

🕒 Создано: 10.07.2025 в 12:08

Обновлено: 04.02.2026 в 11:18

<https://krim.move.ru/objects/9282754966>

**Николай Игоревич Эрмыш, Этажи**

**Евпатория**

**79892321674**

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,  
31/3**

**14 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 31/3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

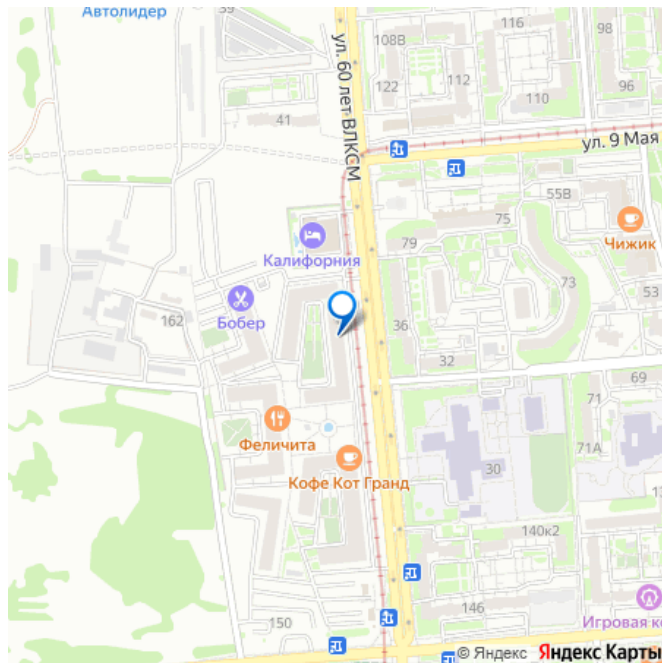
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира в лучшем жилом комплексе Крымского побережья - ЖК Евпатория (категории - комфорт) по отличной цене. Квартира в черновой отделке, расположена на втором этаже. Общая площадь квартиры 79 м². Очень удобная планировка. Просторные комнаты, большой санузел, кухня 24,4 м², имеется балкон. Квартира подходит под ипотеку. Отопление центральное. Горячее водоснабжение. Лифт. Собственная управляющая компания. Установлено видео наблюдение на территории ЖК и в каждом корпусе. ЖК Евпатория построен в средиземноморском стиле. Локация и инфраструктура комплекса комфортна, как для отдыха, сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. На территории ЖК расположены магазины, кафе, салоны красоты, детские и спортивные площадки. Расположен ЖК в 2 км. от благоустроенных многокилометровых пляжей Евпатории, новой Лазурной набережной (доехать можно общественным транспортом, личным или пешком). В пешей доступности озеро Мойнаки, спорткомплекс Арена Крым, спорткомплекс с плавательным бассейном и

пляжем Эволюция, парк Мойнаки, парк им. Ленина. Удобные пешеходные улицы внутри квартала, оборудованные места для отдыха. Детский сад и 2 школы в пешей доступности. Все документы РФ. Проведу показ в любое удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 167729 Номер в базе: 9012501

