

**Юрий Петрович Росоловский, Этажи
Ялта**

79885592459

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:06

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 03:44

Крым, Ялта, улица Репина, 21

13 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Репина, 21

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

84.25 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

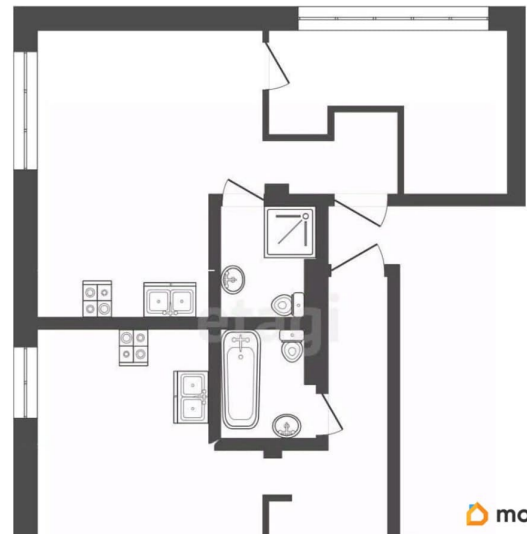
без ремонта

Покупка в ипотеку

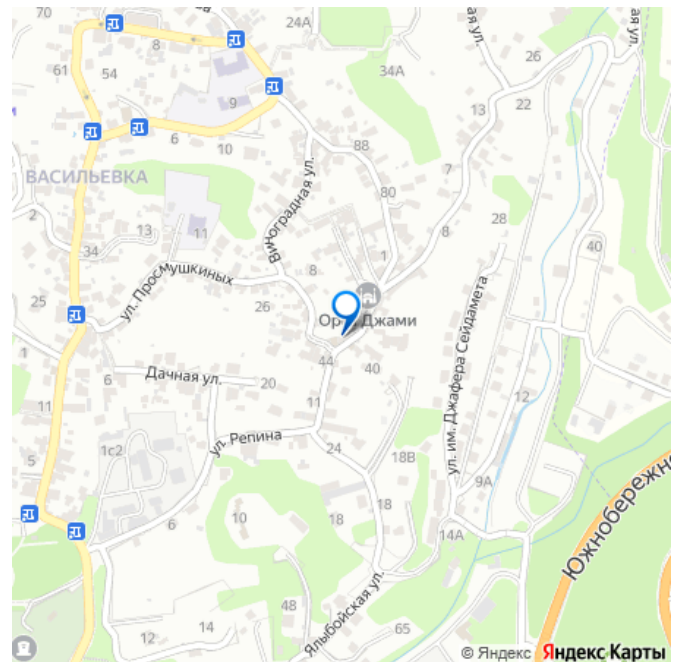
да

возможна ипотека

для заметок



 move.ru



Описание

Продается трехкомнатная квартира в малоквартирном жилом доме в городском округе Ялта, пгт. Васильевка. Жилой дом расположен на земельном участке 5,6 сотки. Квартира общей площадью 84.25 м², (долевая собственность) с земельным участком 64.08 м², на котором можно расположить зону отдыха. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного дома. В доме всего 12 квартир. Официально определен порядок пользования земельным участком и помещениями. Планировка: прихожая, два совмещенных санузла, зона приготовления пищи, гостиная, две жилые комнаты. Дом сдается в апреле 2026 года. Сам дом построен по технологии монолитно-каркасного строительства, сейсмичность 8 баллов. Фундамент свайно ростверковый и железобетонная плита, заполнение стен газоблоком д500 (который является универсальным для частного строительства), утепление пенополистиролом. Квартира сдается в черновой отделке, свободной планировки с возможностью сформировать собственную планировку и заказать ремонт от застройщика. Водопровод, канализация, электричество, газ- центральные, ввод электричества 40 кВт. Имеется собственная газовая котельная: отопление-водяные теплые полы, горячая вода от газового котла. Приготовление еды от газовой плиты. Во всех квартирах устанавливаются индивидуальные приборы учета. Потрясающие виды на море, лес, горы и панораму города. Имеется парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, так же пункты выдачи, продуктовые магазины и мини рынок ! В

микрорайоне имеется детский сад 23, школа 8, детские, спортивные площадки. Имеются благоустроенные зоны отдыха и досуга, а так же смотровая площадка на г.Ялту и море. На расстоянии 1,2 км. расположен конный клуб Мираж, и озеро Ай-Василь, прекрасное место притяжения для жителей и гостей Ялты.

Быстрый выезд на трассу, на машине до Автовокзала 3 минуты, до центра 10 минут.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190313 Номер в базе: 12256165

