

Создано: 12.06.2025 в 19:38

Обновлено: 03.02.2026 в 14:20

<https://krim.move.ru/objects/9281420044>

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

79189612731

**Крым, Симферополь, улица
Севастопольская, 41/8**

13 435 470 ₽

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/8

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

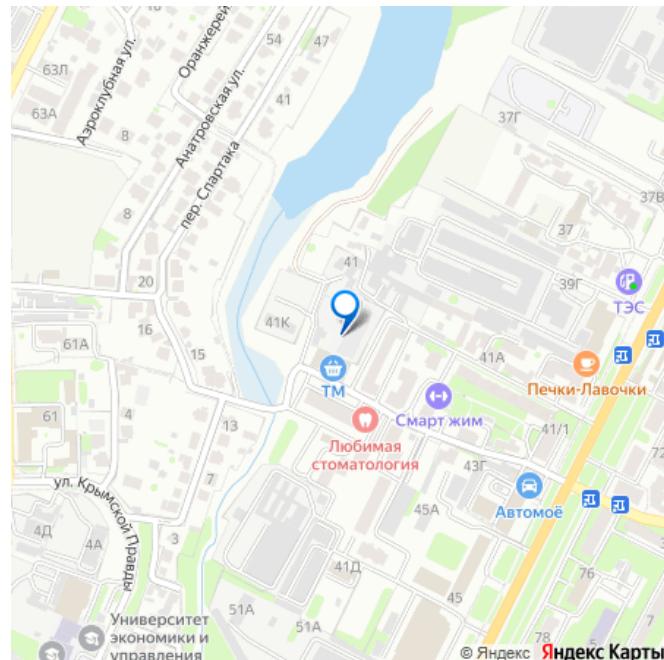
10.5 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

При звонке назовите, пожалуйста, объекта
541027 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!

Преимущества: Развитая инфраструктура в
центральном районе города. Панорамные
виды на озеро, город и парк. Закрытая
охраняемая территория. Система умный дом.
Стилобат с коммерцией. 150 м до
живописного озера Образ клубного дома в
сердце крымской столицы вдохновлен
творчеством гениального основоположника
импрессионизма, живописца Клода Моне.

Будучи необычайно талантливым
художником, он работал в особом стиле,
главная цель которого передать
впечатление, характер, атмосферу. Локация
клубного дома удивительна. Рядом находится
живописное озеро. Прогулки здесь позволяют
резидентам насладиться красотой природы,
расслабиться, вдохновиться прекрасными
пейзажами, словно сошедшими с картин
Клода Моне. Клубный дом отличается
многофункциональностью, стильным
архитектурным обликом. Он станет
архитектурной доминантой города и его
украшением. Объект имеет великолепное
расположение это центральная часть
столицы Крыма, где есть абсолютно вся
инфраструктура. Монолитно-каркасный 16-
этажный дом выполнен в современном стиле.
Фасад из керамогранита светлых тонов с

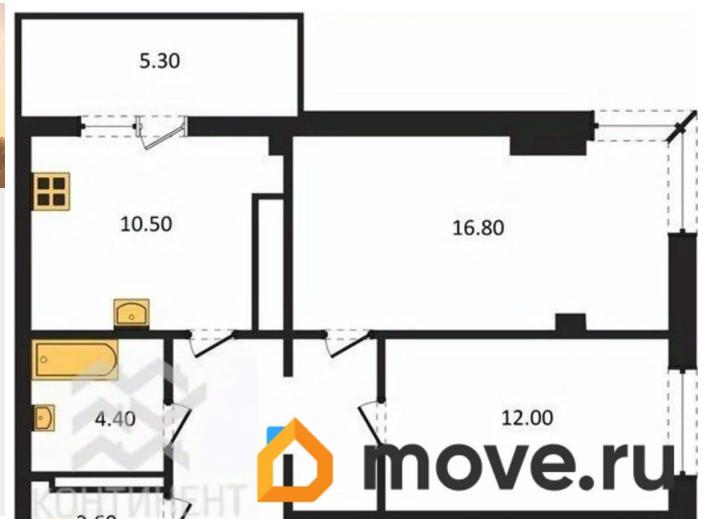
витражными системами остекления подчеркивает непринуждённый и гармоничный внешний вид здания. В клубном доме комфорт-класса представлены наиболее востребованные планировки квартир: компактные студии от 34,9 кв. м; универсальные однокомнатные от 38,9 кв. м; удобные двухкомнатные от 64,6 кв. м; просторные трёхкомнатные 87,7 кв. м. Из окон открываются панорамные виды на городские пейзажи, парковую зону, озеро.

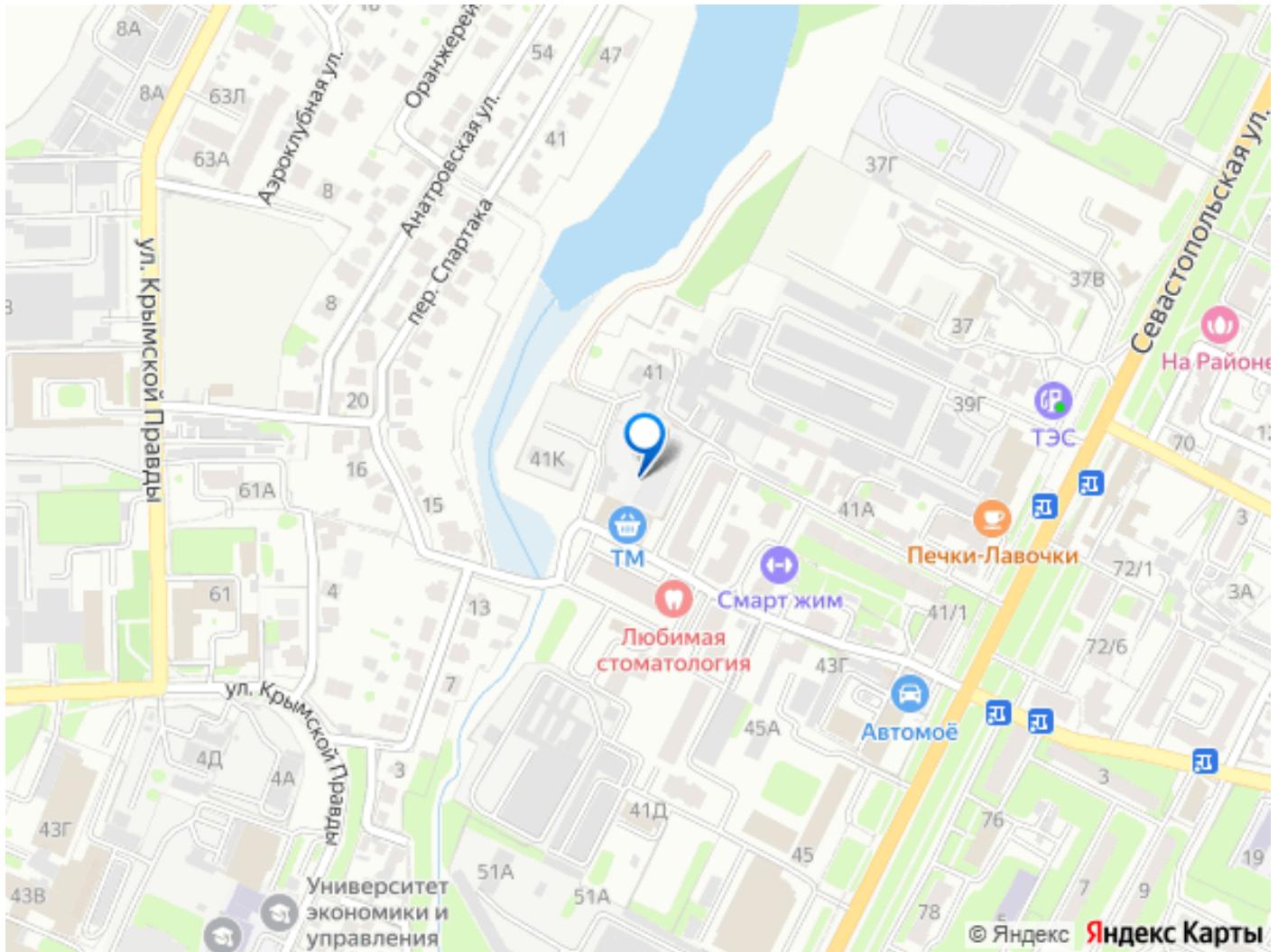
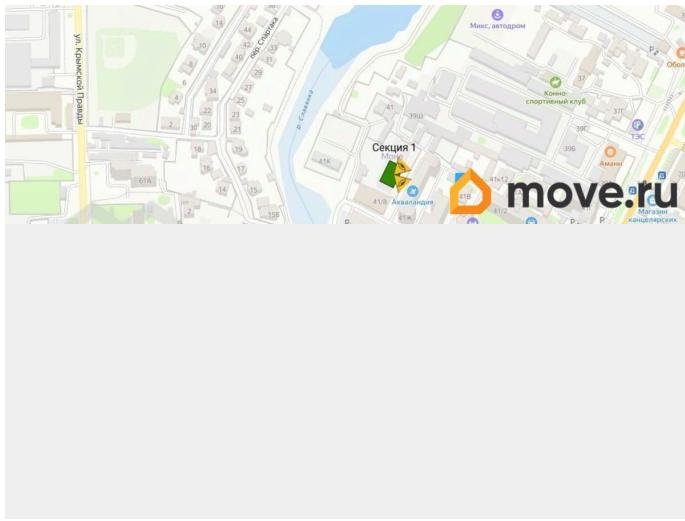
Дом отделен от окружающей застройки стилобатной частью, что вместе с небольшим количеством квартир и локацией у озера, создает особенную атмосферу и обеспечивает оазис спокойствия загородного дома в самой центральной части города.

Закрытая территория, охраняемый паркинг, в котором жильцы могут приобрести машиноместо для своего автомобиля, места для мототранспорта, велосипедов и самокатов. Современная спортивная площадка, яркая детская игровая зона.

Дизайнерские холлы, система умный дом. Уютный, благоустроенный двор, ландшафтное озеленение территории. На первом этаже предусмотрены встроенные коммерческие помещения. В шаговой доступности находится всё необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта и отделения банков; два торговых центра, супермаркеты, магазины, кафе, и кинотеатр; фермерские лавки; детские сады и школы; аптеки и медицинский центр; спортивная школа; досуговый клуб; конный клуб; парк имени Тренева. Объект расположен в центральном районе города с великолепной транспортной развязкой. От клубного дома удобно добираться как в центральную часть, так и на выезд из города. Клубный дом сочетает в

себе современное жилье и полный спектр инфраструктуры для жизни, отдыха и вдохновения. * актуальную стоимость и наличие конкретного объекта уточняйте по телефону. Номер объекта: #1/541027/17283





Move.ru - вся недвижимость России