

Создано: 12.01.2026 в 14:43

Обновлено: 20.01.2026 в 12:17

<https://krim.move.ru/objects/9287935576>

Lion, Lion

**79885210391**

Крым, Алушта, улица Платановая, 1

**24 787 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Платановая, 1

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

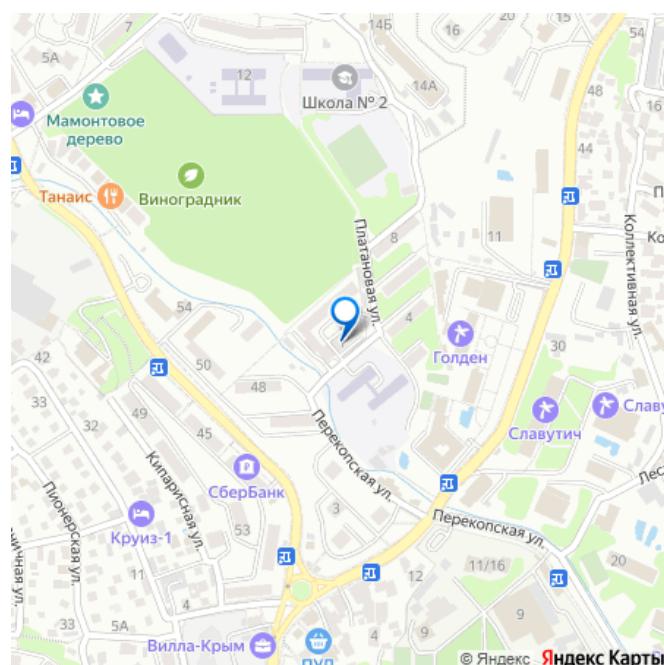
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

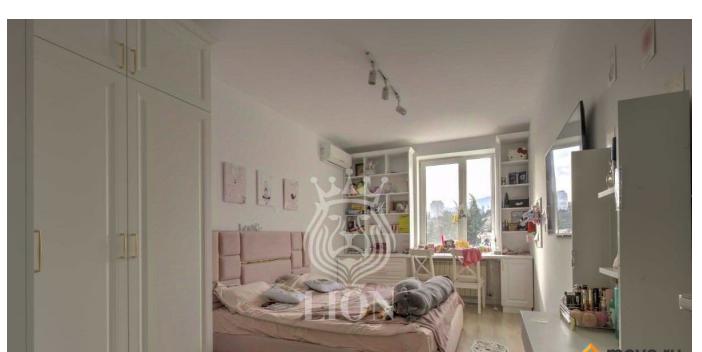
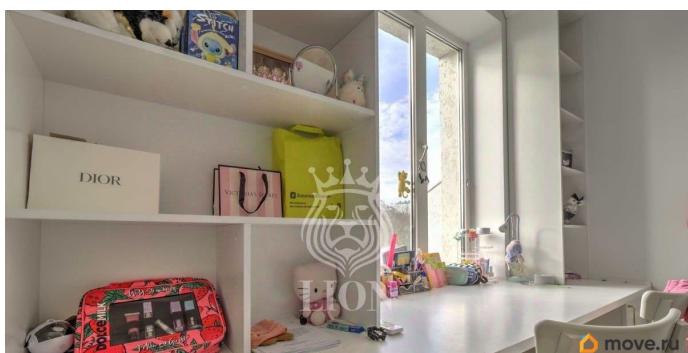
О квартире: Просторная, светлая, сухая и очень уютная 3х.кв общей площадью 83.1м.кв., шикарного, комфортного и современного жилья, свободной планировки. Общая площадь указана без учета двух балконов. Просторный холл, коридор и зал - гостиная, удобно сочетаются с кухонной зоной - столовая, раздельные спальные комнаты. В квартире большой совмещенный санузел, два балкона с видом на цветущий двор, улицу и горы. Установлен умный - теплый пол по всем необходимым зонам удобного проживания и автономное газовое отопление, для комфортного и экономичного использования, в любое время года. Установлено кондиционирование. Квартира с хорошим качественным и дорогостоящим ремонтом, с правильным дизайнерским решением, по наполнению всей необходимой мебелью, встроенной бытовой и оргтехникой. Все это остается новому счастливому покупателю и собственнику данной квартиры! Данная квартира хороша собой и удобна для постоянного комфорного проживания, сезонного отдыха! По необходимости, данную квартиру можно успешно сдавать отдыхающим. Локация и сам комплекс ЖК очень востребованы круглогодично. Документы РФ. Без обременений и задолженностей. Все готово к

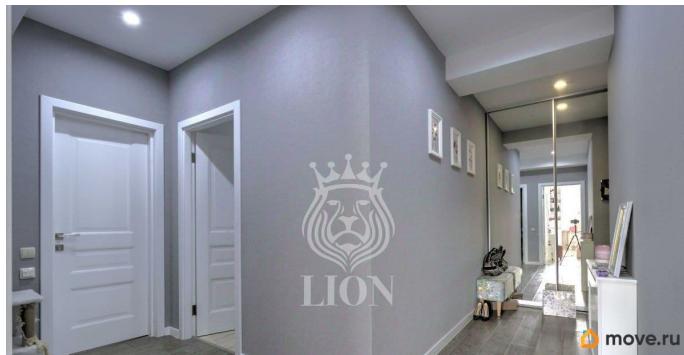
быстрому выходу на сделку. О доме: Это очень востребованный дом, современный жилой комплекс Просперити город Алушта, с множеством своих преимуществ и возможностями ограниченного и подконтрольного доступа посторонним, во внутренний двор и парадные (чипы только у собственников). Закрытая территория с охраной, контрольно пропускной системой и видеонаблюдением. На территории всегда находится управляющий данного жилого комплекса с мобильным решением по всем существующим вопросам для жильцов данного домовладения. В доме предусмотрен подземный паркинг с отдельным въездом, во внутреннем дворе спортивная и детская площадка, беседки для отдыха.

Шестиэтажный, монолитный, сейсмоустойчивый жилой комплекс построен в 2007 году по всем стандартам безопасности. Всегда чистая и ухоженная территория, дом и подъезды. Каждый год данная территория улучшается ландшафтным озеленением и техподдержкой от управляющей компании. О районе: Это один из востребованных районов города.

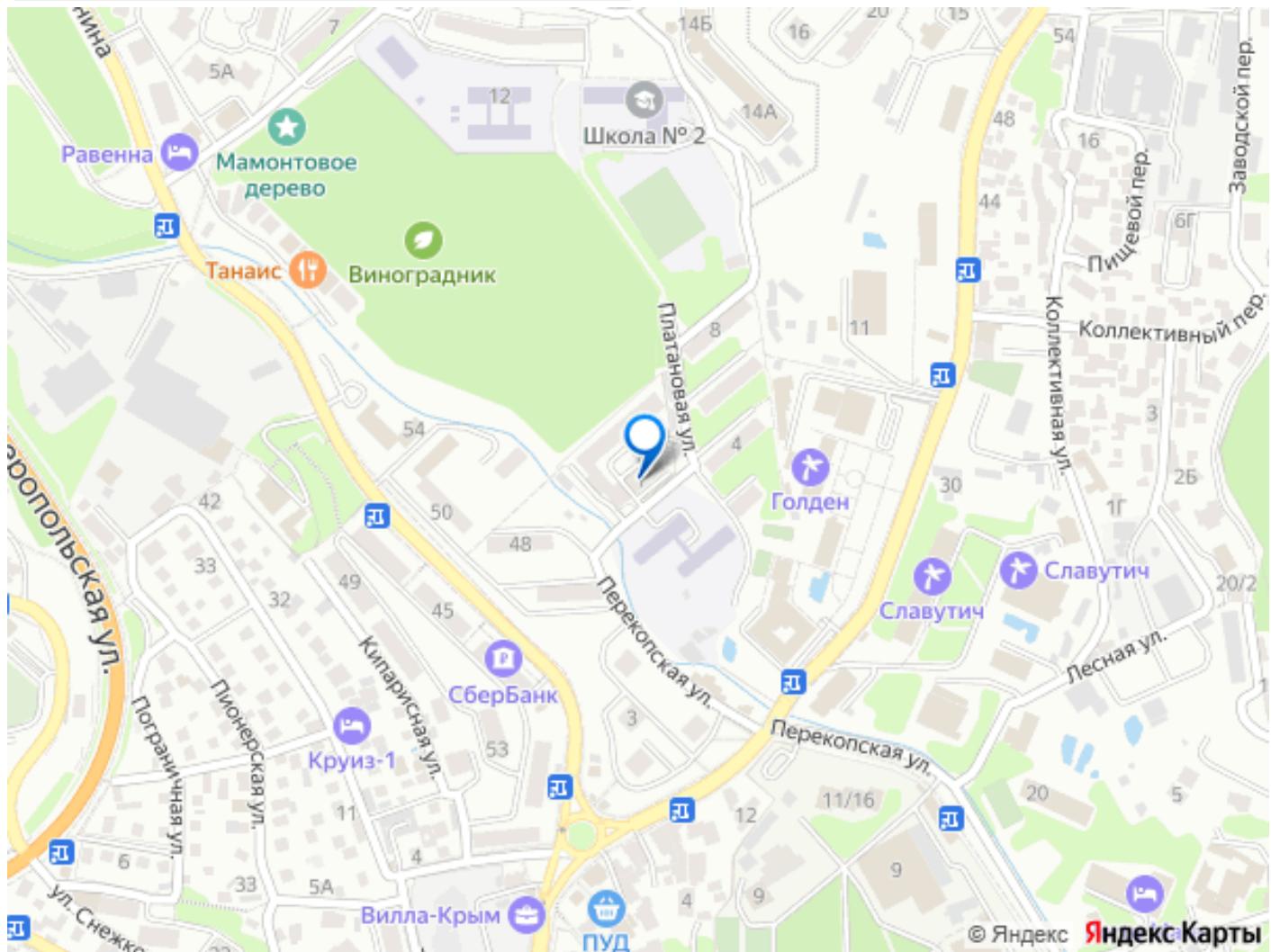
Красивый, тихий и одновременно активный по своему месторасположению. Вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания находится здесь ( школа, детский сад, лицей, продуктовые и хозяйствственные магазины и т.д ). Хорошая транспортная развязка в любую точку большой Алушты. В шаговой доступности от дома, все что необходимо для вас и вашей семьи. Выходя из дома, прогулочным шагом по тенистым улочкам города, в течении десяти минут вы окажетесь в парке на центральной набережной у самой кромки черного моря, а также в массе активных развлечений и различных ресторанов и

кафетериев, танцевальных площадок и аттракционов. Здесь вы в полной мере сможете насладиться любым предложением для отдыха под свое настроение и желание. Или же спокойного вечернего времяпровождения на любом выбранном вами пляже, с красивым видом на закат солнца, которое вдалеке медленно скрывается в Г





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России