

Создано: 29.01.2026 в 12:18

Обновлено: 30.01.2026 в 08:46

Крым, Ялта, улица Кирова, 10А

**22 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 10А

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

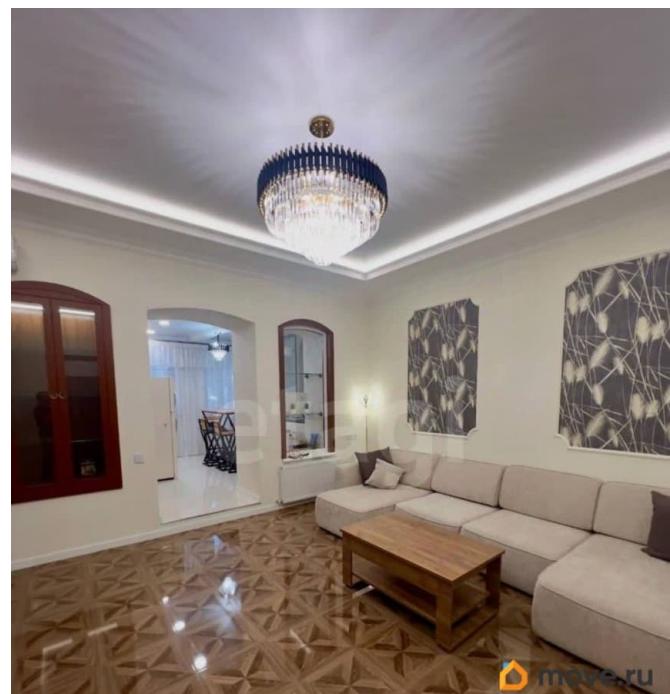
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9288553642>

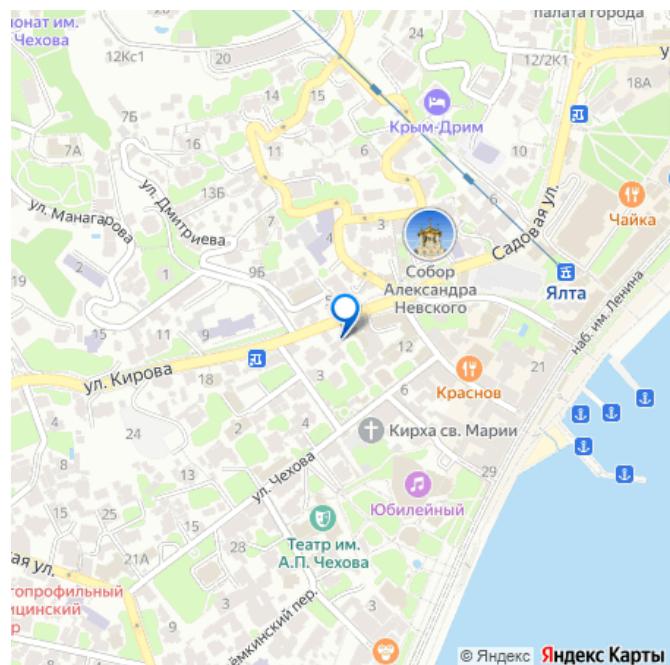
Владимир Сергеевич Згуревский,  
Этажи Ялта

**79182916942**

для заметок



 move.ru



## Описание

Роскошная трёхкомнатная двухуровневая

квартира в сердце Ялты. Автономия и стиль премиум-класса Ключевые преимущества: Уникальная планировка: Двухуровневая квартира-дуплекс с зонированием пространства. Элитный ремонт: Полностью новый ремонт с материалами премиум-сегмента. Центр Ялты: Идеальная локация в самом сердце города. Полная автономия: Собственное газовое отопление.

Дополнительные активы: Закрытая мангальная зона и сарай для хранения.

Описание объекта: Представляем эксклюзивную трёхкомнатную квартиру на двух уровнях — это не просто жилье, это статусный образ жизни в самом центре Ялты. Пространство идеально разделено на общую и приватную зоны, что гарантирует комфорт для всей семьи или для приема гостей.

Первый этаж — для жизни и отдыха: Просторная прихожая создает первое впечатление. Большая гостиная с элегантным винным шкафом — сердце квартиры для вечеров в кругу близких. Уютная спальня.

Современная кухонная зона, объединенная с гостиной. Санузел, отделанный натуральным травертином. Второй этаж — для работы и уединения: Изолированный кабинет (рабочая зона) — идеальное место для концентрации.

Вторая жилая комната, которая может стать гостевой спальней, детской или творческой мастерской. Детали, которые имеют значение: Ремонт: Выполнен с безупречным вкусом. Использованы только дорогостоящие материалы: от напольных покрытий и натяжных потолков до дверей, окон, сантехники и электрики премиум-класса.

Инженерия: Собственное автономное газовое отопление — независимость от коммунальных сетей и значительная экономия. Бонусы: Во дворе обустроена закрытая мангальная зона для отдыха на

свежем воздухе в любую погоду, а также полезный сарай для хранения. Состояние и документы: Квартира продается полностью готовой к проживанию. Не требует никаких вложений. Все документы в полном порядке (РФ), сделка может быть проведена в сжатые сроки. Идеально для: Ценителей безупречного качества, жизни в центре событий, а также для инвестиций в элитную недвижимость Крыма. Готовы показать объект в любое удобное время. Серьезным покупателям — детальная фото- и видеопрезентация. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190290 Номер в базе:  
10942119

