

Создано: 20.11.2016 в 18:21

Обновлено: 31.12.2025 в 12:16

<https://krim.move.ru/objects/9286472151>

**Наталья Овчинникова, Наталья  
Овчинникова**

**79189322001**

**Крым, Керчь, улица Ульяновых, 3**

**6 350 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Ульяновых, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

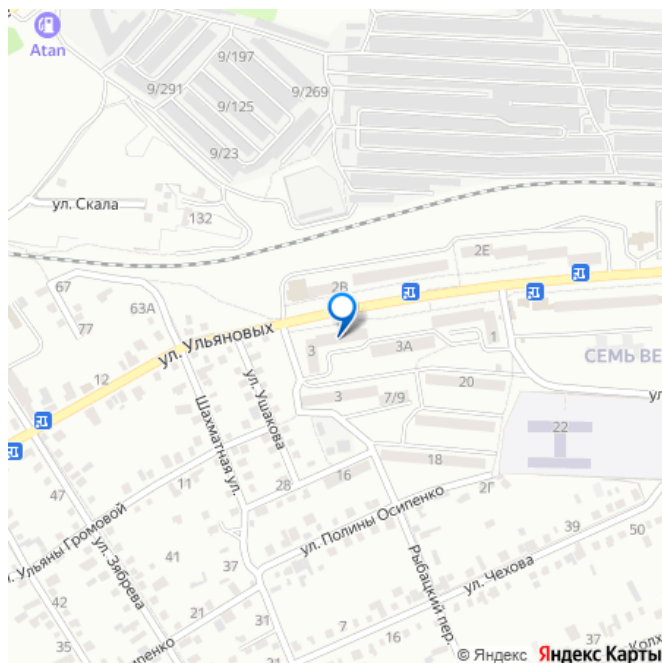
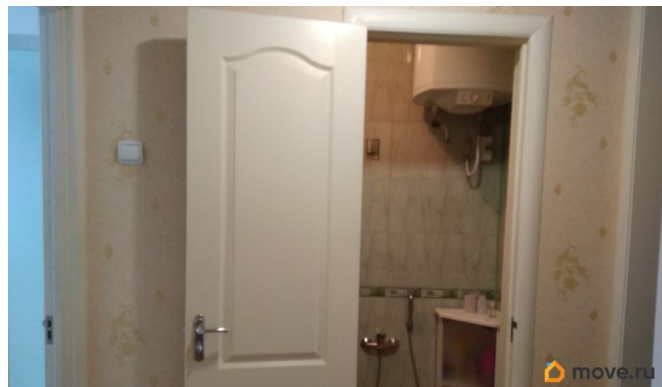
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

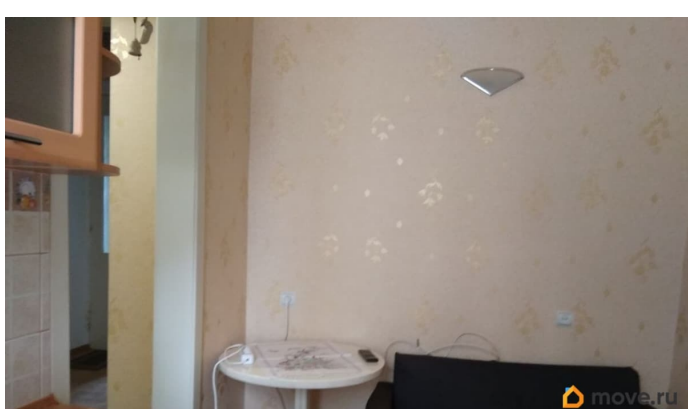
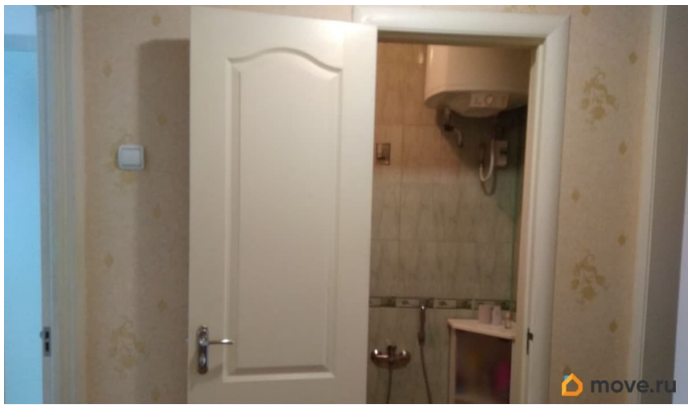
Покупка в ипотеку

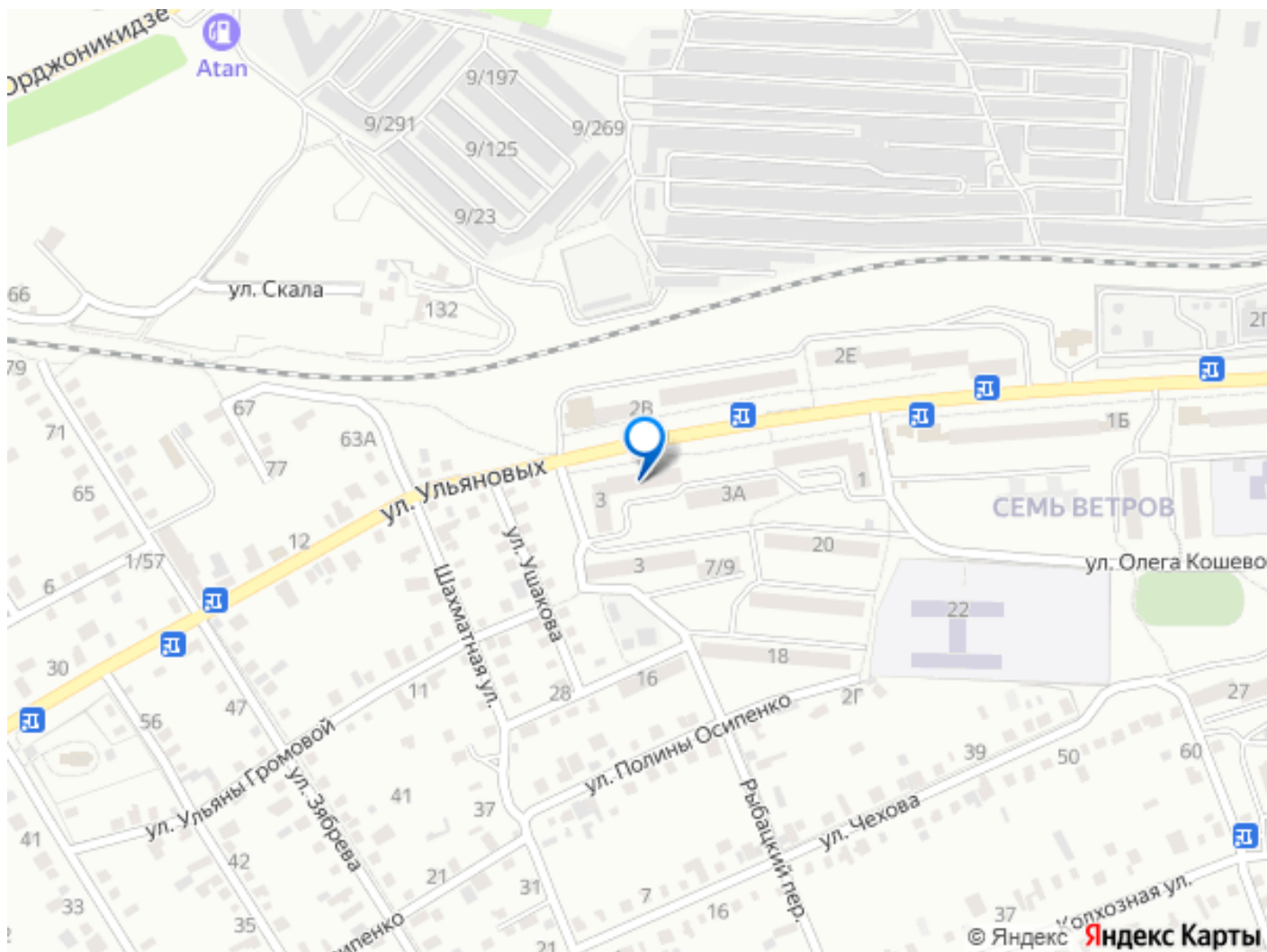
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Крым, г.Керчь , ул.Ульяновых дом 3 ,  
просторная 3-х комнатная квартира в  
капитальном доме «Сталинской эпохи» с  
застеленной лоджией, без летнего  
коэффициента 80 м2 , ракушечник блок,  
потолки 3,2 м , большие комнаты, ванная  
комната с окном ! лоджия большая , душевая  
кабина, отдельно санузел, стеклопакеты на  
окнах, решетки, второй этаж 4 эт.дома, но  
первый жилой этаж , лоджия застеклена  
стеклопакет , состояние хорошее жилое ,  
большие двери, газ заведен, установлен  
бойлер, на кухне мебель встроенная  
остаётся, вода постоянно с хорошим  
давлением , центральное отопление , рядом  
рынок, магазины, лицей, р-н Семь Ветров,  
высокий берег, до моря 10 мин пешком, пляж  
на ост. Институт , рядом церковь,  
планируется капитальный ремонт и замена  
вводных коммуникаций , отмостки и фасада  
дома . Ремонт капитальный крыши проведен  
уже в 2024 году по программе кап.ремонта. В  
цокольном этаже оборудована кладовка 5 м2  
для индивидуального хранения вещей  
,стеллажи , установлен дверь замок .  
Зарегистрированных нет с 2006 года  
,документы образца РФ , свободная продажа ,  
ипотека, мат. капитал, сертификат  
рассмотрю, я собственник квартиры Наталья.





Move.ru - вся недвижимость России