

Создано: 19.05.2025 в 22:35

Обновлено: 31.01.2026 в 01:42

<https://krim.move.ru/objects/9279599627>

**Алла Олеговна Юркова, Этажи  
Симферополь**  
**79898516088**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, Балаклавская, 131**

**16 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, Балаклавская, 131

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

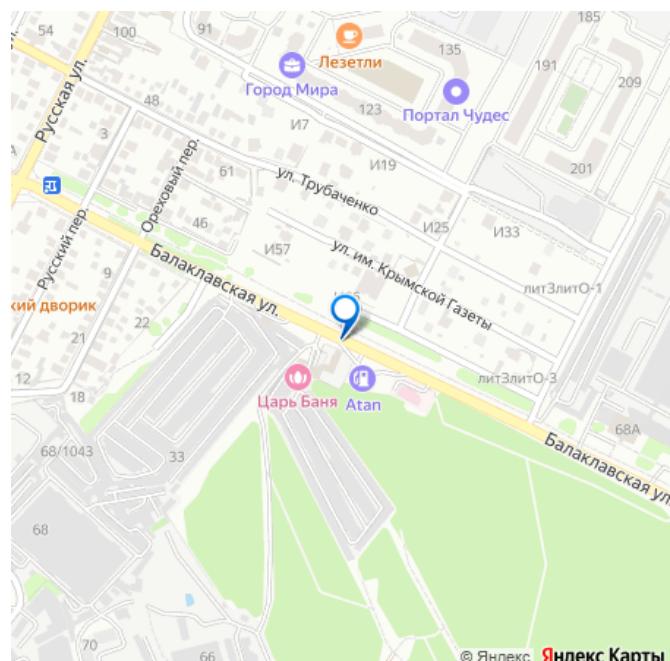
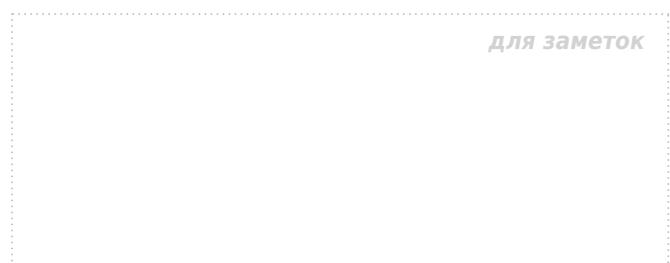
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕДЛАГАЕМ ПРИОБРЕСТИ ШИКАРНУЮ КВАРТИРУ С ЕВРО РЕМОНТОМ В ОТЛИЧНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА! Продается отличная, просторная квартира в ЖК «Бавария», рядом хвойный лес и все, что необходимо для комфортной жизни. Квартира расположена на комфортном седьмом этаже, десятиэтажного дома. Дом построен из альминского камня это высокачественный и экологичный природный материал (данный дом, один из последних, который был построен из этого из материала). В доме отличная шумоизоляция, зимой в таких домах не холодно, а летом не жарко, температура комфортная круглый год, есть возможность все подготовлено для установки кондиционеров ввиду отсутствия необходимости не устанавливали. Общая площадь 85 кв.м., жилая 43,3 кв.м., кухня 11 кв.м., два санузла ванна Ravak, инсталляция, дорогая сантехника. На балконе мультифункциональное остекление. Кухня с каменной столешницей, встроенной посудомоечной машиной. Фасады кухни МДФ, есть гардеробная, балкон и просторная

лоджия, тип комнат изолированные, высота потолков 2,8 м., окна выходят во двор и на улицу. Территория закрытая, безопасный двор без машин. На территории: детские площадки и спортивные площадки, зоны отдыха, беседки, зоны барбекю, асфальтированная парковка возле дома. Во дворе, есть продуктовые магазины, салоны красоты, валбериз, детские развивашки.

Рядом школа, детские сады. Строится новая поликлиника в районе. Все необходимое в шаговой доступности. Безусловным плюсом является, автономное отопление, пол из натурального пробкового покрытия. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, организую показ! Компания ЭТАЖИ предоставляет: Помощь в подготовке и оформлении документов для сделки. Услуги ипотечного специалиста. Сопровождение к нотариусу, в МФЦ, банк. Организация и проведение просмотров квартир.

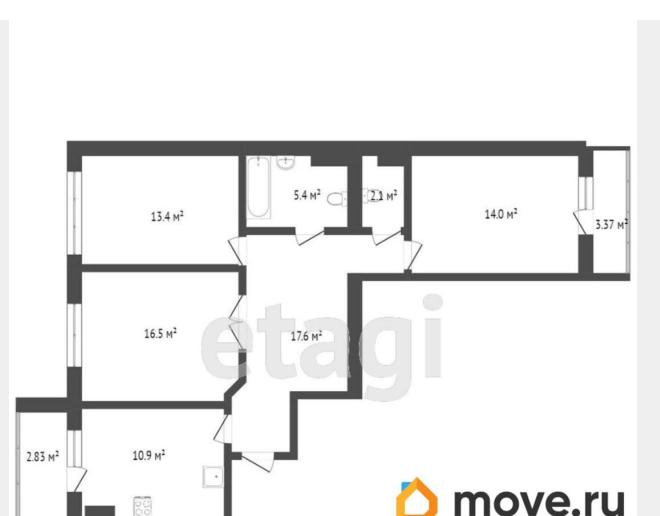
Организация и проведение задатка.

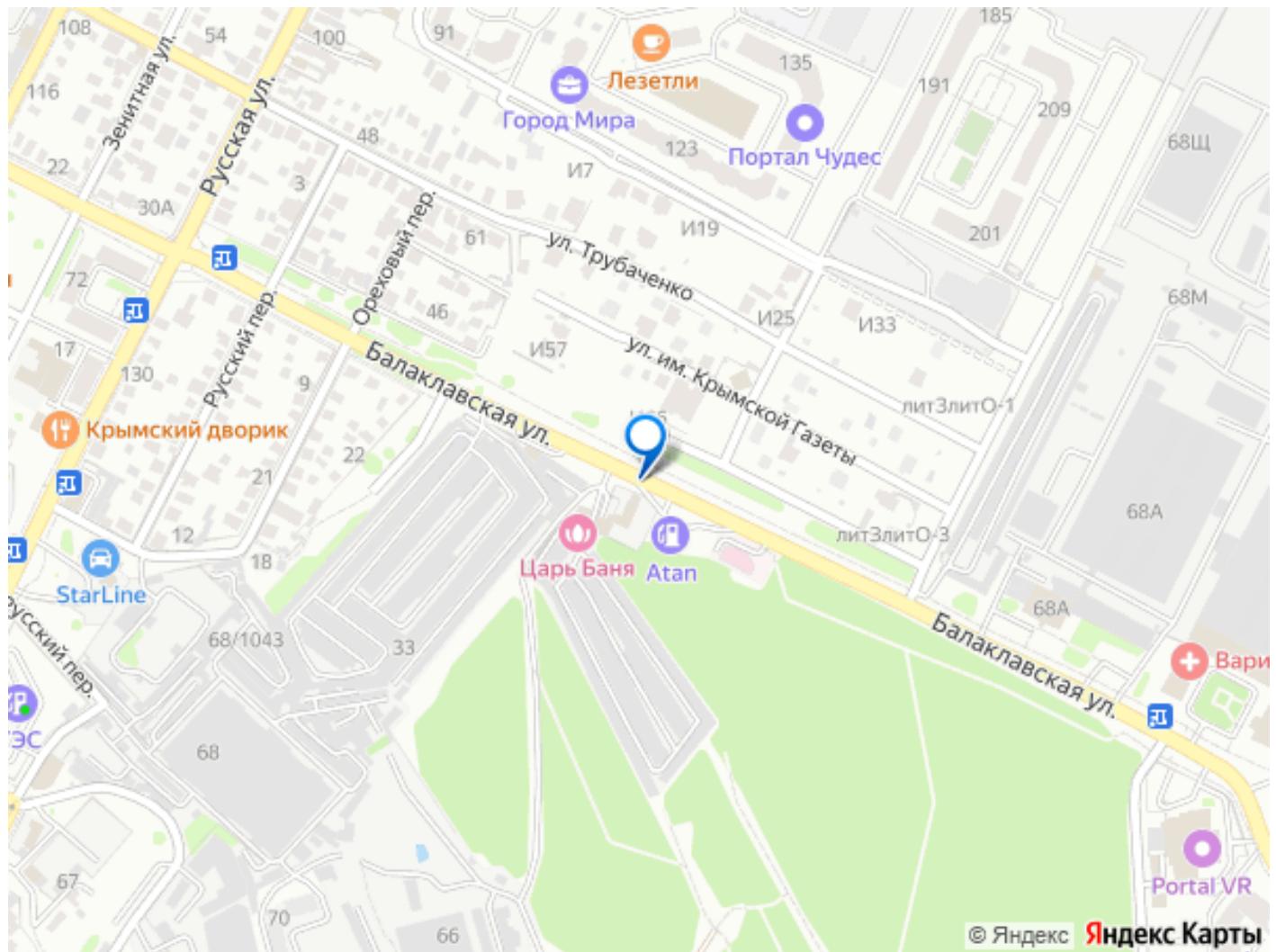
Проведение всех видов сделок, включая сделки с использованием жилищных сертификатов, Маткапитала, Ипотеки.

Компания «ЭТАЖИ» - лучшее решение для покупателей! Самую большую базу квартир, домов, участков, дач, Вы можете найти на нашем официальном сайте Номер объекта: 10206507 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 127166 Номер в базе: 2642122





Move.ru - вся недвижимость России