

🕒 Создано: 15.01.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 12:21

**Собственник**

**79184331132**

**Крым, Ялта, улица Садовая, 27**

**38 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Садовая, 27

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

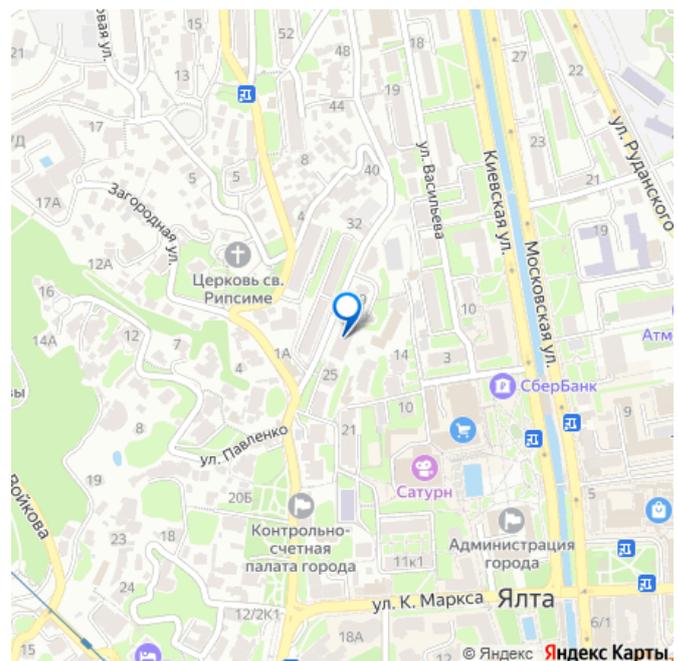
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПАРКИНГ ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ Продаётся шикарная 3-комнатная квартира в центре Ялты с видом на море, город и горы. | Дизайнерский ремонт | Ключевые преимущества: Идеальная локация: центр города Ялты. В шаговой доступности набережная, рестораны, кафе, парки и вся инфраструктура южной столицы. Ремонт: дизайнерский евроремонт премиум-класса. Используются дорогие, качественные материалы, продумана каждая деталь интерьера. Квартира полностью готова к заселению. Планировка: большая кухня гостиная, 2 изолированные спальни, что идеально для семьи. В каждой спальне свой гардероб. Кухня: Современная кухонная мебель, встроенная техника (холодильник, плита, вытяжка). Санузел: Совмещенный, с хорошей плиткой и сантехникой. О локации: Район: Центр Ялты. Тихий, престижный дом в пешей доступности от моря (5 минут). Инфраструктура: Всё под рукой - супермаркеты, аптеки, салоны, детские сады и школы. Отличная транспортная развязка. Идеально для: Постоянного проживания в самом красивом городе Крыма. Престижных инвестиций в недвижимость у моря. Покупки для отдыха и сдачи в аренду премиум-класса (высокий доход гарантирован из-за локации) - 1 собственник - Квартира в собственности больше 5 лет. - Полная стоимость в договоре. - Без обременений. - В квартире практически никто не жил, приезжали раз в год для

отдыха на несколько недель. - Квартира никогда не сдавалась, регулярно обслуживалась клининговой фирмой, для поддержания чистоты. - Всё наполнение квартиры остается новым покупателям, просто заезжай и живи. - Важно! В стоимость квартиры входит парковочное место в подземном паркинге увеличенной площади с удобным расположением, фото прилагается. У вас никогда не будет проблем с тем, где поставить свой автомобиль!

