

Создано: 01.11.2025 в 18:53

Обновлено: 09.12.2025 в 11:24

Крым, Симферополь, улица Тренева, 21

**21 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Тренева, 21

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

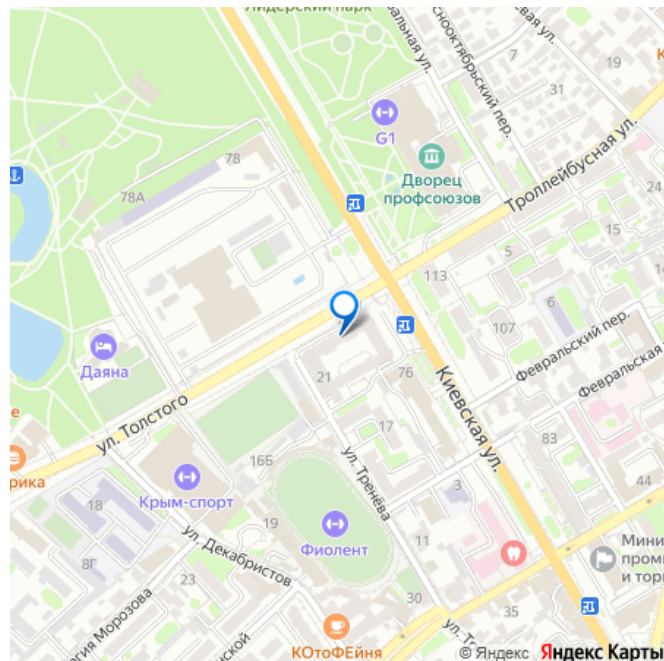
<https://krim.move.ru/objects/9286447935>

Елизавета Довбня, Самолет Плюс

Крым

**79883531728**

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 123947116 Продается просторная и стильная трехкомнатная квартира в престижном районе города!!! Квартира площадью 90 квадратных метров, расположенная в современном доме бизнес-класса. Предложение для семьи, ценящей комфорт, качество и удобное расположение. Квартира была приобретена в 2018 году. Квартира с хорошим ремонтом в состоянии заходи и живи! В кухне ремонт был завершен в начале 2025 года, сделав ее еще более функциональной и уютной. Причиной продажи является переезд в более просторный дом. Преимущества расположения и дома: Удобная логистика: Дом находится в месте с отличной транспортной доступностью. Легко добраться в любую точку города, а выезды и парковка максимально комфортны. С балкона открывается потрясающая панорама города, а в ясную погоду можно любоваться величественными горами. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, уютные кафе, салоны красоты, пункты выдачи популярных маркетплейсов (Wildberries и Ozon). Зеленые зоны: Всего в нескольких минутах ходьбы расположен живописный Гагаринский парк идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Безопасность и комфорт: Дом оснащен подземной парковкой, а внутренний двор закрыт и оборудован современной детской площадкой. Энергоэффективность: Собственный газовый

котел обеспечивает тепло зимой и приятную прохладу летом, а также позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Тишина и уединение: Квартира расположена на последнем этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху и тишину. Низкие коммунальные платежи: Стоимость содержания квартиры вас приятно удивит около 12 тысяч рублей за три месяца. Дружелюбные соседи: Хорошие отношения между соседями, и здесь они действительно на высоте. Эта квартира настоящий бриллиант в одном из лучших районов города. Она идеально подойдет для тех, кто ищет не просто жилье, а место для счастливой жизни. Подземная парковка и закрытая территория двора! Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в престижном доме!!!

