

Создано: 23.12.2025 в 17:38

Обновлено: 23.12.2025 в 17:06

<https://krim.move.ru/objects/9287624189>

## Собственник

**79186613542**

**Крым, Симферополь, улица Гоголя, 71**

**15 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Гоголя, 71

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

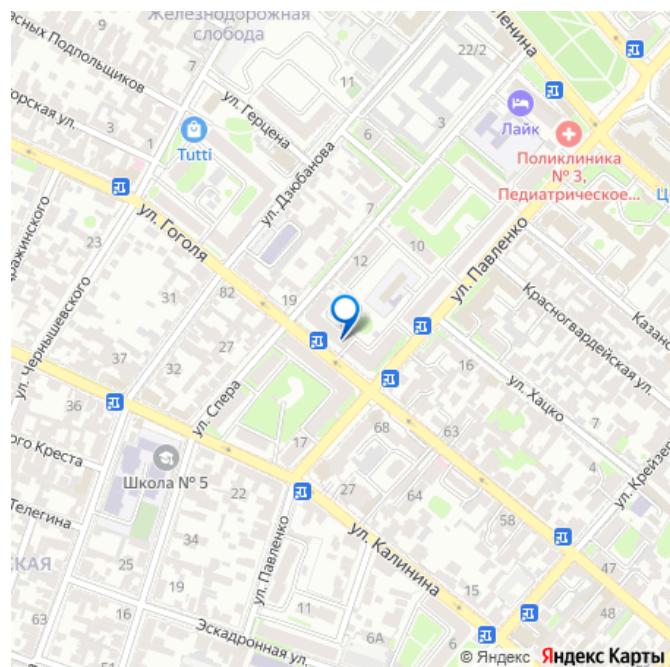
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

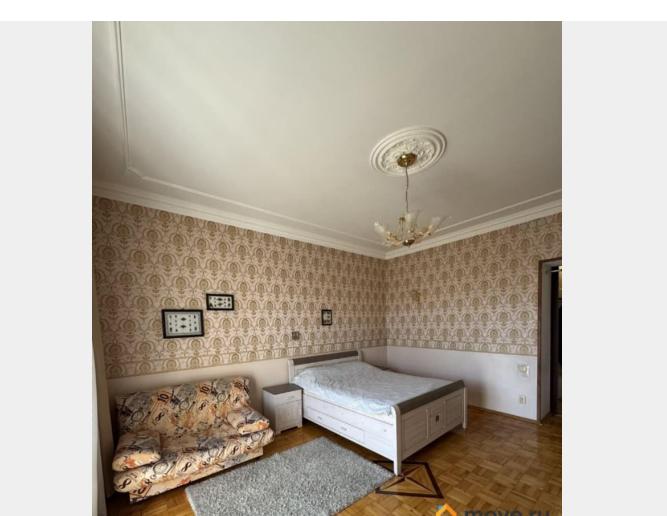
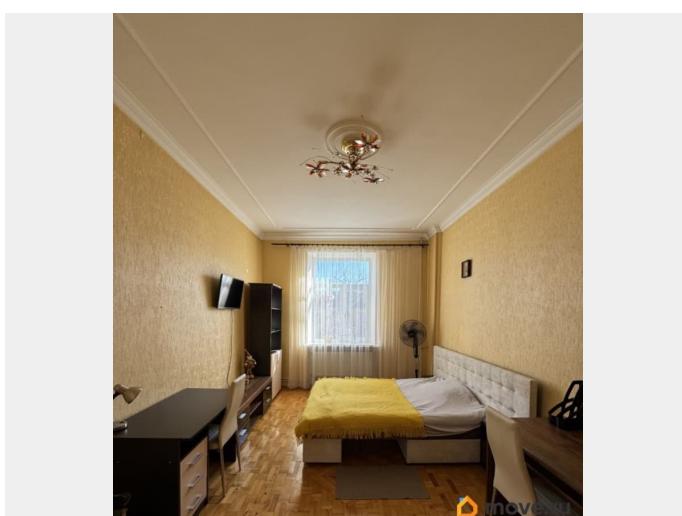
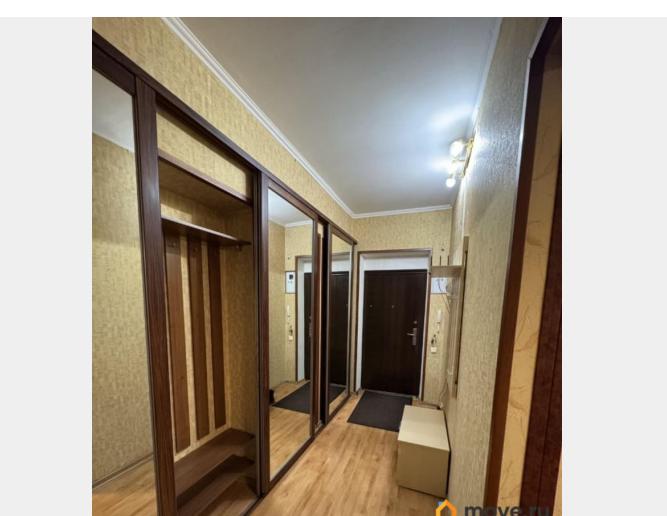
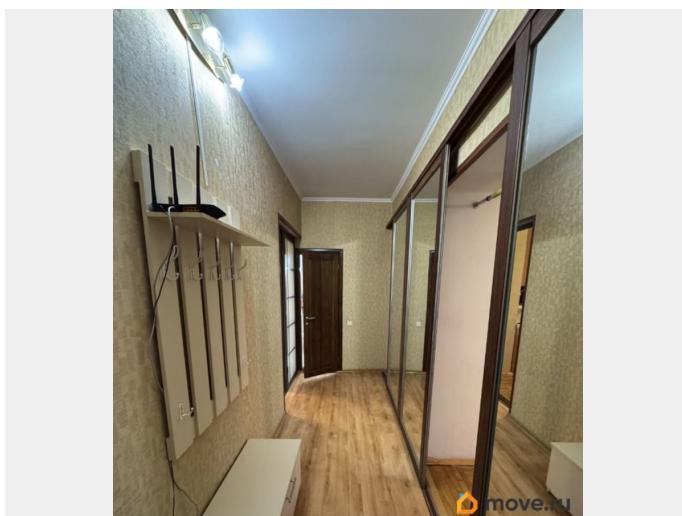
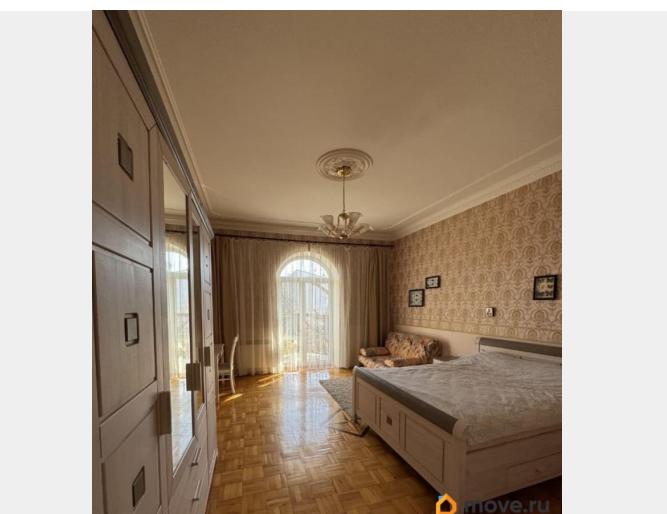
Продается 3-комнатная квартира общей площадью 80 м<sup>2</sup> в Симферополе, Железнодорожный район, ул. Гоголя дом 71, в одной из лучших локаций в городе.

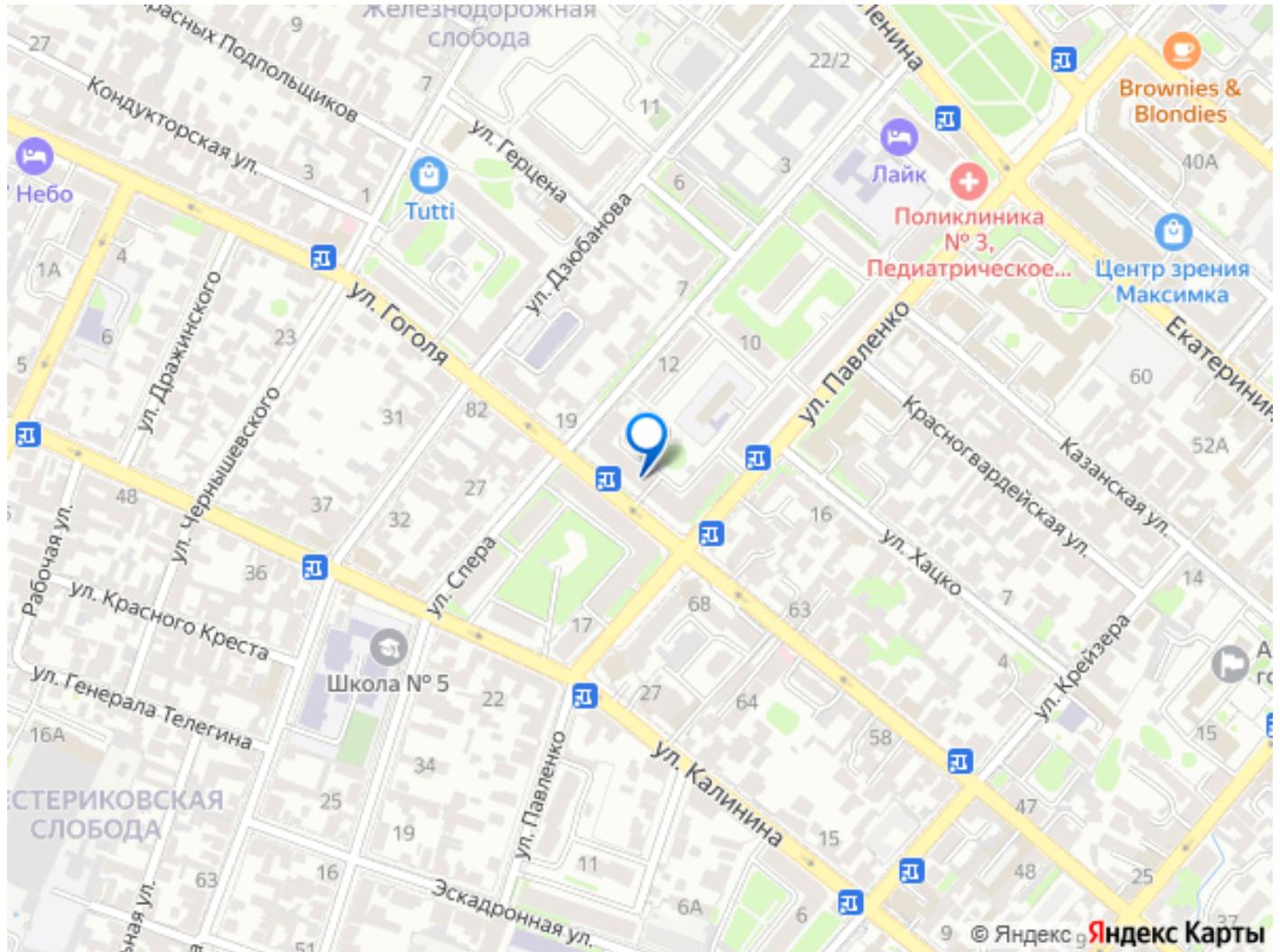
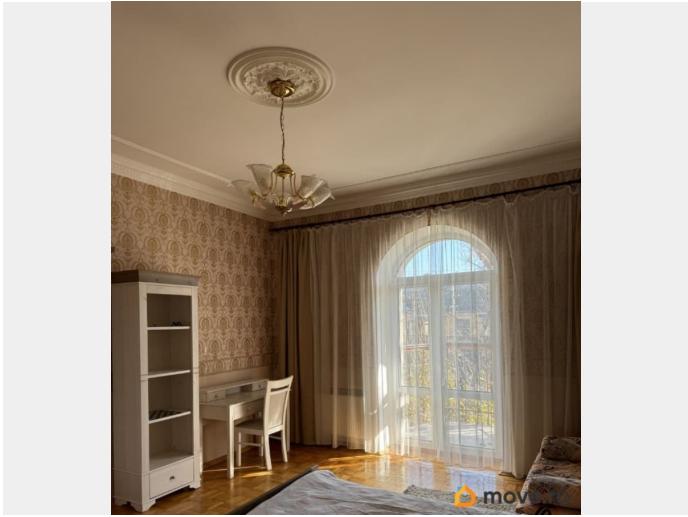
Квартира расположена на 2-ом этаже 3-этажного сталинского дома. Толщина наружных стен 50 см. Высота потолков - 3,2 м. Автономное отопление от двухконтурного котла. Функциональная планировка: две изолированные спальни, (каждая имеет выход на свой балкон), гостинная (с выходом на балкон), просторная кухня 11,7 м<sup>2</sup> (с возможностью объединения с гостиной).

Квартира имеет три балкона (два балкона застеклены). Санузел совмещенный. В прихожей встроены шкафы-купе для вещей.

Окна квартиры выходят на три стороны - много естественного света. В квартире установлены счетчики на свет, газ и воду. В квартире имеется домофон. Вся мебель и техника остаются. В наличии индивидуальное парковочное место возле подъезда и отдельное кладовое помещение со стеллажами 5 м<sup>2</sup> в подвале дома (закрывается на ключ). Тихий, благоустроенный двор, не проездной. На входе в подъезд установлено видеонаблюдение. Район с самой развитой инфраструктурой. Рядом с домом остановка общественного транспорта. В пешей доступности магазины, детский сад, поликлиника и другие социальные объекты. До Гагаринского парка 10 минут ходьбы.

Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России