

Создано: 29.12.2025 в 17:15

Обновлено: 15.02.2026 в 14:48

Крым, Симферополь, улица Донская

**15 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Донская

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

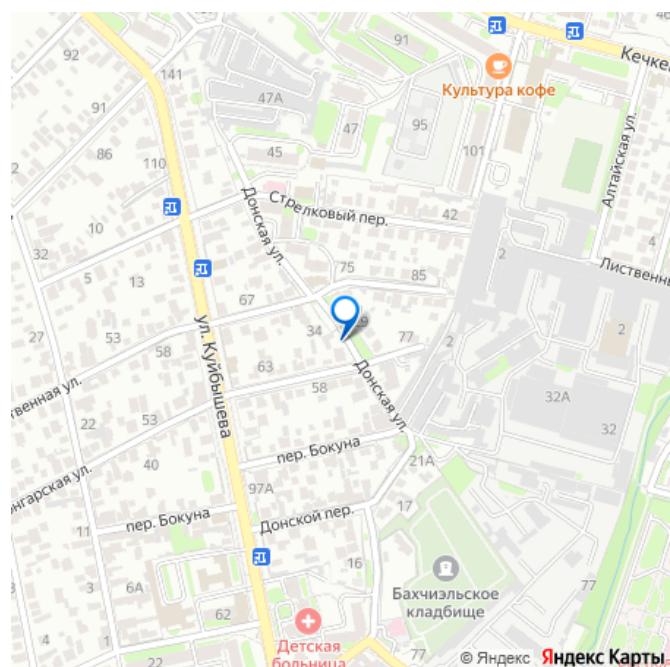
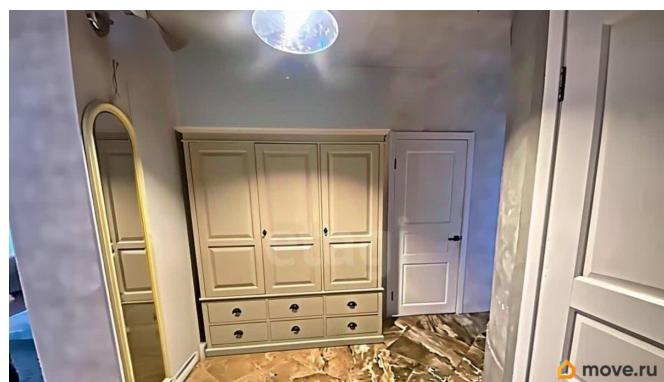
<https://krim.move.ru/objects/9287736317>

Специалист Тимофей, Этажи

Симферополь

**79182412638**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая трехкомнатная квартира на 6 этаже в современном жилом комплексе «Акварель» по улице Донской, 49 в Симферополе. Общая площадь объекта составляет 85,3 кв.м.

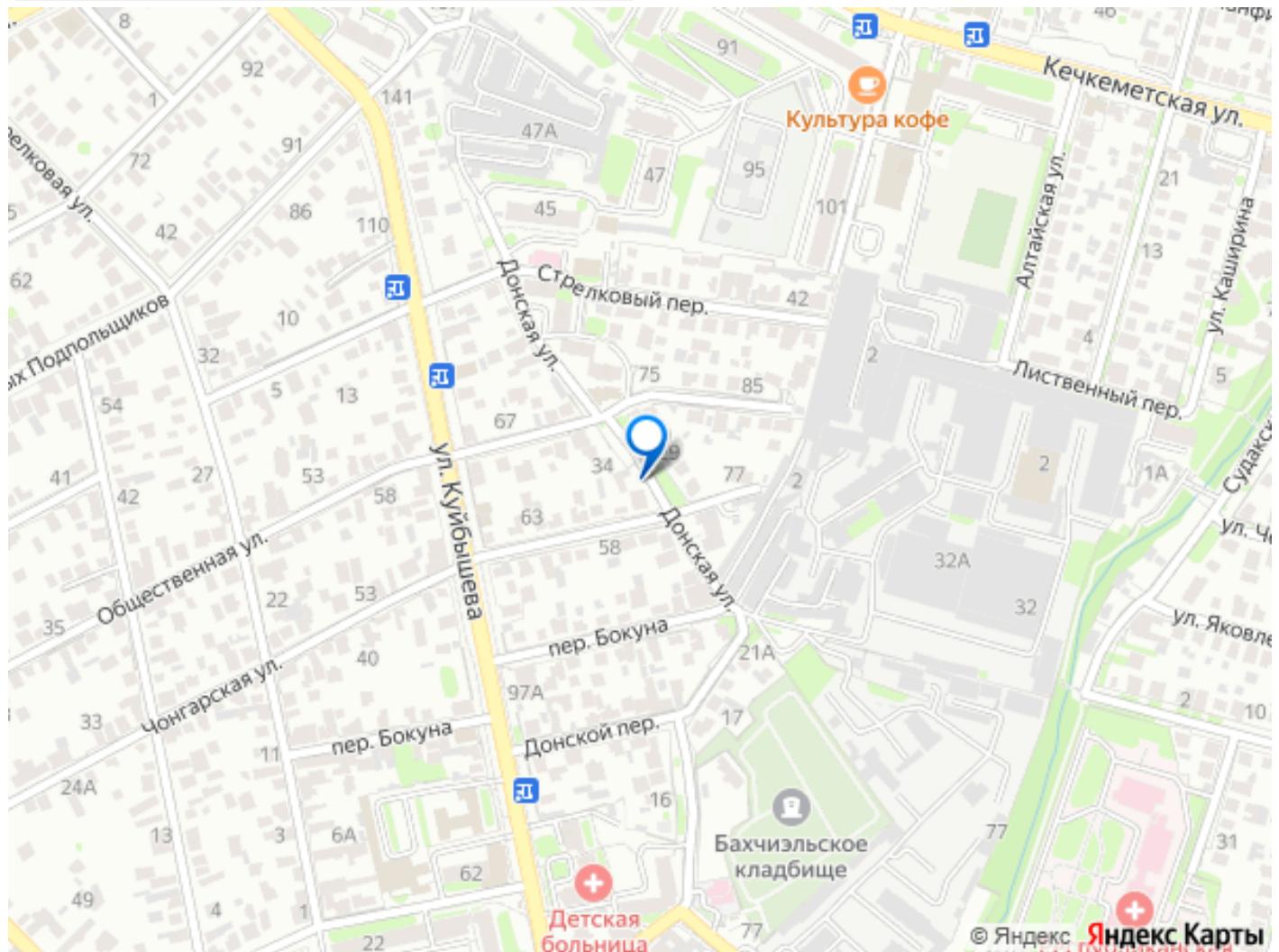
Квартира отличается продуманной свободной планировкой: объединенное пространство кухни-столовой-гостиной площадью 35,5 кв.м., две изолированные комнаты 11,5 и 20,2 кв.м., а также два совмещенных санузла.

Ключевым преимуществом является панорамное остекление и два открытых балкона с юго-восточной стороны, откуда открывается прекрасный вид на массив Чатырдаг, что обеспечивает обилие естественного света и застекленная лоджия.

В квартире выполнен современный ремонт с качественными материалами: установлены водяные теплые полы и автономное отопление, натяжные потолки, декоративная штукатурка, немецкая кухня с каменной столешницей. Часть мебели может остаться по договоренности. Дом построен в 2015 году по монолитной технологии, имеет два подъезда, лифт. Придомовая территория благоустроена, предусмотрена свободная парковка. Расположение сочетает тишину благодаря отдалению от основных дорог с отличной транспортной доступностью — до центра города около 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности развитая инфраструктура: супермаркет «Яблоко», аптеки, рынок, пункты выдачи, детские площадки и детский сад. Рассматривается

возможность покупки с использованием ипотеки. Номер объекта: 10634674. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 189436 Номер в базе: 10634674





Move.ru - вся недвижимость России