

Светлана Владимировна Сирота,

Этажи Ялта

79186915612

Крым, Ялта, улица Кривошты, 25

19 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Кривошты, 25

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

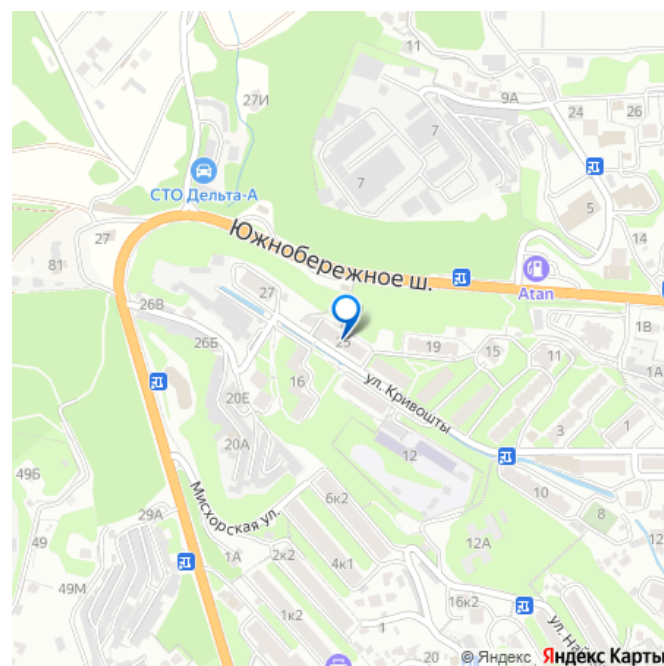
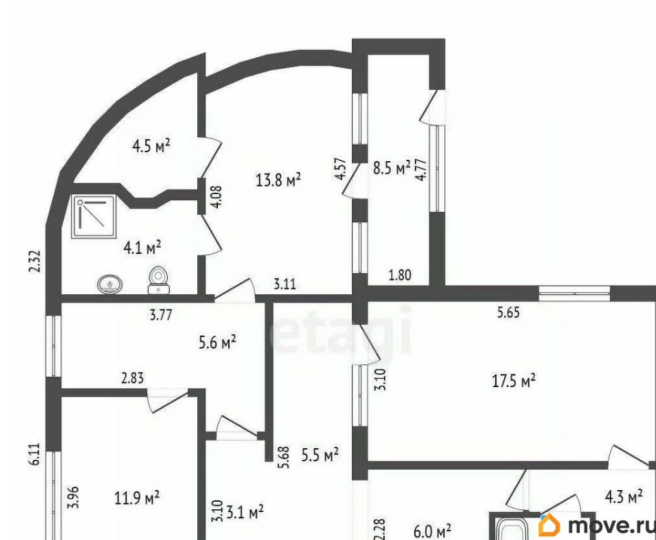
два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 86 кв. м, планировка функциональная и продуманная: две изолированные спальни, гостиная, два санузла и две кухни, что делает объект идеальным для большой семьи или варианта с разделением на две независимые жилые зоны. Квартира полностью готова к комфортному проживанию — выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлены теплые полы, два кондиционера и автономная система отопления, позволяющая регулировать температуру по сезону. Дополнительные преимущества — скоростной интернет и система видеонаблюдения для безопасности. Главная особенность объекта — закрытый палисадник с отдельным выходом с террасы, что создает приватное пространство для отдыха или размещения зоны барбекю, площадь его 24 кв.м. (6м на 4м).При необходимости территорию можно благоустроить под небольшой сад или детскую площадку. Во дворе дома оборудованы детская и спортивные зоны, есть открытая парковка. В шаговой доступности — магазины, аптека, остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, поликлиника и

супермаркеты. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — при желании ее можно разделить на две отдельные квартиры с изолированными входами, что повышает ликвидность объекта.

Состояние жилья отличное, документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190308 Номер в базе: 9102575

