнительной подсветки,  
на каждой стене по несколько розеток...

Высокие потолки- 2.7м. Напротив нет домов,  
открытый вид на небо! Ремонт делали для  
себя, все материалы хорошего качества. В  
квартире стоит котел индивидуального  
отопления - вы сами контролируете и  
регулируете погоду в доме) и не  
переплачиваете УК. Коммунальные платежи  
очень маленькие. Большая кухня-гостиная-  
это самое главное место, где мы проводим  
большую часть времени и где можно  
поставить высокую елку, круглый обеденный  
стол, пару уютных диванчиков, детский  
манеж и много много еще.... Дом 2012 года  
постройки, на первом этаже магазины, очень  
развита инфраструктура - остановки,  
магазины, школа, садик, всё рядом. Покупка  
этой квартиры- выгодное вложение денег,  
как для личного проживания, так и для сдачи  
в аренду. На этаже всего 4 квартиры, в блоке  
2 квартиры. Везде чисто, аккуратно. По  
просмотру звоните заранее. Возможен любой  
вид оплаты: ипотека, сертификаты и т.д.  
Документы по нормам РФ. Один взрослый  
собственник. Никто не прописан. Цена ниже  
рыночной!





Move.ru - вся недвижимость России