

Создано: 11.11.2025 в 18:12

Обновлено: 05.02.2026 в 17:49

<https://krim.move.ru/objects/9286504493>

Сергей Мухортов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Кирова, 90

29 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 90

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

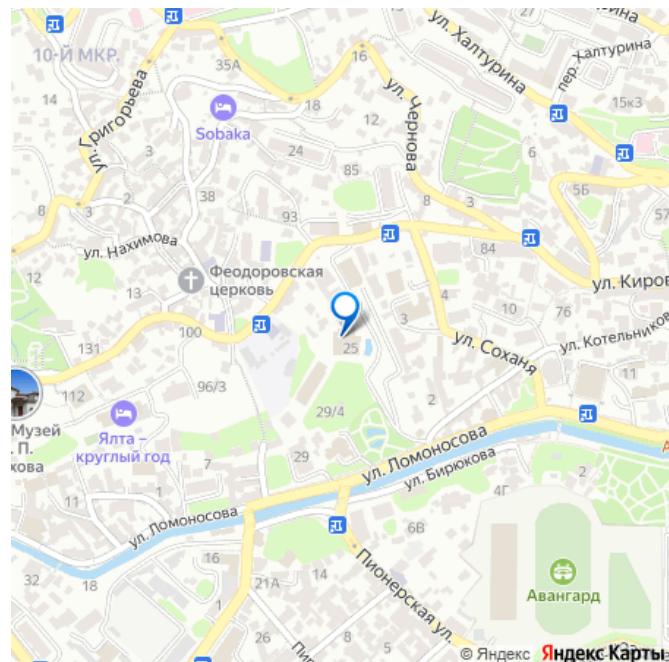
10 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Продаются трехкомнатные апартаменты с продуманной планировкой и видом на море на 16-м этаже одного из лучших комплексов Ялты - «Соляриса» с собственным бассейном. Основным преимуществом этих апартаментов является расположение, позволяющее комфортно проживать в центре города в современном жилом комплексе со своей большой изолированной территорией и бассейном, а также бесплатной парковкой на неограниченное количество машин. Площадь апартаментов 92,6 м². Состояние - под отделку. По документам статус - апартаменты. ЖК расположен в центральной части Ялты в двух минутах ходьбы от исторического центра. Собственная огороженная территория комплекса занимает внушительные 1,3 гектара земли. Инфраструктура включает: -Собственный открытый летний бассейн 25 м²; - Вместительный паркинг; -Рекреационные территории с детскими площадками, скамейками и местами для прогулок. На территории произрастает порядка ста различных благородных видов растений, поэтому вы будете наслаждаться своей закрытой территорией - летом в тени благородных крымских сосен, а зимой наблюдать из окон ваших апартаментов яркие краски вечнозеленых деревьев. В дом заведены все необходимые коммуникации, своя газовая котельная обеспечивает горячей водой и отоплением. Плата за УК составляет 80 ? за м². До пляжа - 20 минут пешком, по центральной пешеходной Пушкинской аллее.

Апартаменты подходят как для временного, так и для постоянного проживания. В непосредственной близости вся инфраструктура города: -Пешеходная Пушкинская улица с множеством кофеен и ресторанов; -Современный Пушкинский рынок; -Большой продуктовый супермаркет; -Банный комплекс; -Пионерский парк; -Аптеки и многое другое. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

