

Создано: 19.05.2025 в 22:14

Обновлено: 27.01.2026 в 00:40

<https://krim.move.ru/objects/9279690118>

**Анна Александровна Юхневич, Этажи
Симферополь**
79180214650

Крым, Симферополь, улица Залесская

10 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Залесская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

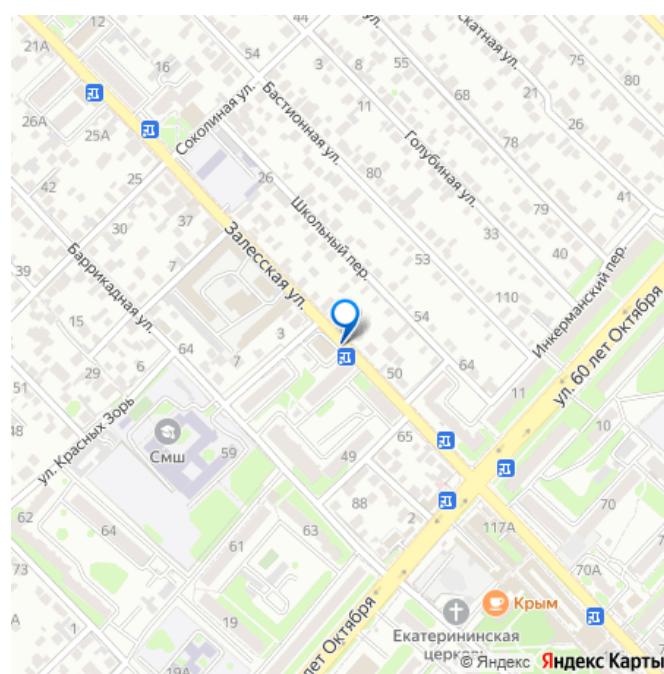
12.9 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«Устали от шума и тесноты? Эта трешка - как глоток свежего воздуха для семьи!» 3-комнатная квартира 90,2 м² на ул. Залесская! Мечтаете о просторе, тишине и безопасности? О квартире, где хватит места и для игр, и для учёбы, и для уединения родителей? Эта квартира — именно то, что вы искали! Район — как отдельный мир для семьи: — Детские сады — в шаговой доступности (в 37 минутах пешком) — Школы — без переездов через проспекты

Планировка — продумана для семьи: • Гостиная 23 м² — идеальное место для семейных вечеров, игр или даже школьного уголка • Две отдельные спальни по ~15 м² — одна для родителей, другая — для ребёнка или гостей • Просторная кухня 12,9 м² — хватит места и для готовки, и для завтрака всей семьёй • Раздельный санузел — утром никто не будет спорить за ванную! • 5 этаж в 9-этажке — тихо, светло, без пыли с улицы и лифта, который «ломается каждую неделю» Состояние: квартира в жилом состоянии — сухая, тёплая. Можно сделать мягкий ремонт под ваш вкус. Всё нужное — в 5 минутах ходьбы: — Магазины — Аптека — рядом — Спортивные секции — в 10 минутах Особое предложение для родителей! Мы рассматриваем обмен на 1-комнатную квартиру на 1 этаже в этом же районе — с

вашей доплатой. Отличный вариант, если вы хотите переехать поближе к бабушке или продать свою «однушку» без лишней суеты. Полная прозрачность: — Два собственника — Чистая юридическая история — Помощь в оформлении ипотеки или маткапитала Не откладывайте на завтра то, что сделает вашу семью счастливее уже сегодня! Звоните — покажем квартиру, ответим на все вопросы Ваш новый дом ждёт вас — с простором для роста, игр и настоящей семейной жизни!

Номер объекта: 2806768 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 138264 Номер в базе:
2806768

