

Создано: 12.11.2025 в 15:28

Обновлено: 26.11.2025 в 20:02

Крым, Ялта, набережная Имени В.И.
Ленина, 4

41 000 000 ₽

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 4

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

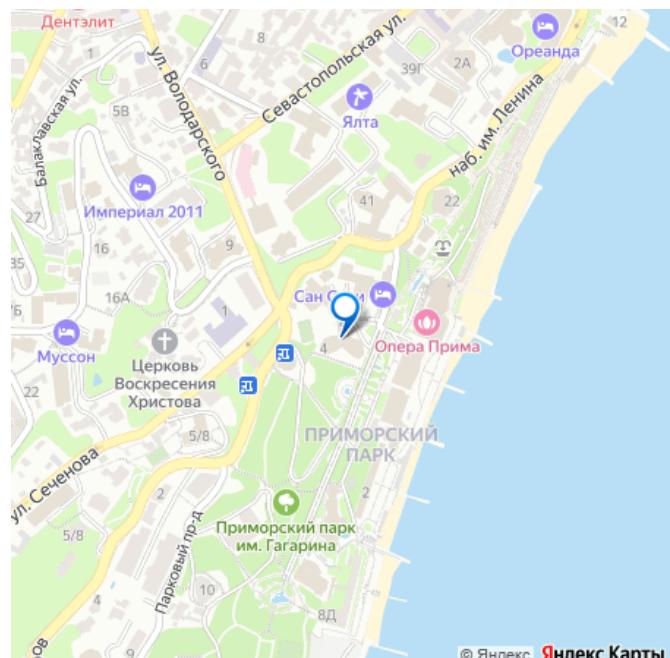
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286538893>

Надежда Солнцева, Крымские
квартиры на море

79183509362

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полностью готовая к проживанию 3-комнатная квартира площадью 82 м² в жилом комплексе Лотос, расположеннном на 5-м этаже 16-этажного корпуса. В квартире предусмотрена комфортная планировка: просторная гостиная, две спальни, кухня и санузел. Все комнаты светлые и уютные, с панорамными окнами, открывающими живописный вид на море, город Ялту и горы. Одна из спален оборудована под детскую, что делает квартиру идеальным выбором для семьи с детьми. Выполнена качественная отделка — многоуровневые потолки со встроенной подсветкой, светлый ламинат в жилых зонах и плитка в санузле, стильная современная сантехника. Квартира продаётся с мебелью и основными элементами декора. В стоимость входит машиноместо в подземном паркинге. Жилой комплекс Лотос — это воплощение премиального комфорта с уникальной архитектурой в форме цветка лотоса. Расположенный в одном из самых престижных районов Ялты, в Приморском парке, комплекс находится всего в 50 метрах от берега моря и в пяти минутах неспешной прогулки до набережной. В округе развита инфраструктура: парковые аллеи, пляжи, кафе, SPA и фитнес-центры, а также детские и спортивные площадки. Комплекс предлагает высокий уровень безопасности и удобства: охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением,

закрытый благоустроенный двор, консьерж-служба и посты охраны в парадных.

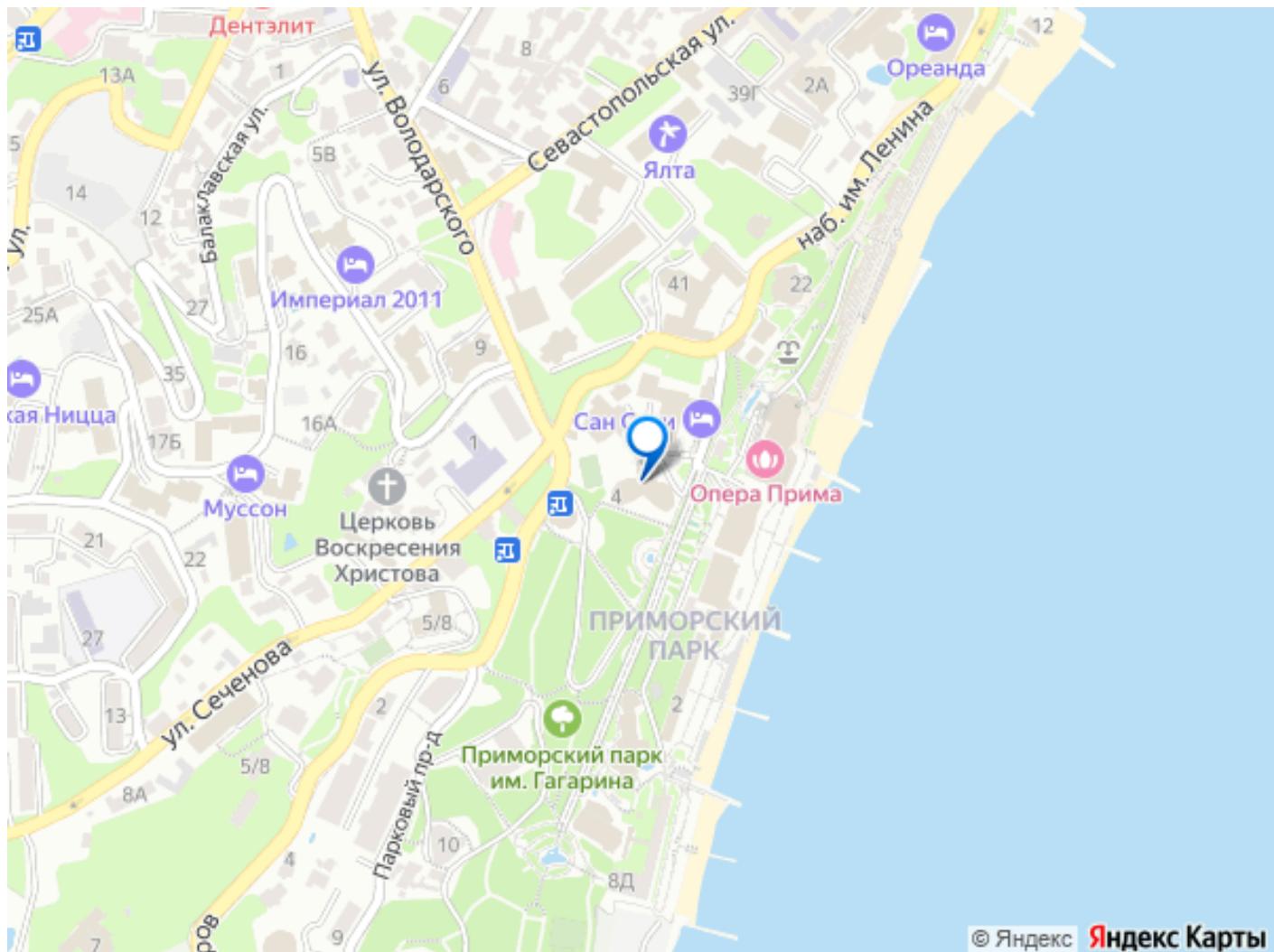
Собственная управляющая компания заботится о чистоте и эксплуатации зданий.

Для автомобилей предусмотрен подземный многоуровневый паркинг с отдельным лифтом, системой контроля доступа и видеонаблюдением. На первых этажах комплекса работают коммерческие зоны: ресторан итальянской кухни, арт-галерея, пункт доставки товаров. В инженерном плане предусмотрены современные решения — три скоростных лифта на чип-ключах, собственная котельная, трансформаторная подстанция и резервный бак водоснабжения.

Квартиры в комплексе отличаются свободной планировкой, панорамным остеклением и высокими потолками (3,13,3 м), с преимущественно южной ориентацией и захватывающими видами на море, горы и город. Статус квартира позволяет прописаться и использовать жилье как для постоянного проживания, так и для отдыха либо инвестиций. Стоимость обслуживания комплекса составляет в среднем 70100 рублей за квадратный метр в месяц, включая содержание общих зон, паркинга, охраны и эксплуатацию технических систем.

Жилой комплекс Лотос — это гармония современного городского комфорта и природной красоты Ялты на берегу моря, создающая идеальные условия для жизни и отдыха в премиум-сегменте.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России