

Алексей Нечаев, КрымДом

79884708634

🕒 Создано: 03.05.2024 в 00:23

Обновлено: 15.03.2026 в 23:45

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

65 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

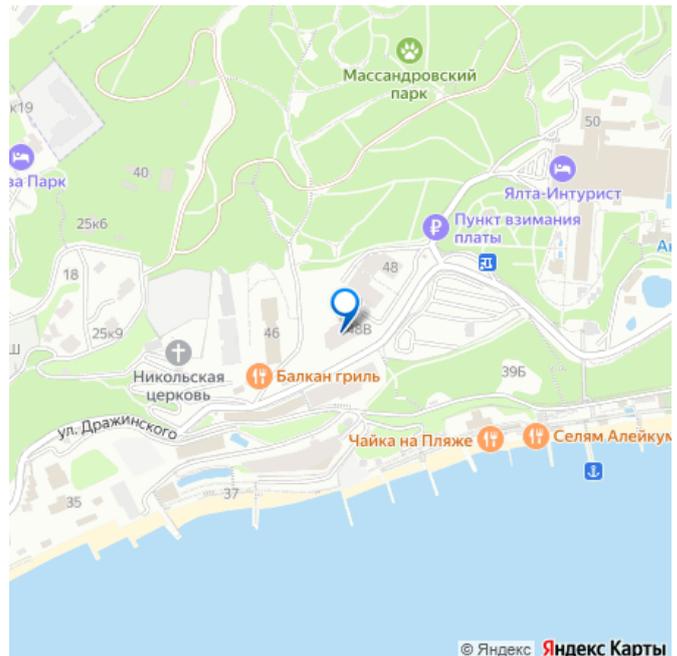
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 61739423 Станьте владельцем стильных апартаментов с панорамным видом на море в одном из лучших комплексов Ялты — Sky Plaza 1.0: идеальный баланс комфорта, статуса и инвестиционной привлекательности. Продаются 3-комнатные апартаменты площадью 88 м², расположенные на 7 этаже 10-этажного дома в современном комплексе бизнес-класса Sky Plaza 1.0, всего в 100 метрах от моря.

Основные преимущества объекта:

Панорамный вид на море и Ялту;

Дизайнерский ремонт в средиземноморском

стиле; Просторная видовая терраса;

Продуманная функциональная планировка;

Высокий уровень инженерных решений;

Престижная локация рядом с

Массандровским парком. Планировка:

прихожая; гардеробная; кухня-гостиная с

панорамными окнами и выходом на террасу;

терраса с видом на море и город; мастер-

спальня с индивидуальным санузлом;

спальня 2 с видом на море; совмещённый

санузел. Отделка и инженерные решения:

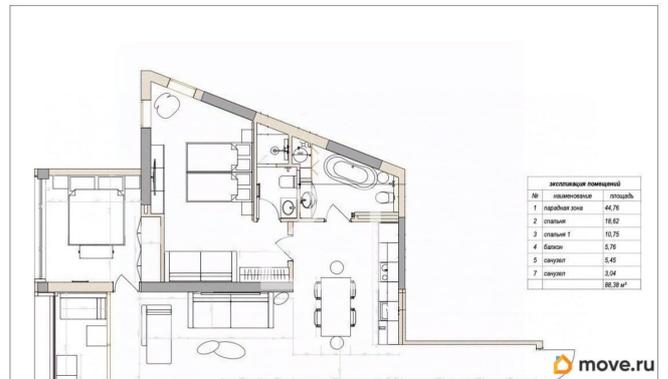
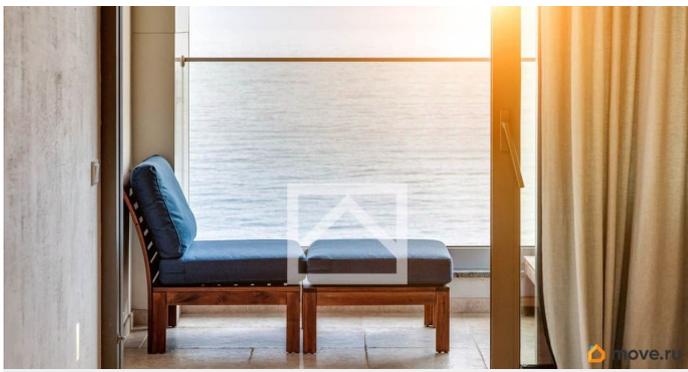
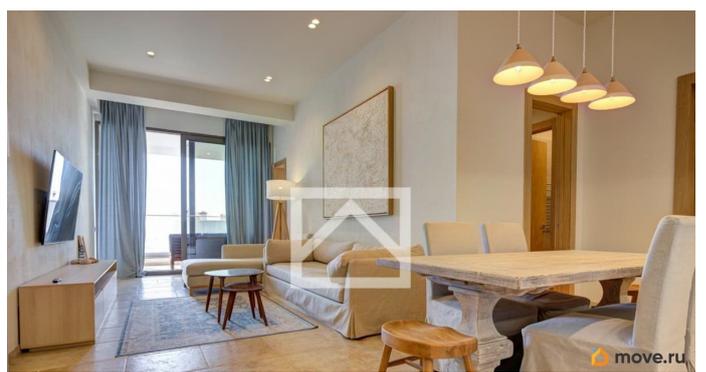
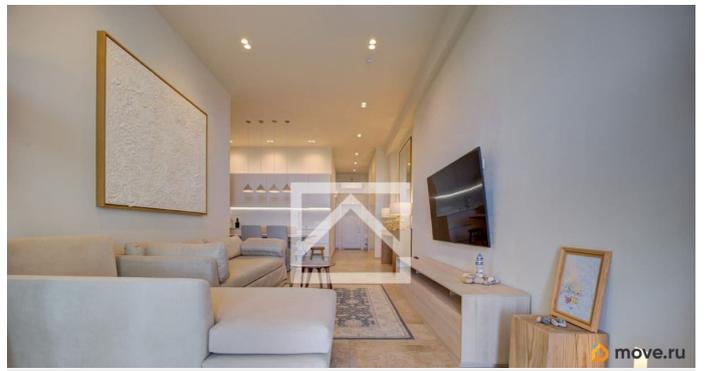
дизайнерский ремонт с продуманными

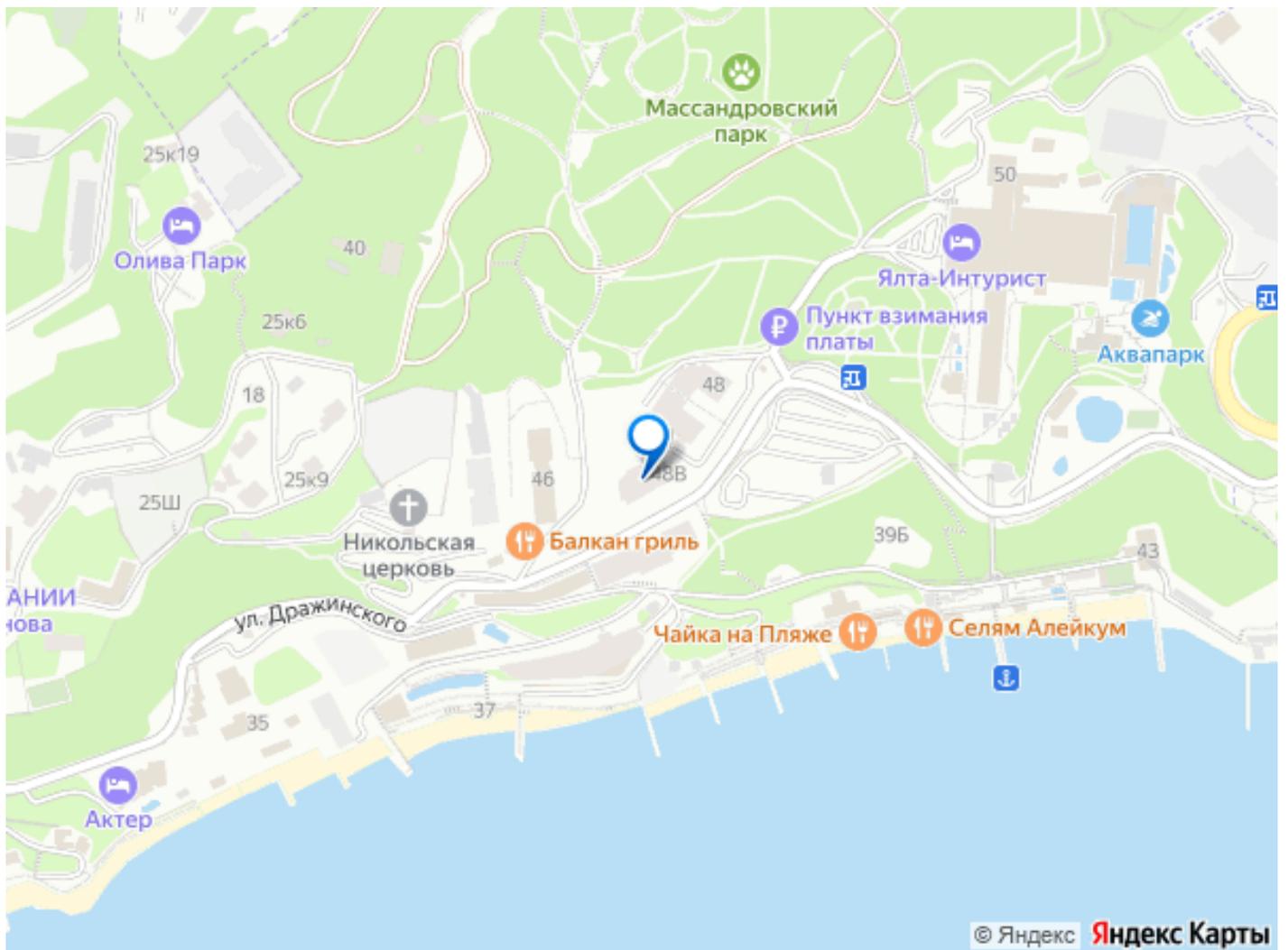
деталями; водяная система тёплых полов по

всей площади; внутрипольные конвекторы;

встроенная кухня с бытовой техникой;

система защиты от протечек «Аква-Стоп»; резервный проточный водонагреватель; современные системы фильтрации воды. О комплексе Sky Plaza 1.0: Современный 10-этажный дом, расположенный в 100 метрах от моря, рядом с Массандровским парком — одной из самых престижных и зелёных локаций Ялты. Инфраструктура комплекса: 2 лифта (грузовой и пассажирский); крышная газовая котельная; двухуровневый подземный паркинг; консьерж-сервис; детская площадка; круглосуточная охрана и видеонаблюдение; профессиональная управляющая компания. Локация В непосредственной близости расположен отель «Ялта-Интурист», предлагающий обширную инфраструктуру: SPA-комплекс; бассейны и аквапарк; тренажёрный зал; зоопарк и верёвочный парк; рестораны и благоустроенные пляжи. Инвестиционная привлекательность Объект идеально подойдёт как для комфортного личного проживания и отдыха, так и для получения стабильного пассивного дохода от аренды. В стоимость входит большое парковочное место и кладовая в подземном паркинге комплекса, что существенно повышает ликвидность и удобство использования. Комментарий эксперта Меня зовут Нечаев Алексей, я ведущий брокер компании КрымДом. Я сопровождаю продажу данных апартаментов и готов предоставить полную информацию: фактическое состояние, планировку, виды из окон, условия сделки и юридические нюансы. Документы готовы к сделке. Звоните — организуем персональный показ в удобное для вас время. Мы на связи 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России