

Создано: 14.03.2026 в 17:56

Обновлено: 23.03.2026 в 18:23

Крым, Ялта, улица Дарсановская, 12

**14 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дарсановская, 12

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

## Описание

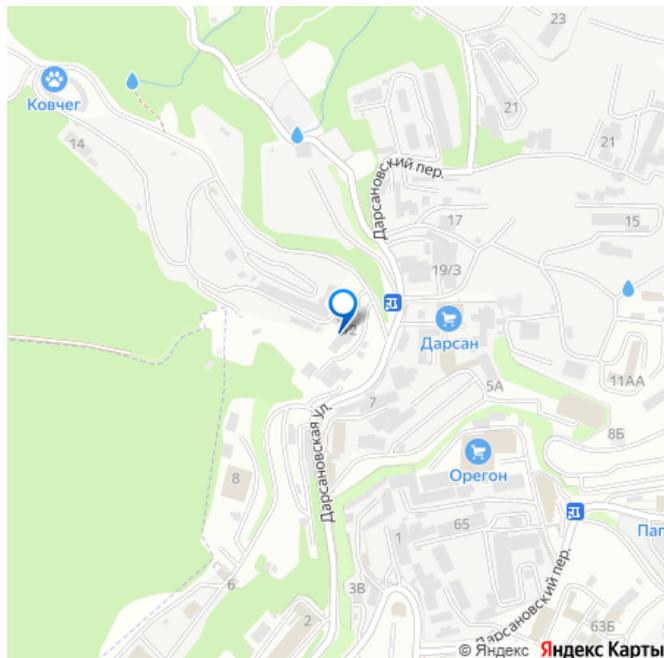
В продаже уютная 3-комнатная квартира на 1-м этаже 3-этажного дома в экологически чистом районе Ялты. Предлагаем к продаже просторную и продуманную квартиру в доме

<https://krim.move.ru/objects/9291744165>

**Артур Владимирович, Приморская  
недвижимость**

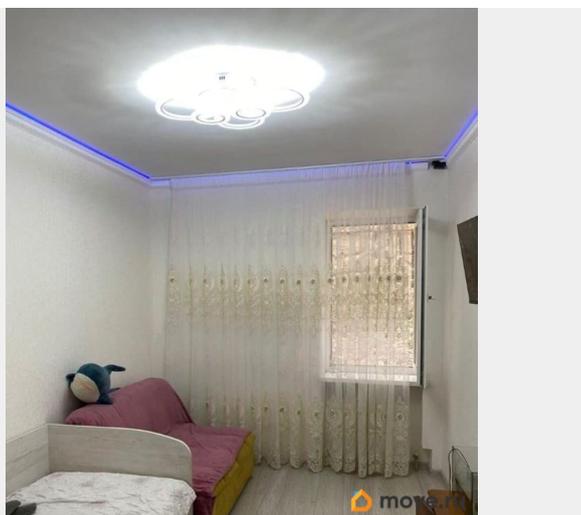
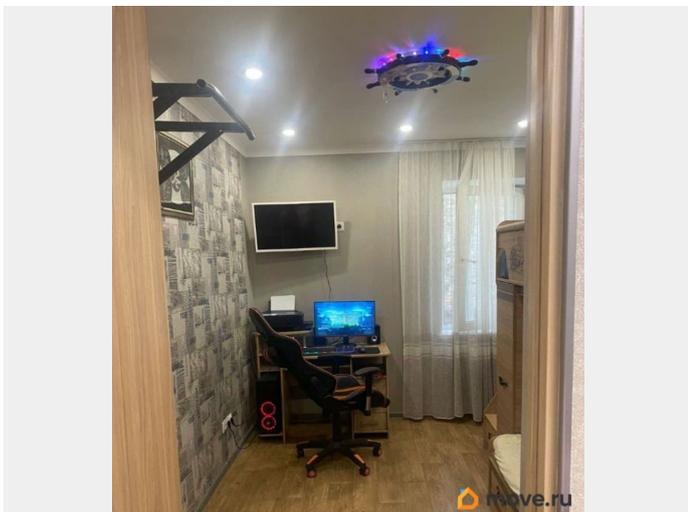
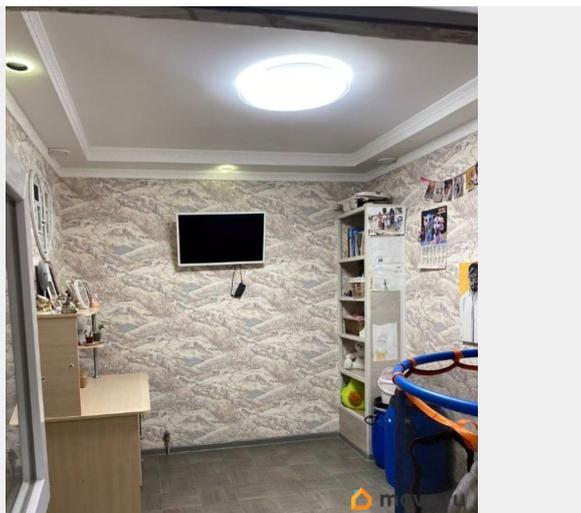
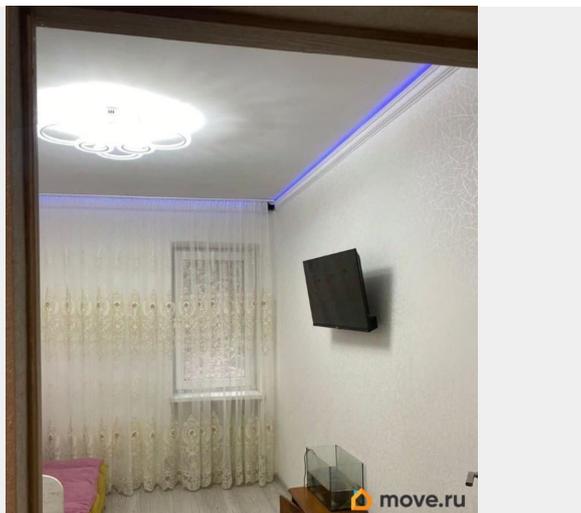
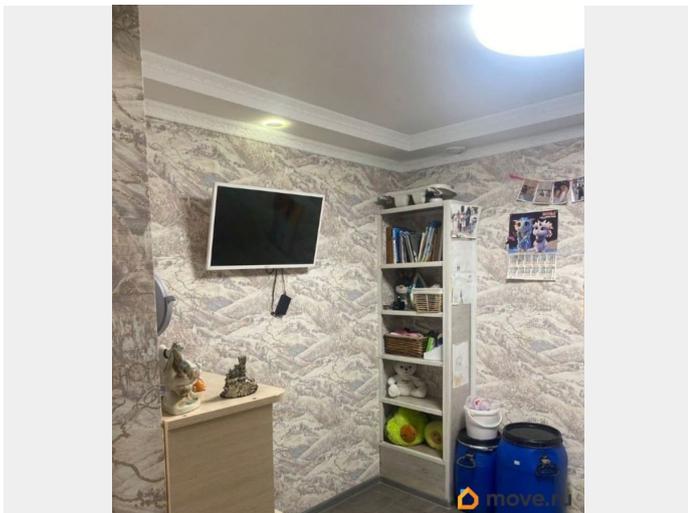
**79184133581**

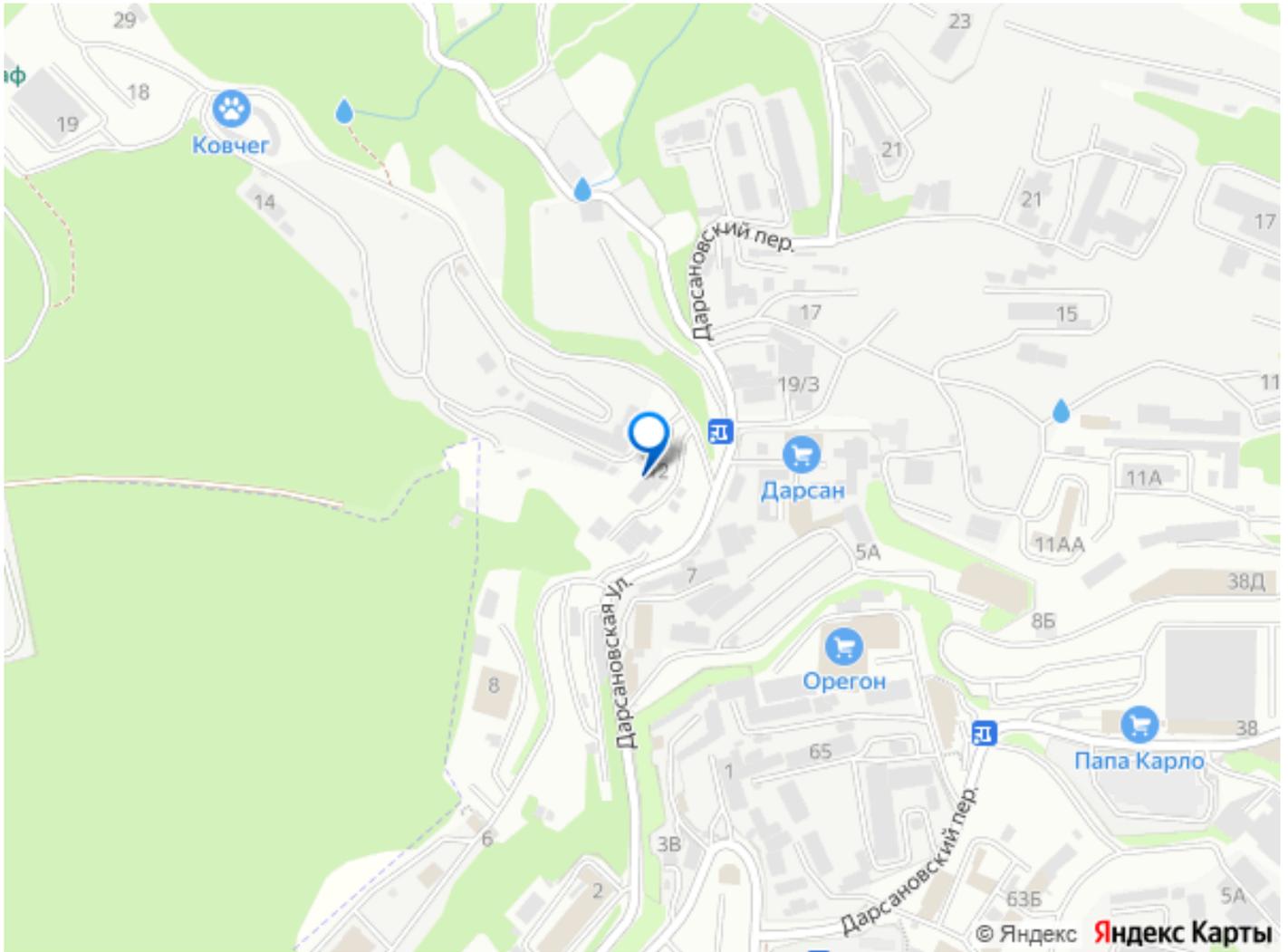
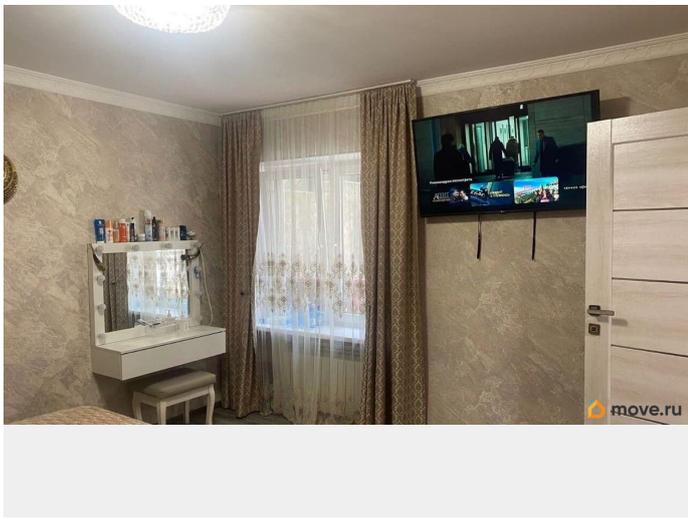
для заметок



с непосредственным управлением, где всё решают жильцы, а территория полностью огорожена и находится в собственности жителей. На въезде в дом автоматические ворота, безопасность и тишина. Планировка для большой семьи: Три спальни каждая с простором и уютом. Огромный коридор с шкафом-купе на всю длину, вместительный, как отдельная кладовая. Детская игровая комната, отдельное пространство для детей. Кухня с встроенной газовой плитой на баллонном газе удобно, практично, без привязки к магистрали Два санузла, это комфорт для всех, без очередей. Инженерия надёжность и комфорт: Индивидуальное отопление - электрический котёл Бойлер косвенного нагрева 120 л. - горячая вода без перебоев Кондиционер - летом прохладно, зимой - тепло Тёплые полы: водяные на кухне, электрические в санузлах Резервная ёмкость 1 м - на случай аварийных ситуаций Централизованная вода и канализация - стабильно, как в городе. Бонус к квартире, земельный участок 74 м² под гараж! Документально оформлено. Решением общего собрания принят Порядок пользования придомовой территорией, всё чисто, юридически закреплено. Идеально для строительства гаража, мастерской или зоны отдыха. Рядом находятся супермаркеты, строительные магазины, детская площадка. В 8 минутах ходьбы находится Ялтинский горнолесной заповедник. Расстояние до набережной Ялты 2,3 км. Это не просто квартира - это дом, созданный для жизни без компромиссов: тихий двор, закрытая территория, всё на своём месте, и даже земля под гараж в комплекте. Идеально для семьи, которая ценит пространство, порядок и независимость. Звоните, покажем квартиру и документы. Такие предложения не ждут

долго!





Move.ru - вся недвижимость России