

Создано: 04.12.2025 в 12:43

Обновлено: 28.01.2026 в 12:37

<https://krim.move.ru/objects/9287163626>

ГК Аркада, ГК Аркада

**79230573795**

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 4В**

**32 512 590 ₽**

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 4В

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

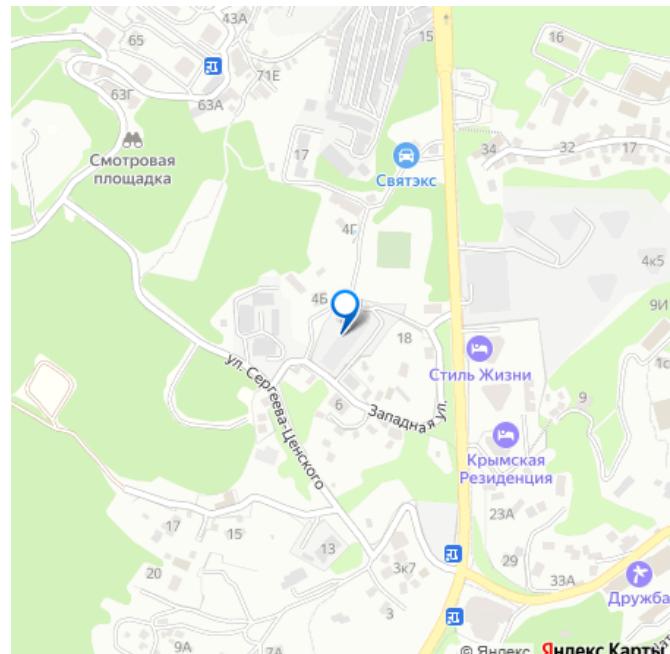
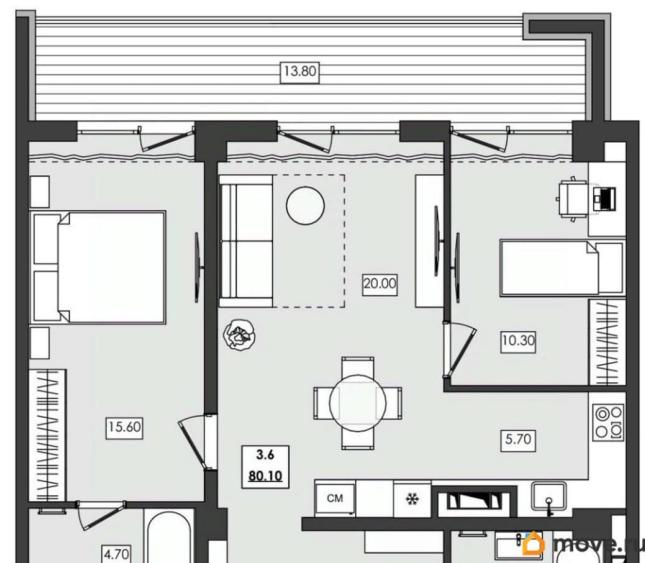
да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

для заметок



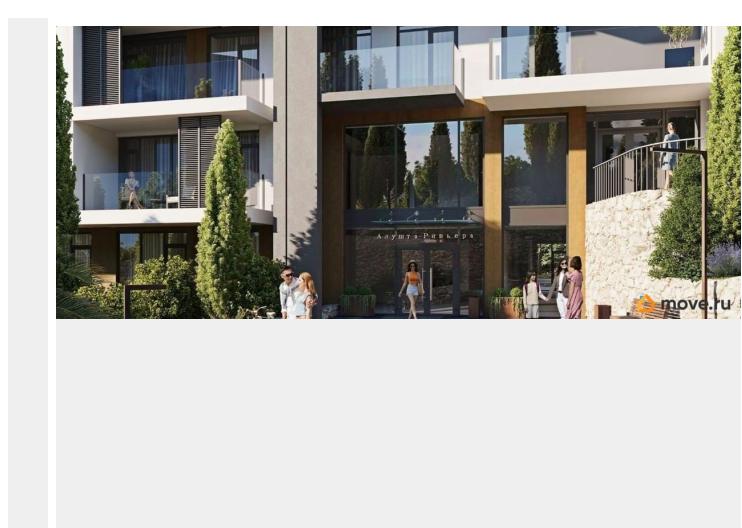
## Описание

Апартаменты с доходом у моря - умные инвестиции в Алуште Доходная недвижимость в составе апарт-отеля «Алушта Ривьера» - первого pet-friendly комплекса на Южном берегу Крыма, строящегося как коммерческий гостиничный проект. Управление - профессиональная компания с опытом работы в Bridge Resort и олимпийских отелях Сочи. Инвестиции с понятной моделью • Сделка по ДДУ (214-ФЗ) с подрядом и договором управления на 25 лет. • Прозрачная схема дохода: 70 % инвестору, выплаты - ежемесячно на счёт в РФ. • Полностью дистанционное оформление через сервис электронной регистрации. • Для юридических лиц: выделенный НДС 20 %, возможность вычета и полный комплект закрывающих документов. • Готовое решение для тех, кто выбирает умные инвестиции - доход без операционных рисков и личного участия. Локация с потенциалом роста • Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4В. • Район активного развития и санаторного кластера. • Панорамные виды на море и горы начиная со 2-го этажа. • До центра города - 7 минут. • Собственный благоустроенный пляж в Профессорском уголке: шезлонги, душевые, кафе, теневые зоны. • До пляжа - 5 минут на машине или 15 минут прогулочным шагом. Что вы приобретаете • Площадь - от 26,8 до 202 м<sup>2</sup>. • Юридический статус - апартамент (нежилое помещение). • Полная готовность «под тапочки»: современный ремонт, мебель, кухня, техника и текстиль. • Проживание владельца - 14 дней в высокий сезон и 14 в межсезонье. • Специальные pet-friendly этажи с отдельными входами, звукоизоляцией и устойчивыми материалами отделки. • iButler-платформа - цифровая

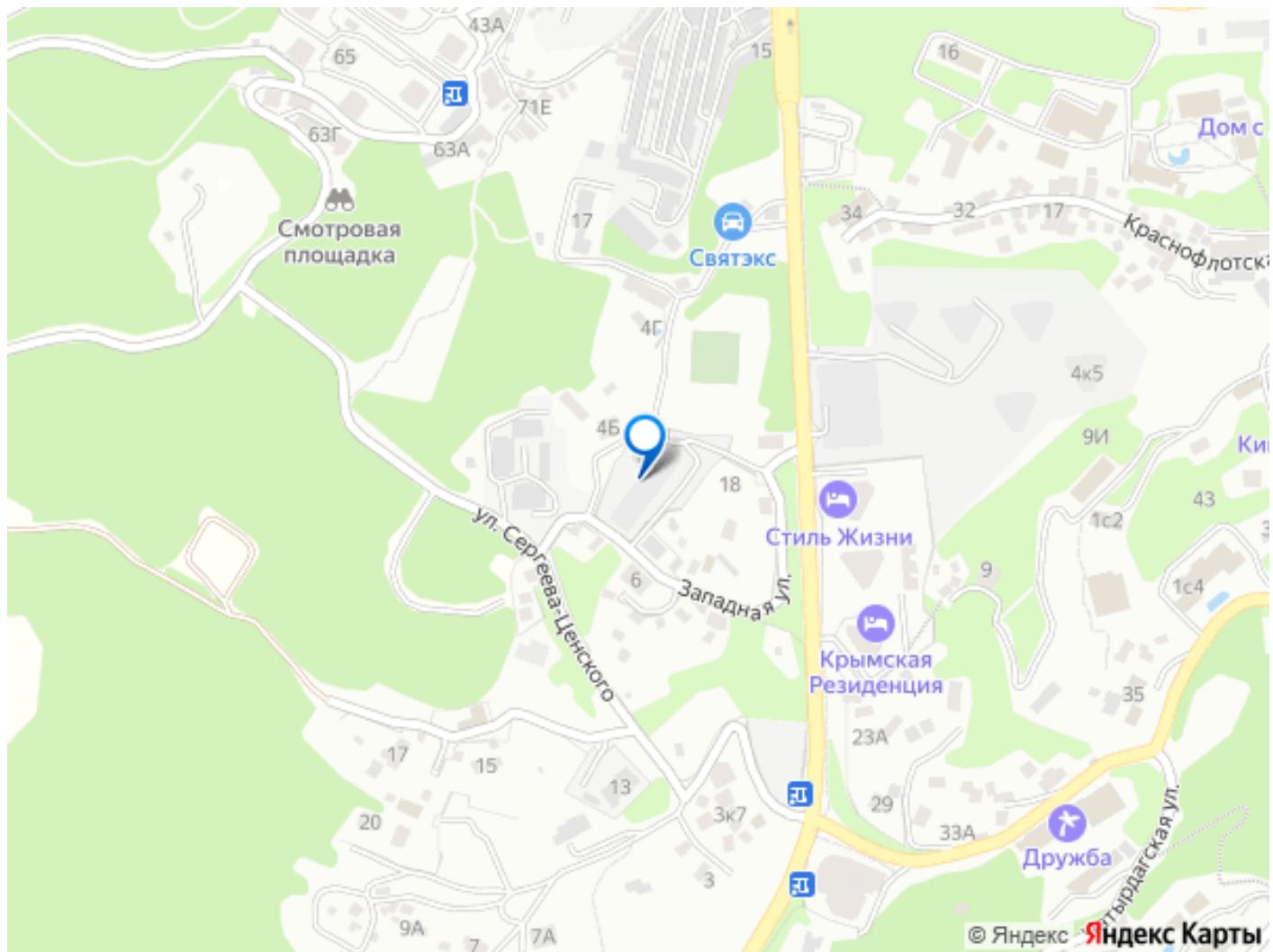
система для комфорта гостей и инвесторов: онлайн-заявки на клининг, room-service, бронирование, а также контроль загрузки и доходности апартаментов в режиме реального времени. • Акционные апартаменты с машиноместом в подарок.

Управление и доходность • Модель управления - котловой метод (70/30). • Управляющая компания с опытом работы в отелях федерального уровня. • Прямые контракты с санаториями Алушты. • Классификация отеля - 4 (в процессе получения). • Ежемесячные выплаты на расчётный счёт Инвестора. Гибкие условия покупки • Первоначальный взнос - от 15 %. • Индивидуальная рассрочка под возможности инвестора. • Траншевая ипотека от Сбербанка - оплата по мере готовности объекта. Клубная резиденция Три верхних этажа комплекса можно приобрести для личного проживания без участия управляющей компании. Это формат клубной резиденции - комфорт частного дома с возможностью пользоваться всей инфраструктурой и гостиничным сервисом: клининг, room-service, охрана, консьерж.

Получите подробности Планировки, финансовую модель и актуальную шахматку отправим по запросу. Обращайтесь - подберём оптимальное решение под ваши инвестиционные цели.







Move.ru - вся недвижимость России