

**Роман Подзигун, Golden Group**

**79883862543**

🕒 Создано: 27.08.2024 в 13:39

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:42

**55 000 000 ₺**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

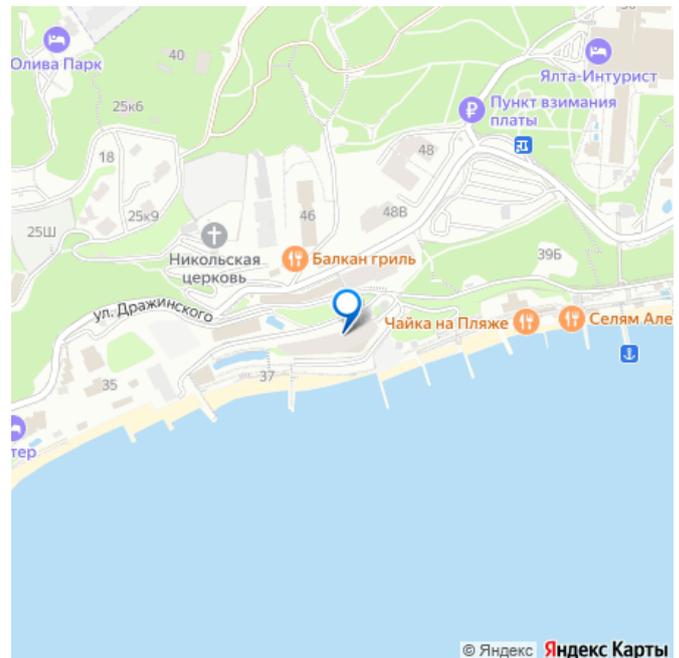
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2-комнатные апартаменты с видом на море, расположенные в динамично развивающейся курортной зоне Ялты, в ультрасовременном комплексе премиум класса - Sky Plaza 4.0. Апартаменты (80 м2) расположен на 3 этаже 10-этажного здания. Ключевыми преимуществами этого объекта являются - инвестиционная привлекательность за счет прогнозируемого роста цен после ввода в эксплуатацию, небольшая площадь, видовые характеристики, статус комплекса и конечно же собственные карты пляжа. ЖК SkyPlaza 4.0 11-этажный апарт-комплекс класса элит на побережье Черного моря. Для людей, желающих инвестировать в свое будущее, лучшее решение - это вложить средства в покупку недвижимости в ЖК SkyPlaza 4.0. По типу конструкции здание представляет собой монолитный блок, возводимый по современным технологиям. Здание имеет волнообразный фасад, отличается привлекательным внешним видом и спокойным интерьером внутри. Внешний фасад здания выполнен из высокопрочного мрамора, все балконы имеют прозрачное панорамное остекление. Комплекс располагается на первой линии моря, откуда

к обустроенному чистому пляжу не более 15 м. О комплексе Sky Plaza 4.0: -2 карты пляжа; -50-метровый бассейн; -Детский бассейн; -2 ресторана; -SPA комплекс; -Пекарня; - Сигарная комната; -2-уровневый подземный паркинг. Гостиничная часть ЖК SkyPlaza 4.0 идеально подойдёт тем, кто не любит типичную гостиничную обстановку. Но хочет провести свой отпуск или командировку в духе домашнего уюта и тепла. Богатая инфраструктура района способствует комфортному пребыванию жильцов как временного, так и постоянного размещения. Половина комплекса отведена под апартаменты, половину будущий владелец ЖК будет сдавать в аренду постояльцам гостиницы. Ближайшая инфраструктура: - Лучшие пляжи в Ялте, -Супермаркеты, - Аптеки, -Рестораны, -Аквапарк, -Тренажерные залы, -Парк.Рядом с ЖК расположена своя парковая зона для прогулок. Помимо этого в 50 метрах от комплекса нижняя проходная Массандровского парка. Здание будет отапливаться при помощи индивидуальной крышной газовой котельной. Половина комплекса отведена под апартаменты, половину будущий владелец ЖК будет сдавать в аренду постояльцам гостиницы. Расположение: -До Ялтинской набережной 15-20 минут пешком; -До ближайшего пляжа 3 минуты пешком; -До гостиничного комплекса Ялта-Интурист 5 минут пешком; - До Симферополя/Севастополя примерно 1 час 20 минут езды.Переуступка прав требований (договор цессии).Документы готовы к сделке. Звоните!



