

🕒 Создано: 19.05.2025 в 22:14

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:51

Анна Александровна Юхевич, Этажи
Симферополь

79180214650

Крым, Симферополь, улица Залесская

9 500 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Залесская

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

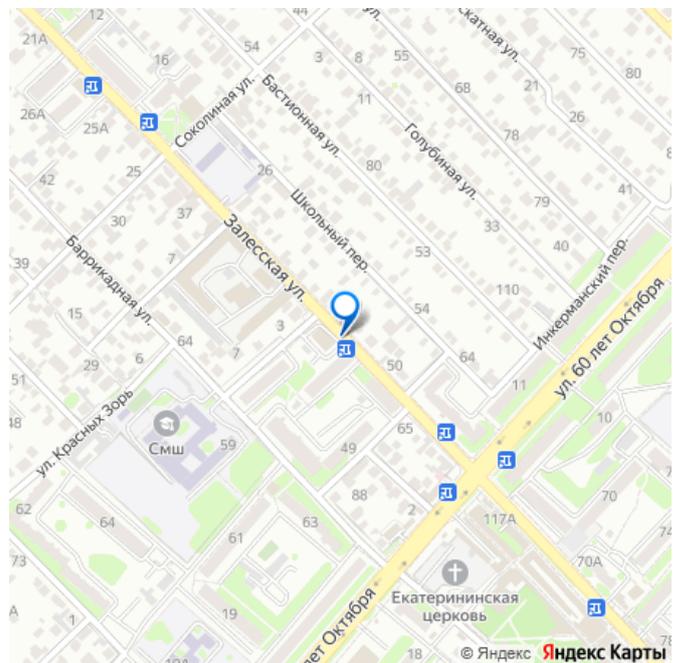
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«Устали от шума и тесноты? Эта трешка - как глоток свежего воздуха для семьи!» 3-комнатная квартира 90,2 м² на ул. Залесская! Мечтаете о просторе, тишине и безопасности? О квартире, где хватит места и для игр, и для учёбы, и для уединения родителей? Эта квартира — именно то, что вы искали! Район — как отдельный мир для семьи: — Детские сады — в шаговой доступности (в 37 минутах пешком) — Школы — без переездов через проспекты

Планировка — продумана для семьи:

- Гостиная 23 м² — идеальное место для семейных вечеров, игр или даже школьного уголка
- Две отдельные спальни по ~15 м² — одна для родителей, другая — для ребёнка или гостей
- Просторная кухня 12,9 м² — хватит места и для готовки, и для завтрака всей семьёй
- Раздельный санузел — утром никто не будет спорить за ванную!
- 5 этаж в 9-этажке — тихо, светло, без пыли с улицы и лифта, который «ломается каждую неделю»

Состояние: квартира в жилом состоянии — сухая, тёплая. Можно сделать мягкий ремонт под ваш вкус. Всё нужное — в 5 минутах ходьбы: — Магазины — Аптека — рядом — Спортивные секции — в 10 минутах

Особое предложение для родителей! Мы рассматриваем обмен на 1-комнатную квартиру на 1 этаже в этом же районе — с

вашей доплатой. Отличный вариант, если вы хотите переехать поближе к бабушке или продать свою «однушку» без лишней суеты. Полная прозрачность: — Два собственника — Чистая юридическая история — Помощь в оформлении ипотеки или маткапитала Не откладывайте на завтра то, что сделает вашу семью счастливее уже сегодня! Звоните — покажем квартиру, ответим на все вопросы Ваш новый дом ждёт вас — с простором для роста, игр и настоящей семейной жизни! Номер объекта: 2806768 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 138264 Номер в базе: 2806768

