

Создано: 06.10.2025 в 15:59

Обновлено: 14.12.2025 в 17:30

Крым, Ялта, улица Кривошты, 25

**19 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кривошты, 25

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

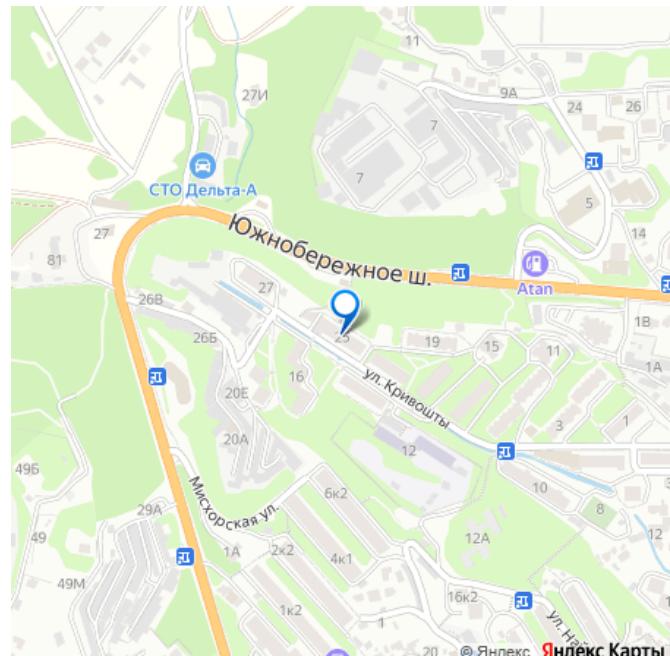
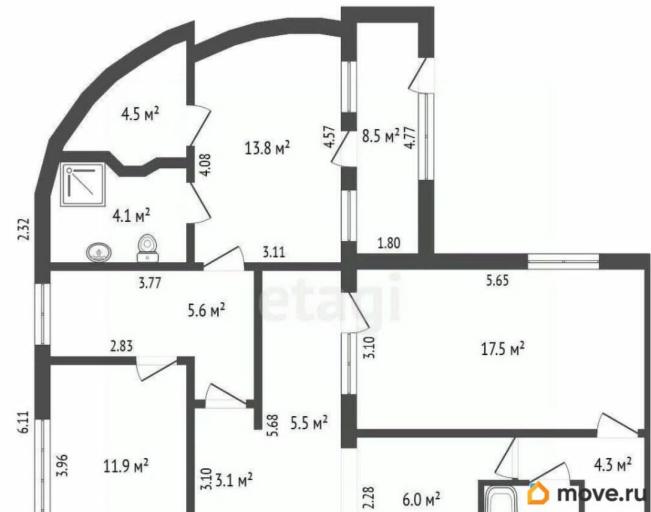
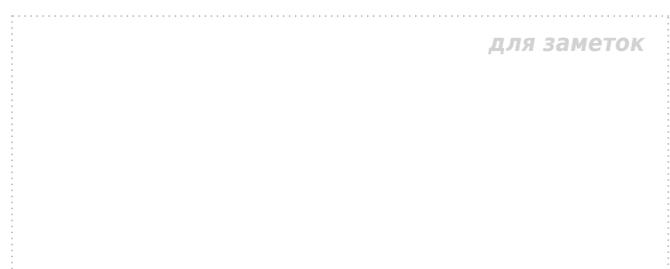
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285509671>

Светлана Владимировна Сирота,  
Этажи Ялта

**79186915612**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 86 кв. м, планировка функциональная и продуманная: две изолированные спальни, гостиная, два санузла и две кухни, что делает объект идеальным для большой семьи или варианта с разделением на две независимые жилые зоны. Квартира полностью готова к комфортному проживанию — выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлены теплые полы, два кондиционера и автономная система отопления, позволяющая регулировать температуру по сезону.

Дополнительные преимущества — скоростной интернет и система видеонаблюдения для безопасности. Главная особенность объекта — закрытый палисадник с отдельным выходом с террасы , что создает приватное пространство для отдыха или размещения зоны барбекю, площадь его 24 кв.м. ( 6м на 4м ). При необходимости территорию можно благоустроить под небольшой сад или детскую площадку. Во дворе дома оборудованы детская и спортивная зоны, есть открытая парковка. В шаговой доступности — магазины, аптека, остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, поликлиника и

супермаркеты. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — при желании ее можно разделить на две отдельные квартиры с изолированными входами, что повышает ликвидность объекта. Состояние жилья отличное, документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190308 Номер в базе:  
9102575

