

🕒 Создано: 12.06.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:03

**Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ**

**79189612731**

**Крым, Симферополь, улица**

**Севастопольская, 41/8**

**13 435 470 ₺**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/8

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

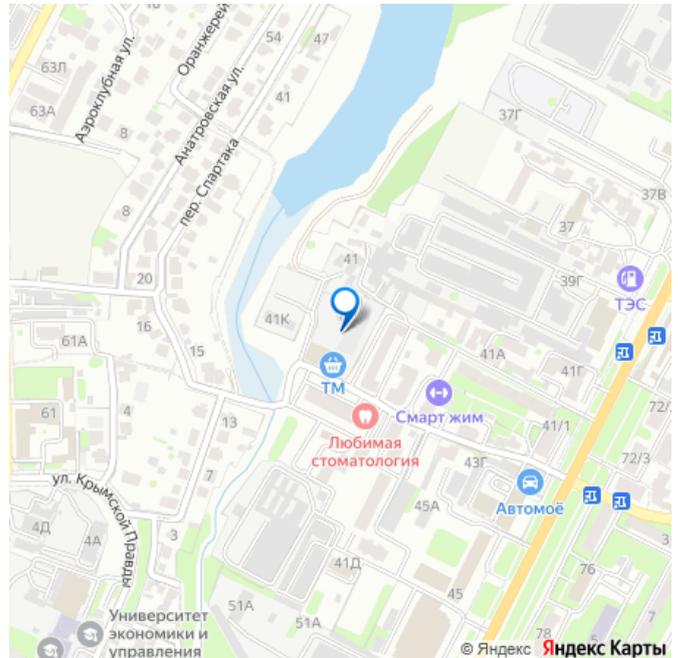
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

При звонке назовите, пожалуйста, объекта 541027 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!  
Преимущества: Развитая инфраструктура в центральном районе города. Панорамные виды на озеро, город и парк. Закрытая охраняемая территория. Система умный дом. Стилобат с коммерцией. 150 м до живописного озера Образ клубного дома в сердце крымской столицы вдохновлен творчеством гениального основоположника импрессионизма, живописца Клода Моне. Будучи необычайно талантливым художником, он работал в особом стиле, главная цель которого передать впечатление, характер, атмосферу. Локация клубного дома удивительна. Рядом находится живописное озеро. Прогулки здесь позволят резидентам насладиться красотой природы, расслабиться, вдохновиться прекрасными пейзажами, словно сошедшими с картин Клода Моне. Клубный дом отличается многофункциональностью, стильным архитектурным обликом. Он станет архитектурной доминантой города и его украшением. Объект имеет великолепное расположение это центральная часть столицы Крыма, где есть абсолютно вся инфраструктура. Монолитно-каркасный 16-этажный дом выполнен в современном стиле. Фасад из керамогранита светлых тонов с

витражными системами остекления подчеркивает непринуждённый и гармоничный внешний вид здания. В клубном доме комфорт-класса представлены наиболее востребованные планировки квартир: компактные студии от 34,9 кв. м; универсальные однокомнатные от 38,9 кв. м; удобные двухкомнатные от 64,6 кв. м; просторные трёхкомнатные 87,7 кв. м. Из окон откроются панорамные виды на городские пейзажи, парковую зону, озеро. Дом отделен от окружающей застройки стилобатной частью, что вместе с небольшим количеством квартир и локацией у озера, создает особенную атмосферу и обеспечивает оазис спокойствия загородного дома в самой центральной части города. Закрытая территория, охраняемый паркинг, в котором жильцы могут приобрести машиноместо для своего автомобиля, места для мототранспорта, велосипедов и самокатов. Современная спортивная площадка, яркая детская игровая зона. Дизайнерские холлы, система умный дом. Уютный, благоустроенный двор, ландшафтное озеленение территории. На первом этаже предусмотрены встроенные коммерческие помещения. В шаговой доступности находится всё необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта и отделения банков; два торговых центра, супермаркеты, магазины, кафе, и кинотеатр; фермерские лавки; детские сады и школы; аптеки и медицинский центр; спортивная школа; досуговый клуб; конный клуб; парк имени Тренева. Объект расположен в центральном районе города с великолепной транспортной развязкой. От клубного дома удобно добираться как в центральную часть, так и на выезд из города. Клубный дом сочетает в

себе современное жилье и полный спектр инфраструктуры для жизни, отдыха и вдохновения. \* актуальную стоимость и наличие конкретного объекта уточняйте по телефону. Номер объекта: #1/541027/17283



