

Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 03.02.2026 в 12:52

<https://krim.move.ru/objects/9287353131>

Андрей Сидорин, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
**79182121243**



Крым, Симферополь, улица  
Комсомольская, 2/55

**8 950 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Комсомольская, 2/55

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

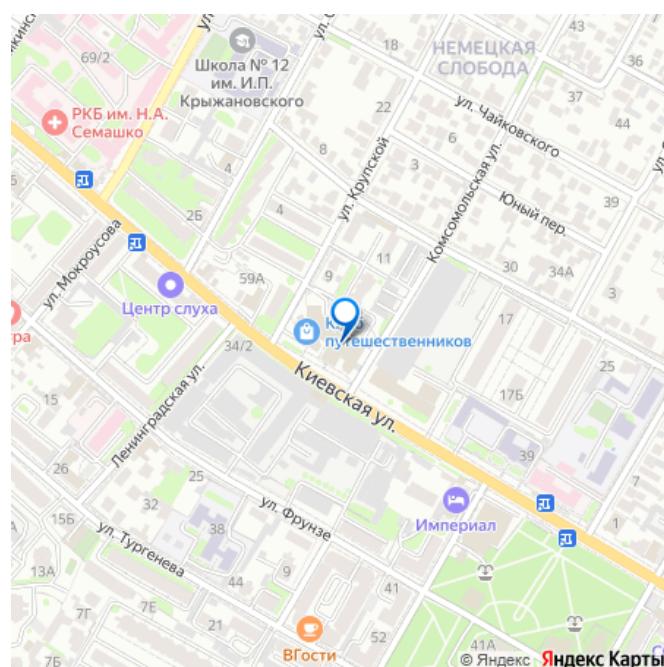
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

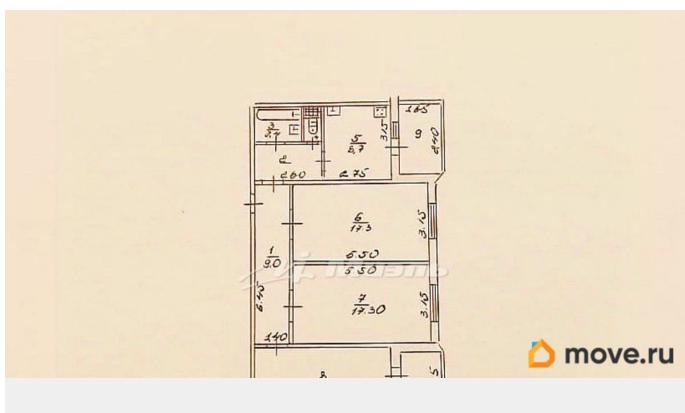
Покупка в ипотеку

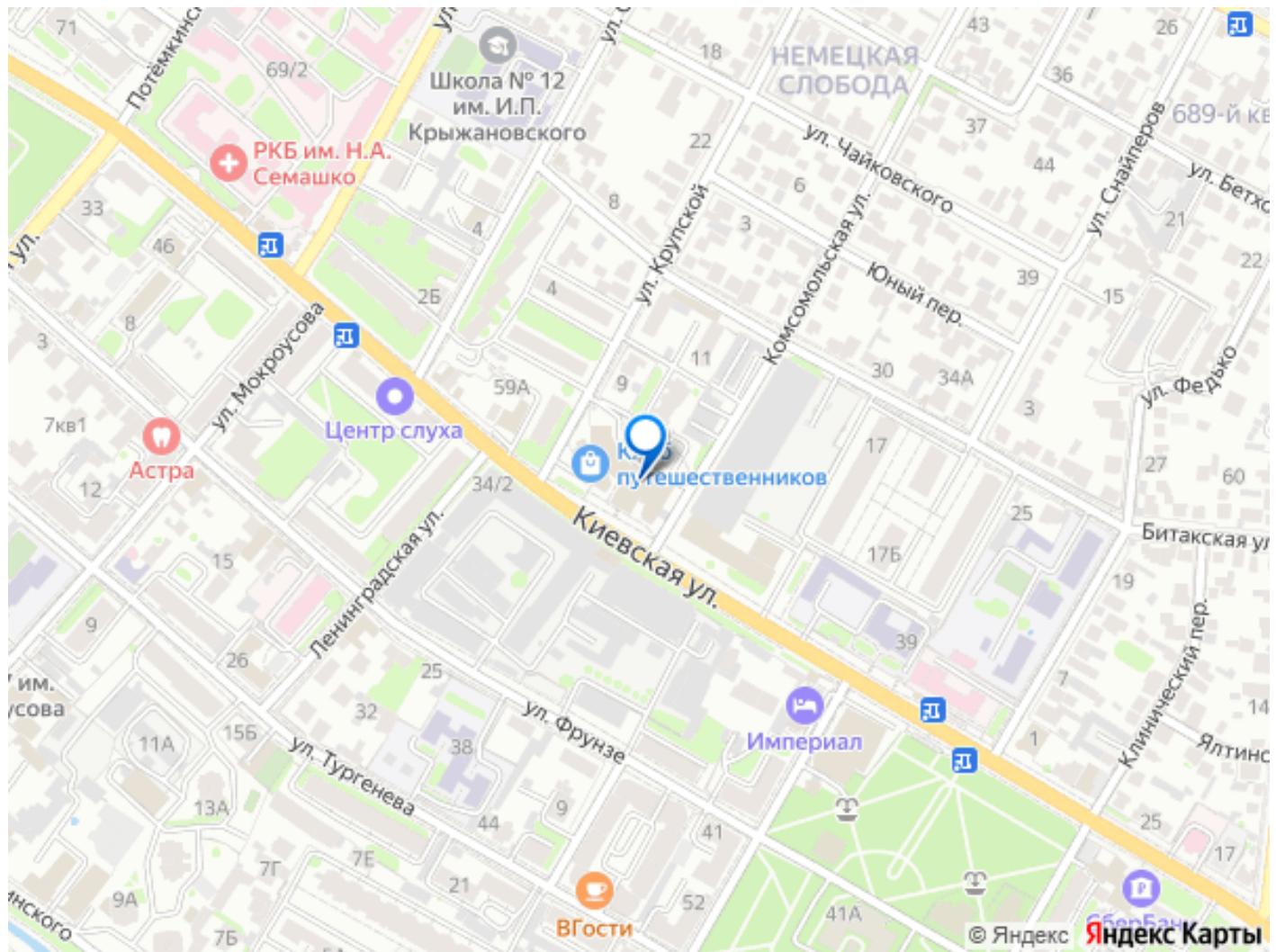
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 58843380 Продаётся большая 3-комнатная квартира общей площадью 85,6 м кв. в отличном районе (ул. Киевская между пл. Куйбышева и Автовокзалом). Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного «консольевского» дома 1995 г.п. Тёплая (окна выходят на юго-запад). Общая площадь 85,6 м кв. Отличная планировка: три просторные комнаты (17,3 м кв. каждая), большая прихожая (9,0 м кв.), светлая удобная кухня (8,7 м кв.), раздельный с/у, 2 застекленные (металлопластик) лоджии (4,7 и 4,0 м кв. соответственно). Состояние жилое (требуется «косметика»). Все коммуникации. Мебель остается. Благоустроенный двор. Спортивная площадка. Места для парковки. Рядом ВСЯ необходимая инфраструктура: детский сад, 3 школы, Политехнический колледж, Университет культуры, Республиканская больница им. Семашко, любые магазины, рестораны, кафе, банки и т.д. Рядом парк и набережная Салгира. Отличная транспортная развязка (маршрутки и троллейбусы практически во все районы города). Российские документы. Ипотека, сертификаты да. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России