

Создано: 25.11.2025 в 21:13

Обновлено: 02.02.2026 в 19:53

<https://krim.move.ru/objects/9286889627>

Екатерина Викторова, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Дарсановская, 12

14 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дарсановская, 12

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

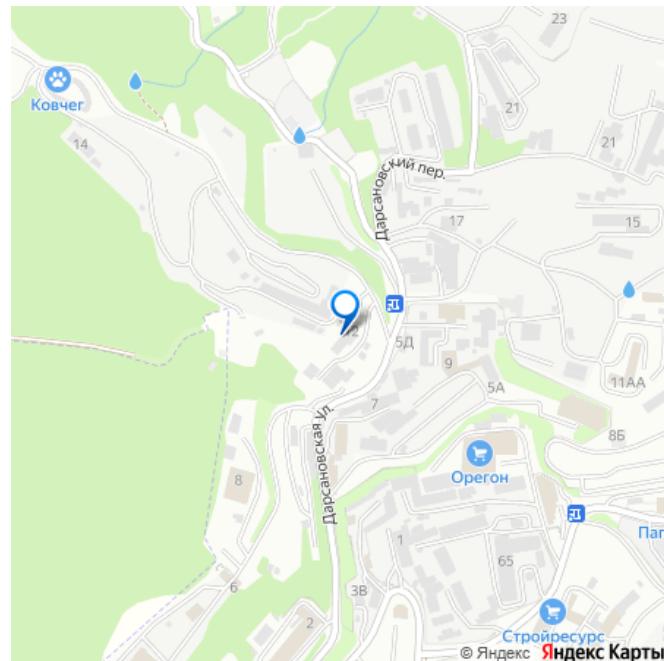
18 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

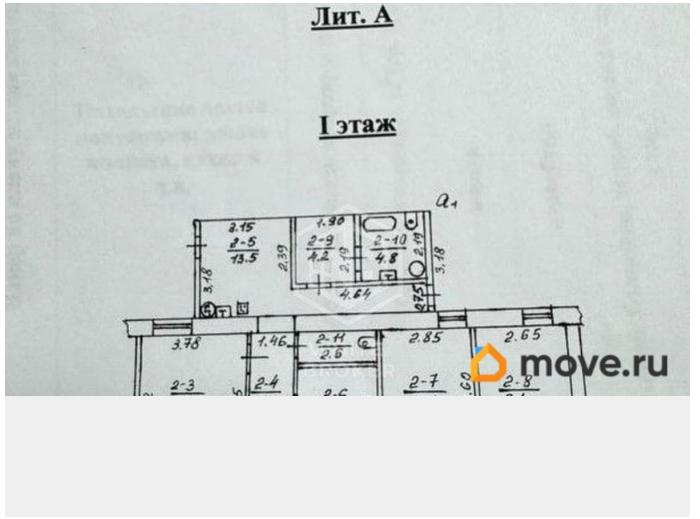
Описание

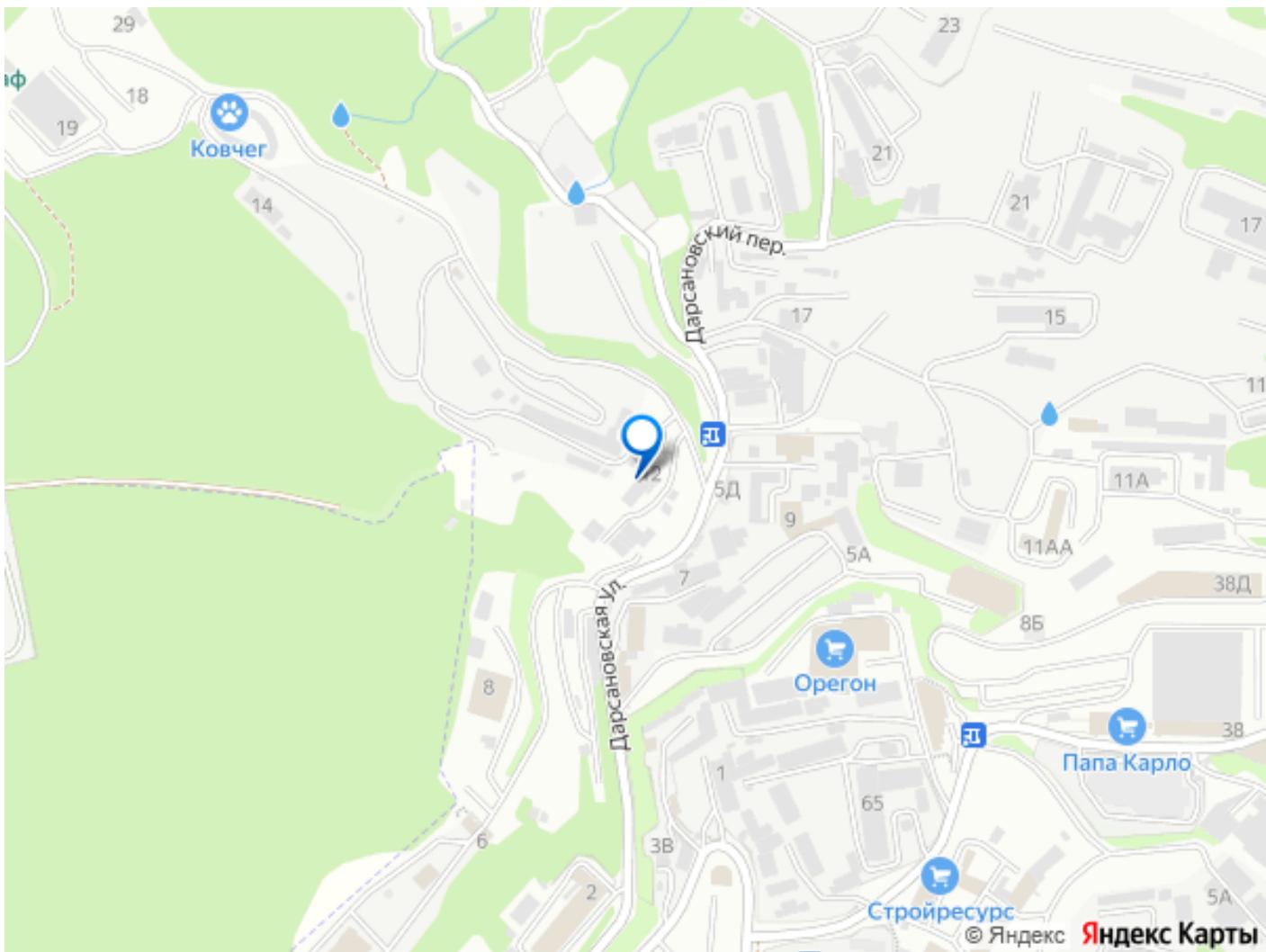
Арт. 126344170 Предлагается к продаже эксклюзивная трёхкомнатная квартира на первом этаже трёхэтажного дома, которая кардинально изменит ваше представление о комфортной жизни! Ключевые преимущества, которых нет у других: Собственный земельный участок 74 м²! Полноценный, выделенный в пользование участок на закрытой придомовой территории. При въезде на территорию дома установлены автоматические ворота, что позволяет: ограничить проникновение посторонних, соблюдать контроль за детьми и домашними питомцами, снижает риск краж. Нестандартная и продуманная планировка: Просторные, изолированные комнаты позволяют с комфортом разместить большую семью. Никаких проходных комнат — только уединение и личное пространство для каждого. Экономия и автономность: В квартире установлен электрокотел, что обеспечивает независимость от центрального отопления и позволяет вам самостоятельно регулировать температуру и расходы на обогрев. Удобство первого этажа: Идеальный вариант для семей с маленькими детьми, домашними животными или пожилых людей. Никаких подъемов по ступенькам с коляской или тяжелыми сумками. Вас ждет приятный бонус — в прихожей установлен вместительный шкаф-купе во всю стену. Это готовая система хранения, которая избавляет вас от лишних трат и хлопот по покупке

гардероба. В нём можно разместить всю сезонную одежду и обувь. Вся встроенная мебель и техника остается. Транспортная доступность - остановка общественного транспорта непосредственно у дома.

Инфраструктура - рядом находятся: Орегон (Строительный супермаркет, Безцен (продуктовый супермаркет), Привоз (крытый рынок), в 5 минутах езды Бакалея. Детали: Дом всего 3-этажный, что гарантирует малое количество соседей и уютную атмосферу. На кухне водяной теплый пол, в санузлах электрический теплый пол. Есть резервная емкость для воды. На кухне баллонный газ. Участок является официальным бонусом к квартире. Квартира с тремя изолированными комнатами готова для проживания. У дома «непосредственное Управление», что позволяет контролировать и управлять расходами на содержание дома и его имущества. Квартира на три собственника, но все документы в порядке. Без обременений!







Move.ru - вся недвижимость России