

Создано: 11.02.2026 в 17:56

Обновлено: 13.02.2026 в 17:26

Крым, Симферополь, улица Ленина, 8

16 990 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Ленина, 8

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9289856424>

Инна Коссе, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

79182121243

для заметок



Описание

Арт. 129614431 Трехкомнатная квартира для жизни или бизнеса на первой линии!

Симферополь, ул. Ленина, д. 8. Расположена на 1-м этаже 1-этажного блочного дома.

Общая площадь 81,7 кв. м, жилая 55 кв. м, кухня 17 кв. м. Комнаты смежные, санузел совмещенный. Высота потолков 4 метра, что дает возможность сделать два уровня. Под ванной комнатой есть эксплуатируемое подвальное помещение - сухое, обустроенное для хранения необходимого имущества и банок. Полы - монолитная бетонная стяжка.

Площадь подвала - 17 кв. м. Квартира в жилом состоянии, но требует обновления. На площадке есть кладовое помещение в личном пользовании. Коммуникации все центральные: газ, свет, вода, канализация.

Отопление - автономное газовое - двухконтурный котел. К дому примыкает огороженный просторный придомовой паркинг, на территории которого расположен гараж на два автомобиля. Квартира находится в центральной части города, что даёт уникальную возможность в пешей доступности и без пробок добраться в парк отдыха, на улицу Пушкина, в культурно-массовые заведения, ТРЦ, школу и детский сад. Уникальность расположения квартиры - Первая Линия улицы Ленина, что даёт Вам возможность купить не просто квартиру, а инвестицию в будущее! Право собственности РФ. Один взрослый собственник. Покупка возможна только за наличные. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду как для жизни так и для ведения бизнеса.



