

🕒 Создано: 25.07.2025 в 19:13

Обновлено: 27.01.2026 в 09:17

**Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А**

**32 990 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

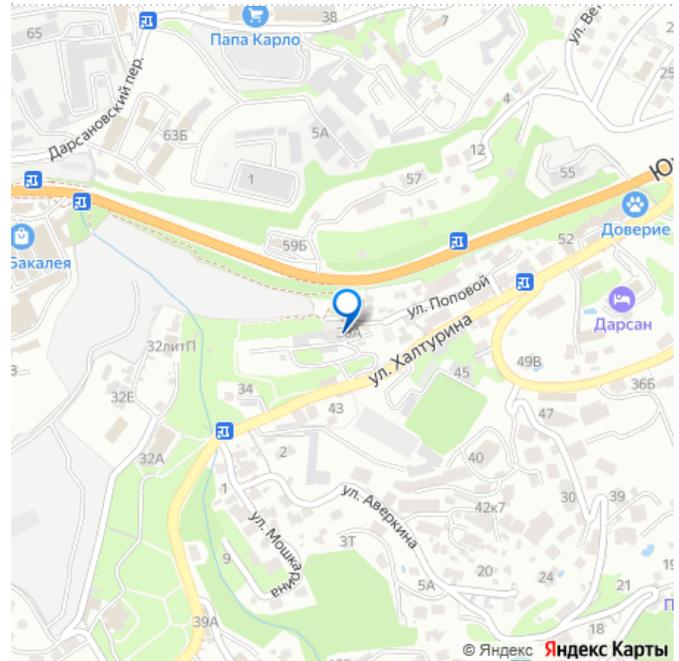
совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

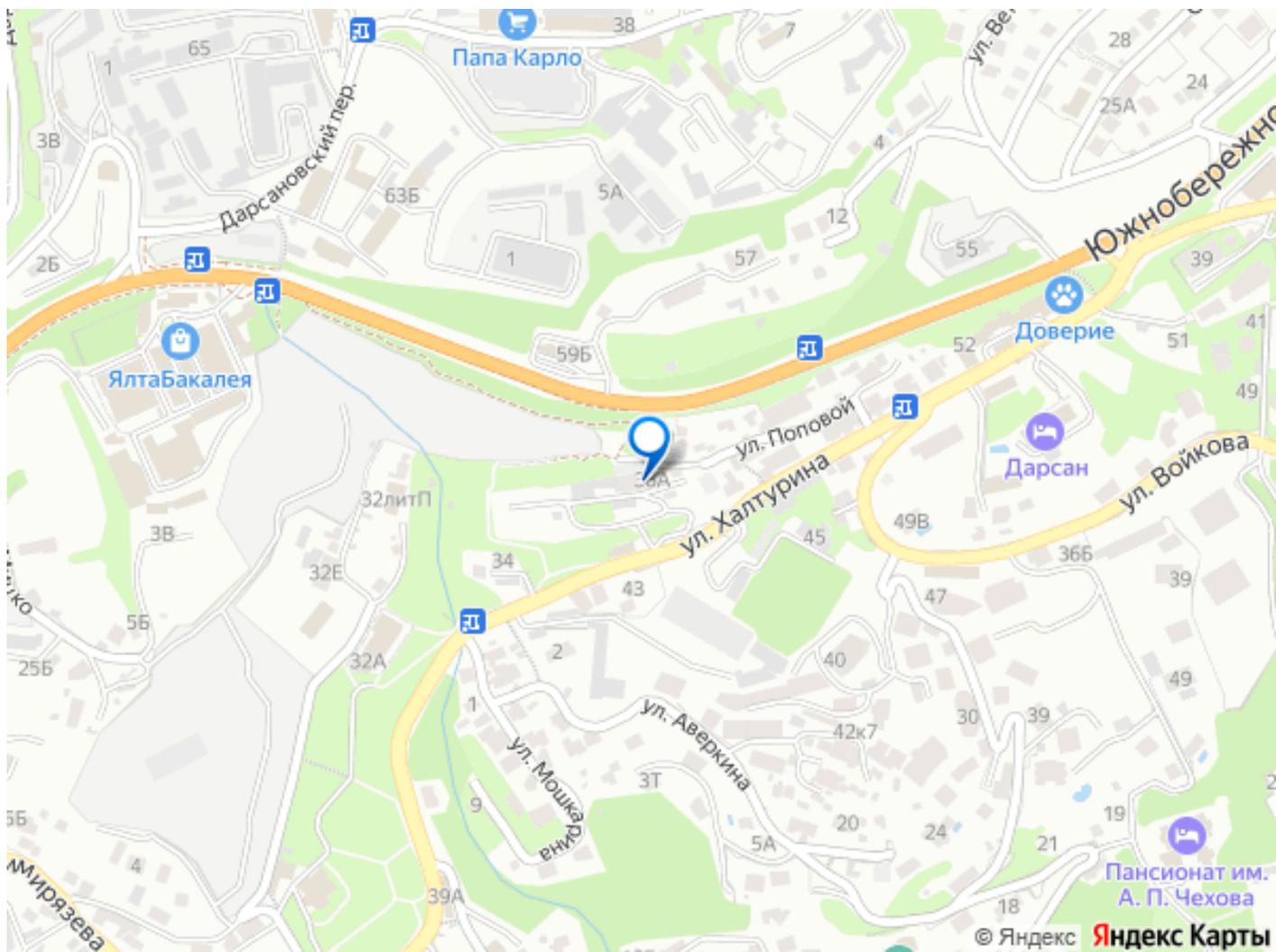
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ЖК «Миндаль» эко-квартал в окружении миндальных деревьев, сочетающий в себе городской уровень комфорта, санаторное оздоровление организма и ощущение уюта загородной жизни. Мягкий субтропический климат. Солнце сияет 2250 часов в году. Купальный сезон - 6 месяцев. Дом находится на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь манящего Чёрного моря. Жилой квартал «Миндаль» расположен в Ялте — природной сокровищнице южного берега Крыма, почти круглогодично залитой солнечным светом. В пяти минутах езды от ялтинской набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — парки с целебными растениями, аллея с потрясающими воображение миндальными деревьями и ялтинский горно-лесной заповедник. Безбарьерная среда, уличное пространство квартала удобно и безопасно для всех жителей благодаря безбарьерной среде и полному отсутствию автомобилей. Трёхэтажная подземная парковка на 98 парковочных мест, зарядки для электромобилей и автомойка. Детская игровая площадка, игровая зона выполнена из экологичных и безопасных материалов,

позволяющих маленьким жителям развивать ловкость и сообразительность. В доме есть детская игровая комната с системой видеонаблюдения, где квалифицированный персонал организует досуг для ребят разных возрастов. Аллея с целебными растениями, места для спокойного отдыха можно найти на всей территории: лавочки и деревянные настилы окружены целебными крымскими растениями. Консьерж-служба решит любые бытовые вопросы: такси, билеты в театр или на самолёт, вызовет мастера по ремонту, организует уборку, отправит подарок. Зона спорта включает спортзал с отделением для фитнеса и йоги. SPA-зона имеет сауну с хамамом и холодной купелью. На территории оборудована зона Воркаута с разнообразными тренажерами, турниками и спортивными снарядами. В здании паркинга есть кладовые места. Внутри дома предусмотрено место для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря.



Move.ru - вся недвижимость России