

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:53

Агент

79180311902

**Крым, Евпатория, улица Демышева,
110Ак1**

14 900 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Демышева, 110Ак1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

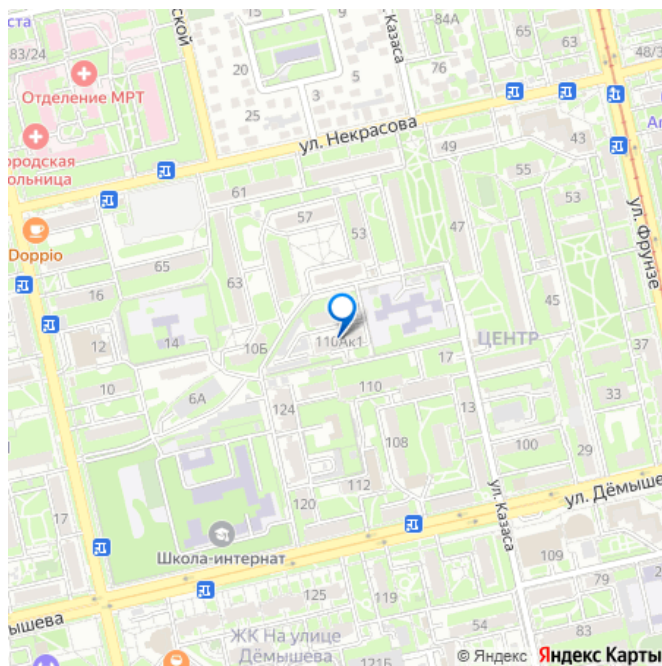
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

парковка



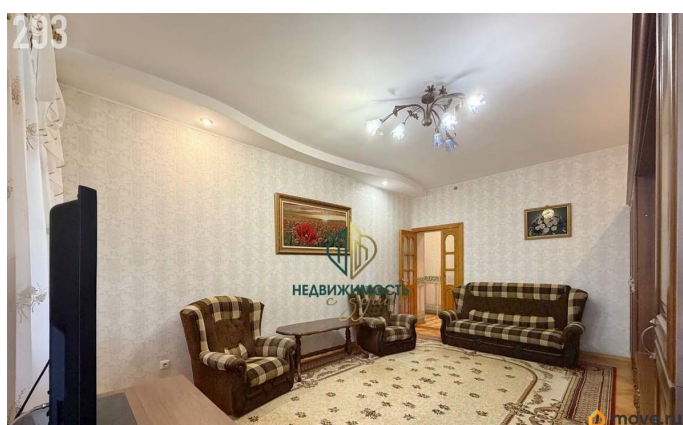
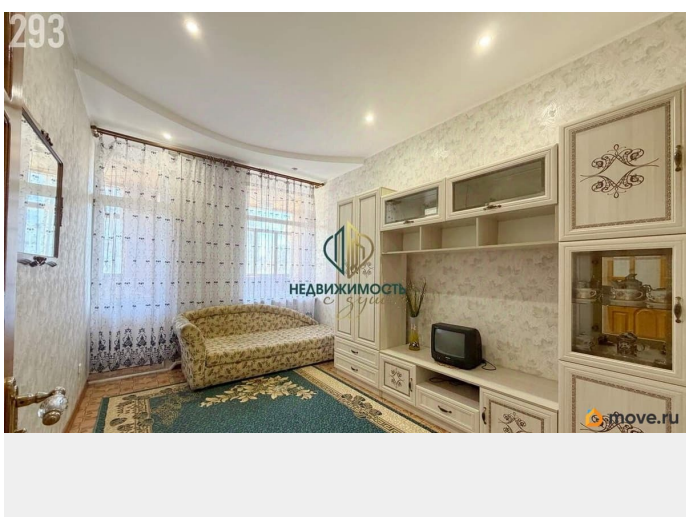
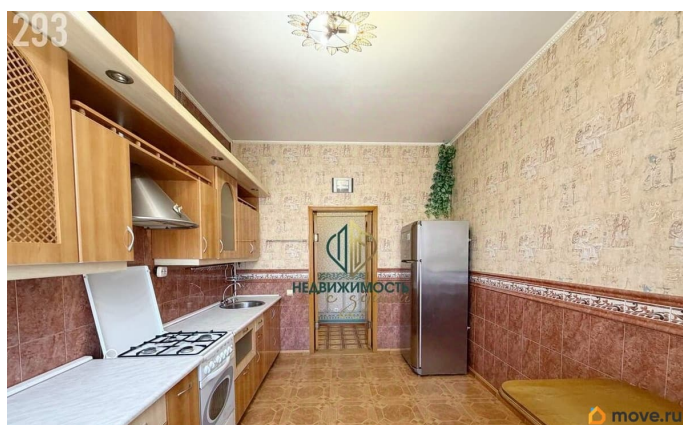
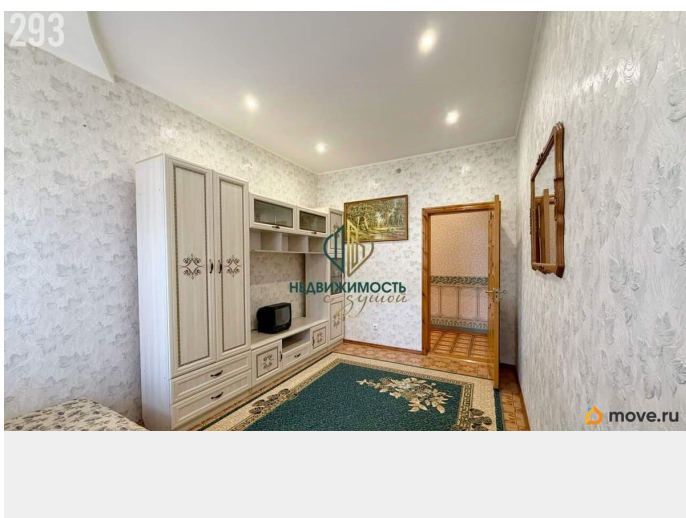
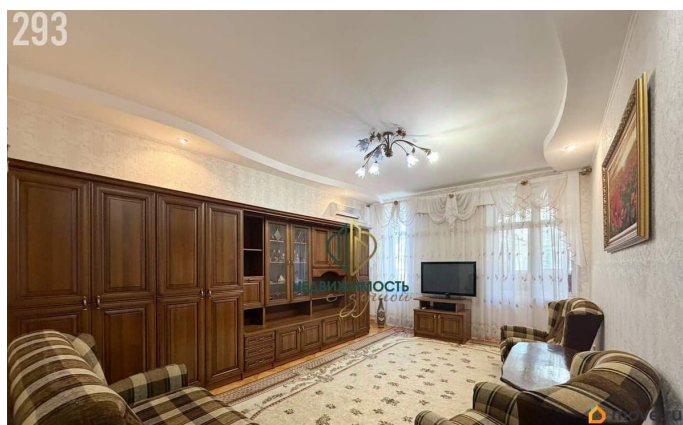
Описание

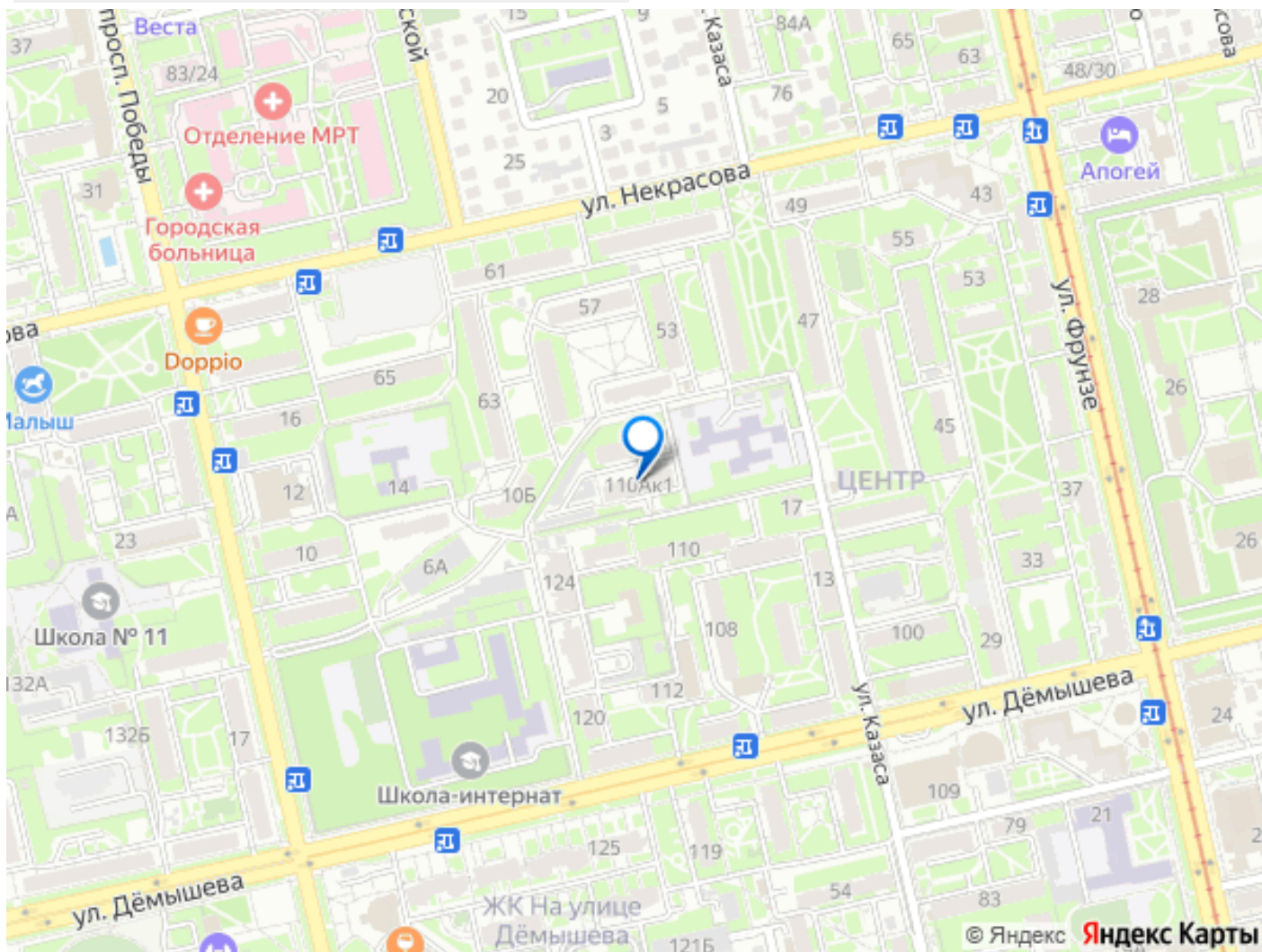
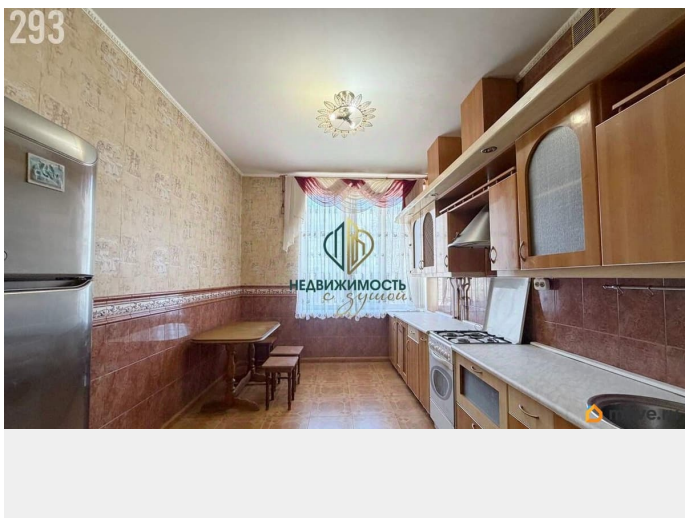
Объект 293. Продается 3-к квартира в историческом центре Евпатории. Тихий центр, закрытый двор, интеллигентные соседи Идеальный вариант для постоянного комфортного проживания в самом сердце Евпатории, но вдали от городского шума.

Ключевые преимущества квартиры: -
Закрытая территория для авто: Собственный внутренний двор с воротами - Автономное отопление (АГВ)- газовая колонка+ 2-х контурный котел. Полная независимость от графиков отопительного сезона и перебоев с горячей водой. - Квартира ухоженная, в 2024 году были заменены счетчики на воду. Жилое состояние- косметический ремонт можно сделать по своему вкусу, так как квартира долго пустовала. - Соседи интеллигенция (врачи, юристы), живут здесь годами, следят за порядком. Никаких шумных арендаторов или общежитий. Общая площадь 88,5 кв.м. с изолированными жилыми комнатами: 1 комната- 22,2 кв.м.; 2 комната- 14,6 кв.м.; 3 комната- 12,4 кв.м.. Площадь кухни- 12,1 кв.м., отдельный санузел- 1,6 кв.м.+ 3,5 кв.м.. Высокие потолки- 3 м.. Две просторные лоджии- 12,5 кв.м. и 4,8 кв.м.. Продажа не срочная, но мотивированная (покупка квартиры ребенку в Санкт-Петербурге).

ОБМЕН: Рассматриваем варианты обмена на квартиру в Санкт-Петербурге. - Приоритет: Приморский район. - Рассмотрим: другие районы города. - Условия: дом с лифтом, 2-3 комнаты, пешая доступность к метро (не конечная станция). Готовы к диалогу и просмотру вариантов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы проверены. Разумный торг уместен. Звоните, с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем показ! Если не

дозвонились, оставьте ваш номер телефона в сообщениях и мы обязательно с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России