

Создано: 02.02.2026 в 13:38

Обновлено: 02.02.2026 в 13:16

<https://krim.move.ru/objects/9288831355>

Алена Кущ, Мегаполис-Ялта

**79186610704**

**Крым, Ялта, улица Красных Партизан, 22**

**18 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Красных Партизан, 22

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

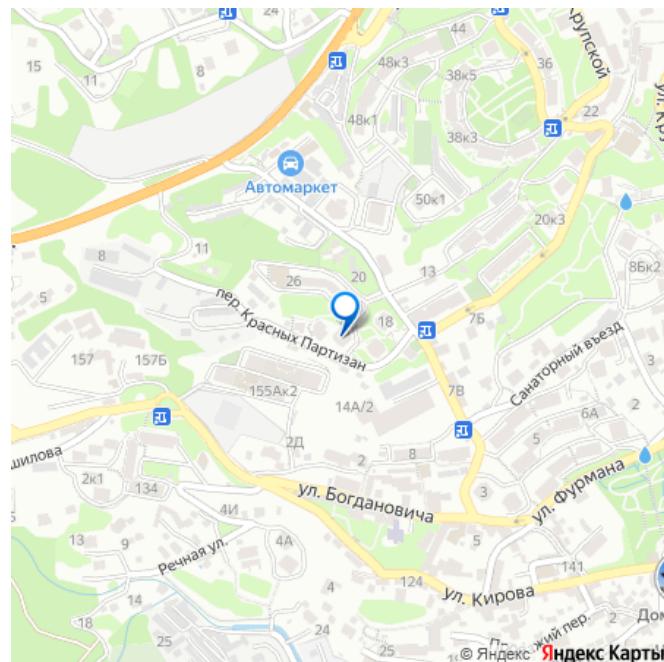
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

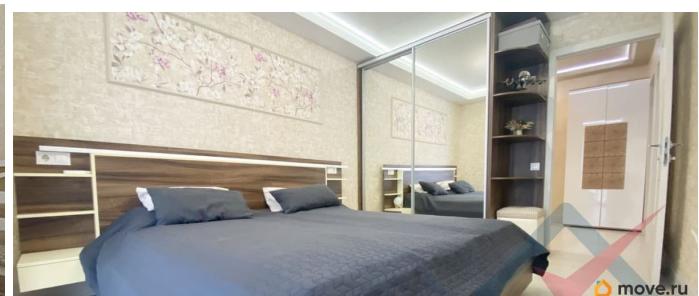
да

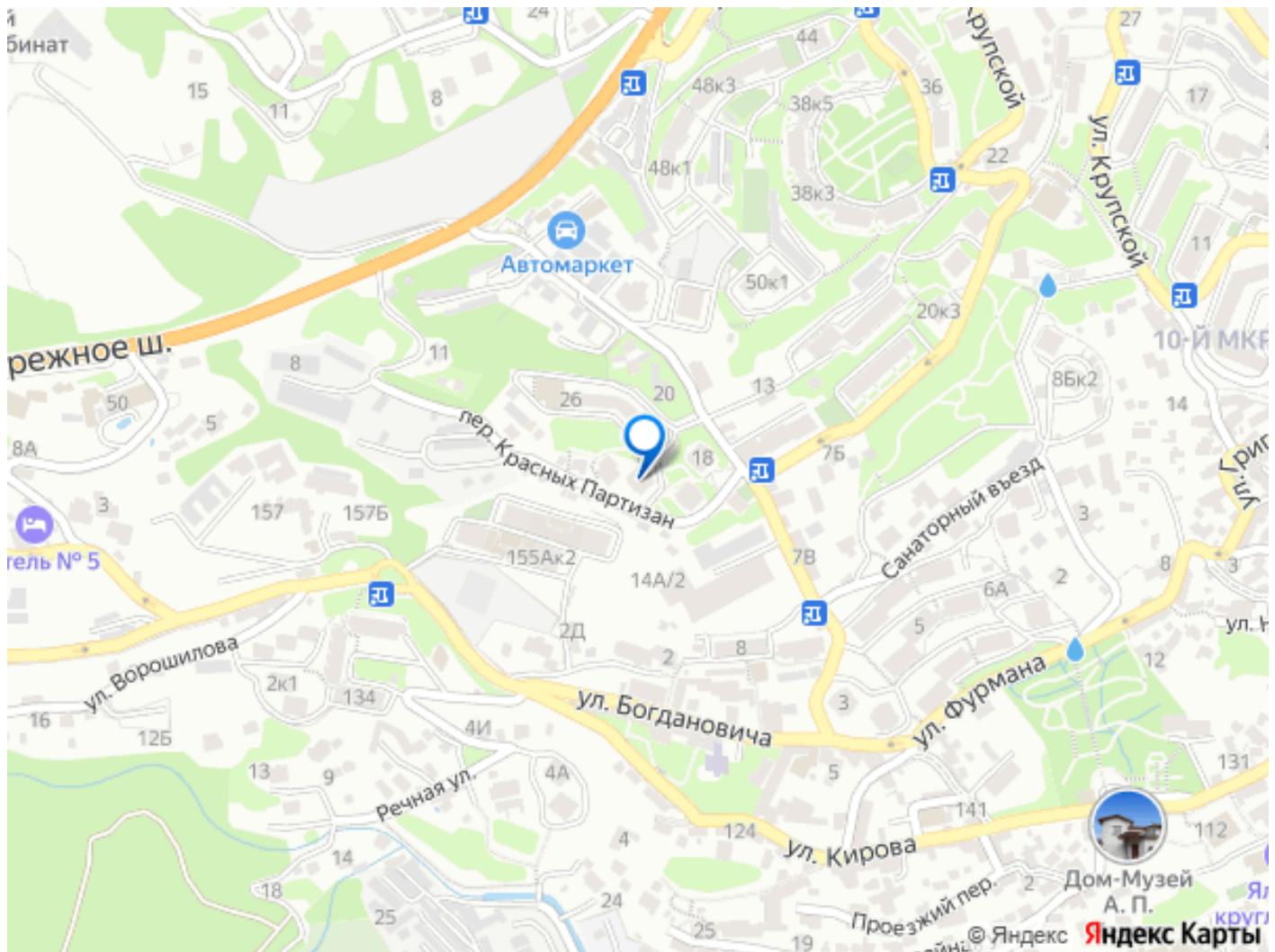
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке трехкомнатная

квартира, в доме серии ЮБК, улучшенной планировки, в городе Ялта на улице Красных партизан. Квартира общей площадью 79,9 м<sup>2</sup> (с учетом площади балкона 4,1 м<sup>2</sup> и лоджии 8,8 м<sup>2</sup>), расположена на пятом этаже девятиэтажного дома. Планировка квартиры включает в себя три изолированные комнаты, кухню объединенную с лоджией, прихожую, совмещенный санузел и застекленный балкон, который примыкает к одной из комнат. Есть кладовка, которая расположена на кухне. В квартире выполнен качественный ремонт. Кухню увеличили за счет объединения с лоджией, куда вынесли рабочую зону, в обеденной зоне установлен камин. Для подачи горячей воды установлен бойлер, отопление центральное. Дом, в котором расположена квартира, находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Непосредственно рядом с домом есть остановка общественного транспорта, детская площадка, несколько продуктовых магазинов. В пешей доступности находится Екатерининский рынок, ТЦ Конфетти , аптека, два супермаркета, магазин Чистый дом, овощные и мясные павильоны, детский сад, общеобразовательная, музыкальная и художественная школы, пункты выдачи OZON И WILDBERRIES, кофейни, салон красоты, два магазина Вода/Еда. Дорога до Центра города Ялта займет около 10 минут на авто, до ближайшего пляжа Дельфин не более 7 минут езды. Есть место для парковки автомобиля. Прекрасный вариант для комфортной жизни, в одном из наиболее развитых районов Ялты.





Move.ru - вся недвижимость России