

🕒 Создано: 10.07.2025 в 12:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:39

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,  
31/3**

**14 900 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 31/3

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

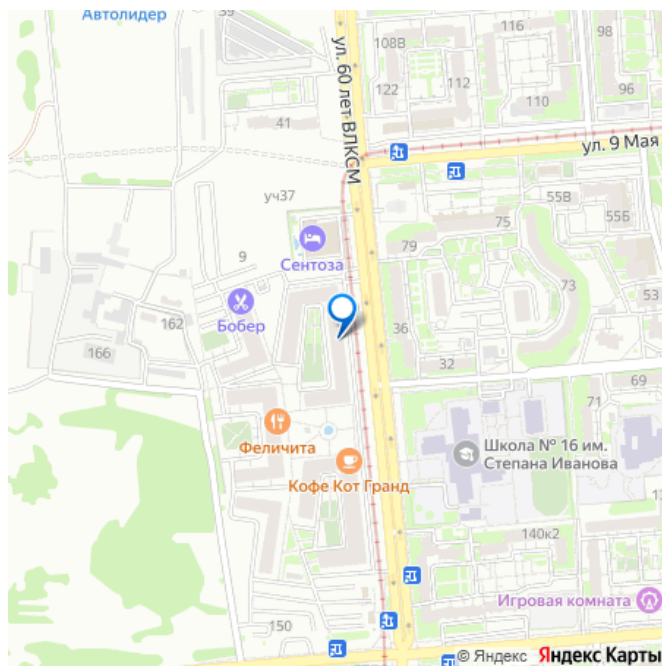
<https://krim.move.ru/objects/9282754966>

**Николай Игоревич Эрмыш, Этажи**

**Евпатория**

**79892321674**

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира в лучшем жилом комплексе Крымского побережья - ЖК Евпатория (категории - комфорт) по отличной цене. Квартира в черновой отделке, расположена на втором этаже. Общая площадь квартиры 79 м?. Очень удобная планировка. Просторные комнаты, большой санузел, кухня 24,4 м?, имеется балкон. Квартира подходит под ипотеку. Отопление центральное. Горячее водоснабжение. Лифт. Собственная управляющая компания. Установлено видео наблюдение на территории ЖК и в каждом корпусе. ЖК Евпатория построен в средиземноморском стиле. Локация и инфраструктура комплекса комфортна, как для отдыха, сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. На территории ЖК расположены магазины, кафе, салоны красоты, детские и спортивные площадки. Расположен ЖК в 2 км. от благоустроенных многокилометровых пляжей Евпатории, новой Лазурной набережной (доехать можно общественным транспортом, личным или пешком). В пешей доступности озеро Мойнаки, спорткомплекс Арена Крым, спорткомплекс с плавательным бассейном и

пляжем Эволюция, парк Мойнаки, парк им. Ленина. Удобные пешеходные улицы внутри квартала, оборудованные места для отдыха. Детский сад и 2 школы в пешей доступности. Все документы РФ. Проведу показ в любое удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 167729 Номер в базе: 9012501

