

Создано: 18.11.2025 в 12:58

Обновлено: 02.02.2026 в 13:32

<https://krim.move.ru/objects/9286700296>

Дина Филимонова, Илион Ялта

**79180220314**

**Крым, Ялта, улица Сеченова, 21/31к3**

**25 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Сеченова, 21/31к3

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

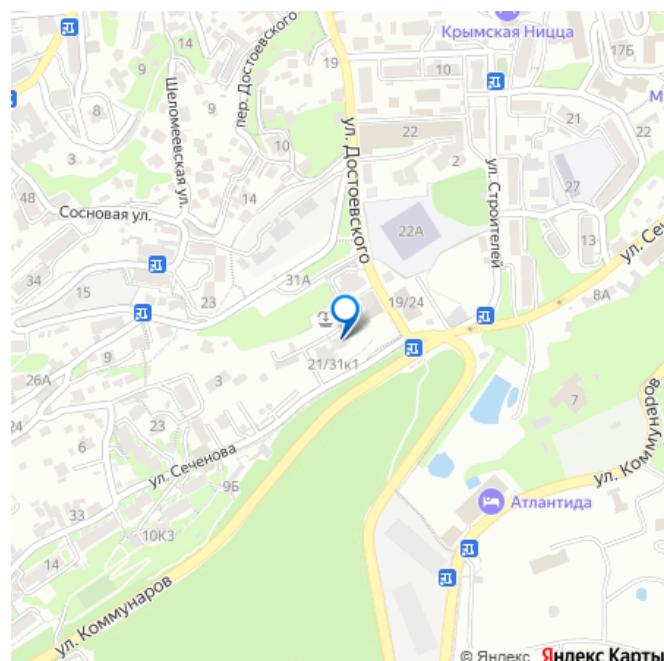
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

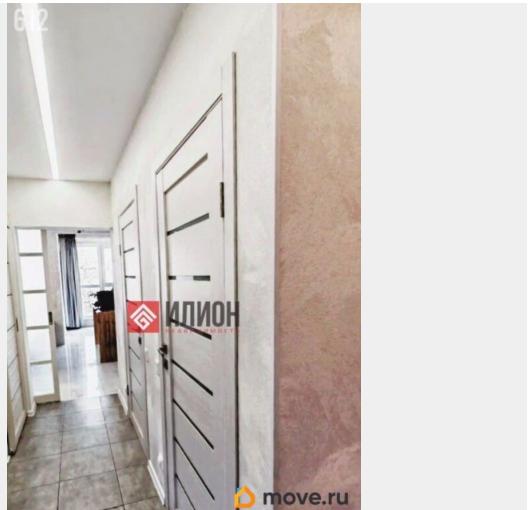
да

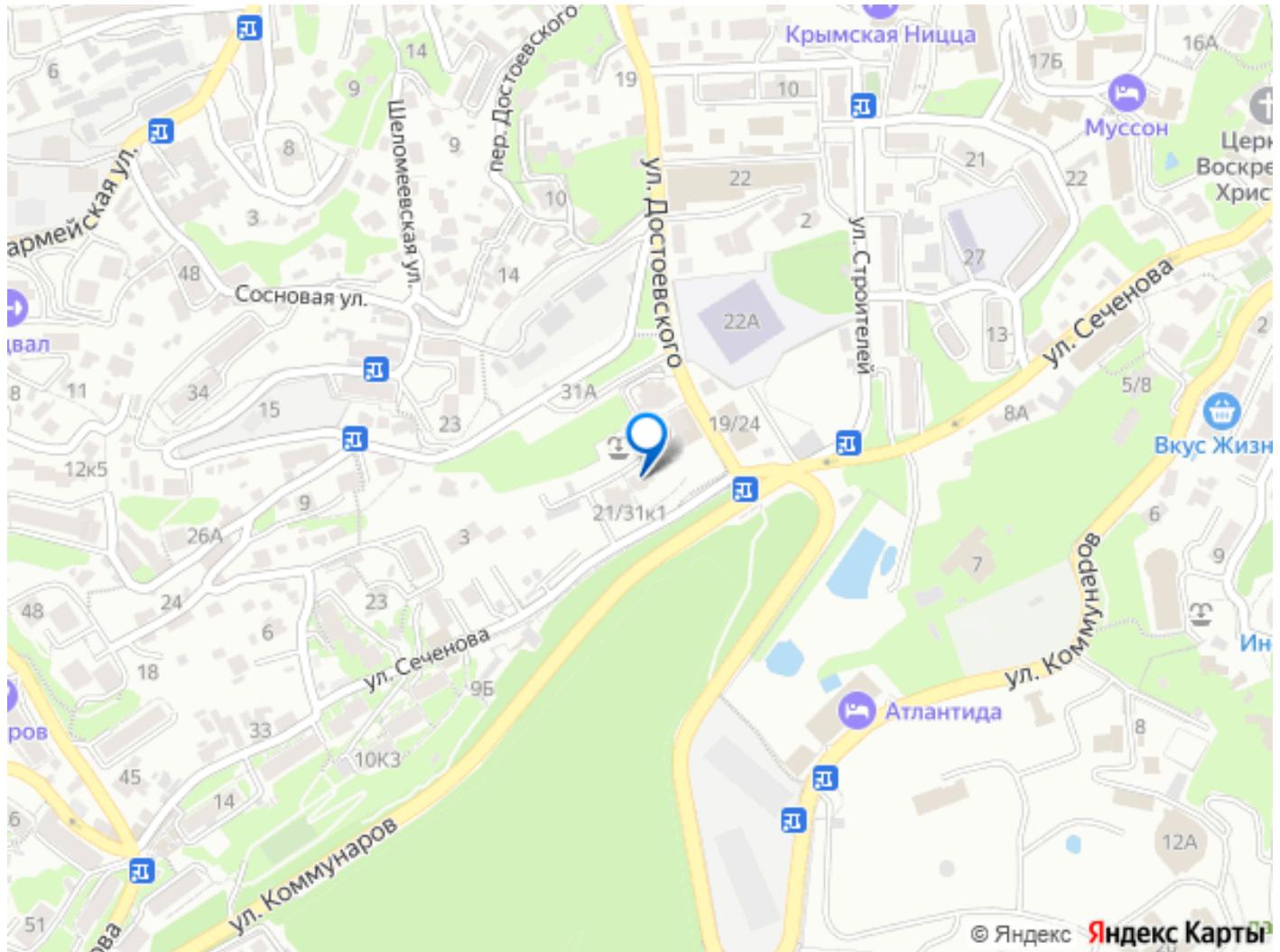
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 612. Продаётся одна из лучших видовых квартир в Ялте ! Уникальная 3-комнатная квартира в Ялте, которая станет идеальным местом для жизни или отдыха! С общей площадью 85 м<sup>2</sup> и жилой площадью 58 м<sup>2</sup>, квартира предлагает две уютные спальни и просторную кухню-гостиную с панорамными окнами, откуда открывается захватывающий вид на горы и Ялтинскую бухту. Находясь на 12 этаже из 14, вы сможете насладиться свежим воздухом и красивыми пейзажами, а монолитный дом, построенный в 2000 году, гарантирует надежность и долговечность. К вашим услугам также имеется балкон, два санузла и дизайнерский ремонт, который придаёт квартире современный и стильный вид. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: три кондиционера, бойлер, высокоскоростной интернет, стальная дверь для безопасности, а также встроенная мебель и техника. Тёплый пол обеспечит уют в холодные дни, а автономная котельная на крыше дома позволит вам не беспокоиться о отоплении. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифт, а также ремонт в подъезде и охрана для вашей безопасности. Закрытая территория с шлагбаумом, парковка, детская и спортивная площадки сделают ваше проживание комфортным и безопасным. Расположение квартиры также заслуживает внимания: в непосредственной близости

находятся остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, аптеки, кафетерий, а также детский сад «Росинка» и пункты выдачи «Валберис» и «Озон». Школы 2 и Ливадийская находятся всего в 7 минутах ходьбы, а до пляжа и набережной всего 5 минут на автомобиле. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Все вопросы можно обсудить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России