

Создано: 01.08.2025 в 13:12

Обновлено: 15.12.2025 в 12:51

Крым, Евпатория, улица Фрунзе, 43

**11 100 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Фрунзе, 43

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

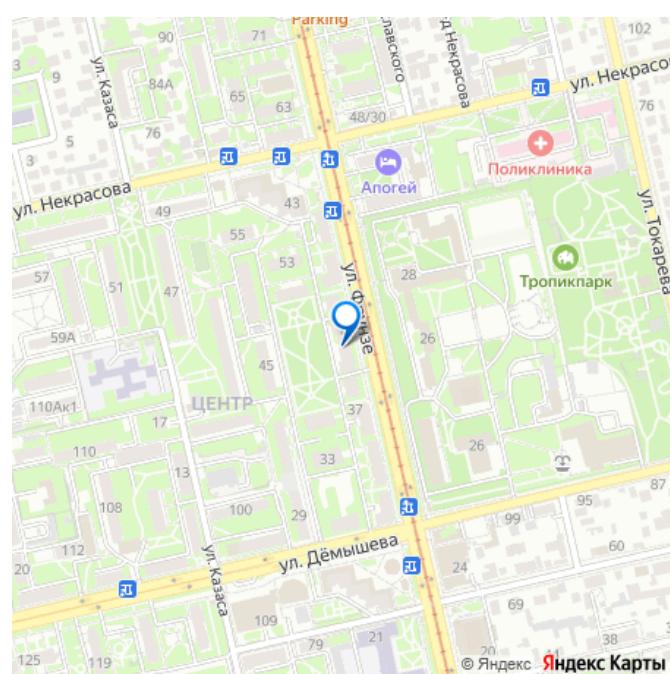
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9283775430>

Екатерина Вадимовна Суркова, Этажи  
Евпатория

**79891996940**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре города по адресу ул. Фрунзе на 3 этаже 3-этажного дома. Дом сталинской постройки отличается высокой надежностью: толщина стен превышает 40 см, высота потолков — 3,5 м, что создает ощущение простора и улучшает естественную вентиляцию. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию, а тихий двор с оборудованным сквером и спортивной площадкой гарантирует комфортную среду для отдыха.

Квартира полностью готова к проживанию: установлены пластиковые окна, панорамная дверь ведет на застекленный балкон, в помещениях есть кондиционеры. Отдельного внимания заслуживает инженерное оснащение — газовый котел обеспечивает автономное отопление и горячее водоснабжение, что особенно ценно в межсезонье. Санузел раздельный, полы — паркет, входная дверь усиленная. В доме имеется технический этаж и подвал с выделенным помещением для хранения.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности кафе, рестораны, магазины и другие объекты туристического сервиса.

Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Квартира продается с мебелью и техникой, что минимизирует дополнительные затраты после покупки. Предлагается существенная

скидка для покупателей, готовых закрыть сделку до конца года. Объект идеально подойдет для большой семьи или инвесторов, рассматривающих доходную аренду. Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните или пишите.

**Документы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 185630 Номер в базе:  
9193424



