

Создано: 17.09.2025 в 16:49

Обновлено: 30.12.2025 в 11:39

<https://krim.move.ru/objects/9285020563>

Даниил Иванов, КрымДом

**79189612835**

Крым, Ялта, улица Щорса, 30

**16 700 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Щорса, 30

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

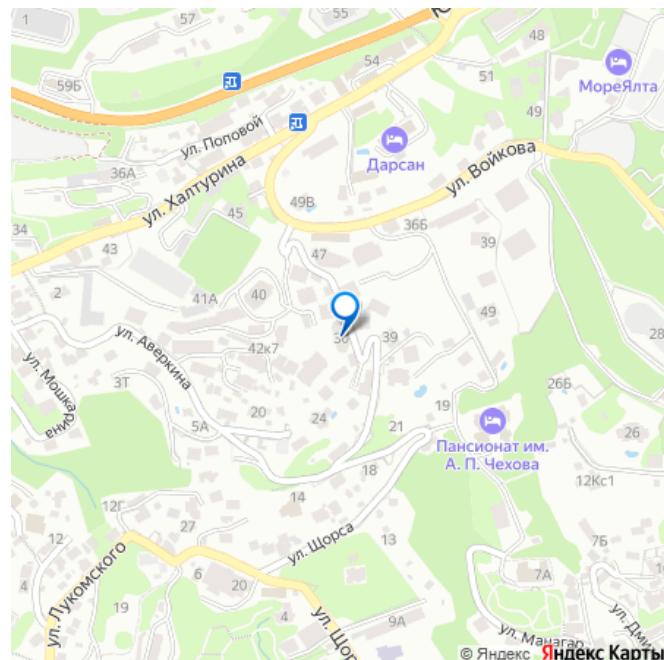
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116292346 Предлагается возможность купить 3-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом, расположенную в центральной части солнечной Ялты в современном жилом комплексе «Южный берег». Квартира (69.3 м<sup>2</sup>) расположена на 1 этаже 8-этажного дома. Ключевыми преимуществами квартиры являются — полная готовность к проживанию, удобное расположение в непосредственной близости от всей городской инфраструктуры и центральной набережной, а также продуманное планировочное решение.

Планировка: +прихожая с местами для хранения вещей, +просторная кухня, +гостиная, +2 спальни, +совмещенный санузел с ванной, +терраса с видом на Ялту внутреннюю территорию комплекса. Светлая, просторная и уютная квартира с качественным ремонтом, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удобства. Полностью укомплектована современной мебелью и техникой — достаточно просто заехать и жить, не тратя время на подготовку. Пространство наполнено светом, гармонией и теплом, создавая атмосферу уюта, стиля и домашнего комфорта с первого дня. Каждая зона квартиры продумана так,

чтобы максимально использовать пространство и обеспечить удобство для всей семьи. В шаговой доступности расположены: +магазины и супермаркеты, +кинотеатр, +торговые центры, +школы и детский сад, +набережная и оборудованные пляжи, +аптеки, +отделения банков, +остановки общественного транспорта. Инфраструктура комплекса: +паркинг, +детская площадка.

Расположение комплекса: Комплекс расположен так, что всего за несколько минут можно выехать на Южнобережное шоссе, что удобно для путешествий и загородных поездок. +До набережной и оборудованных пляжей — 17 минут пешком; +До Севастополя / Симферополя — около 1 ч 30 мин на автомобиле. Заинтересовала квартира? Документы готовы к сделке. Звоните, мы организуем просмотр в удобное для вас время.



