

Создано: 06.10.2025 в 16:35

Обновлено: 30.01.2026 в 13:53

Крым, Ялта, улица Дражинского, 40

**25 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 40

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

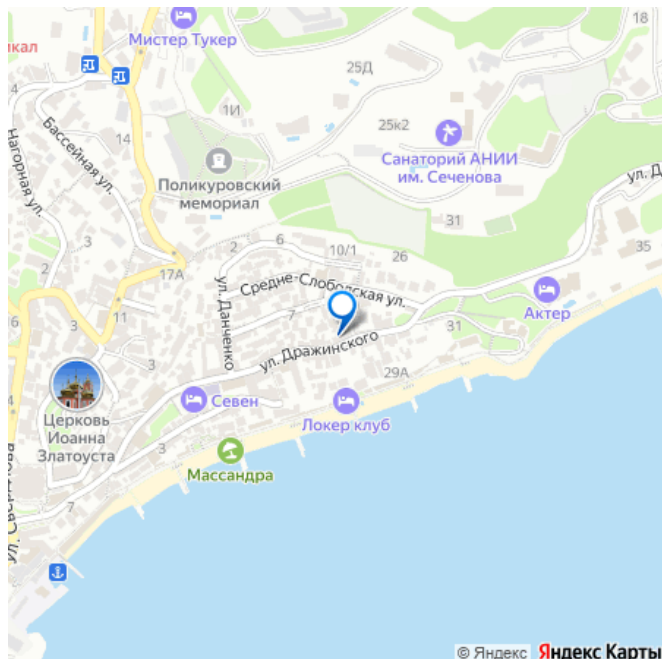
Эта трехстудийная квартира расположена в 100 метрах от Массандровского пляжа — одного из самых популярных в Ялте. Объект

<https://krim.move.ru/objects/9285509388>

**Марина Федоровна Комолова, Этажи  
Ялта**

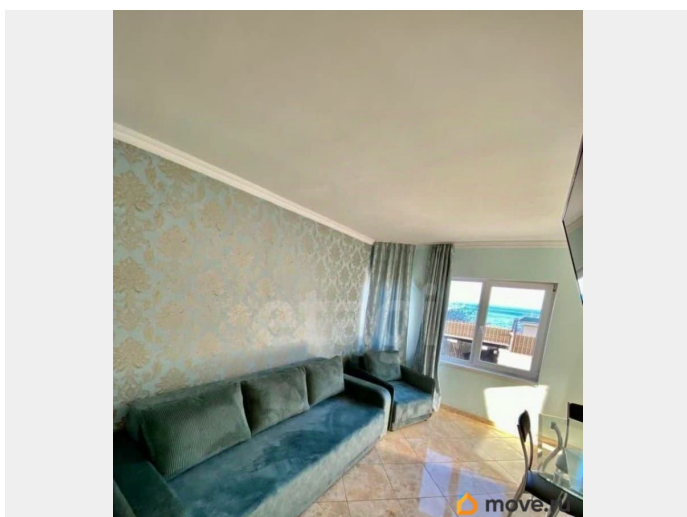
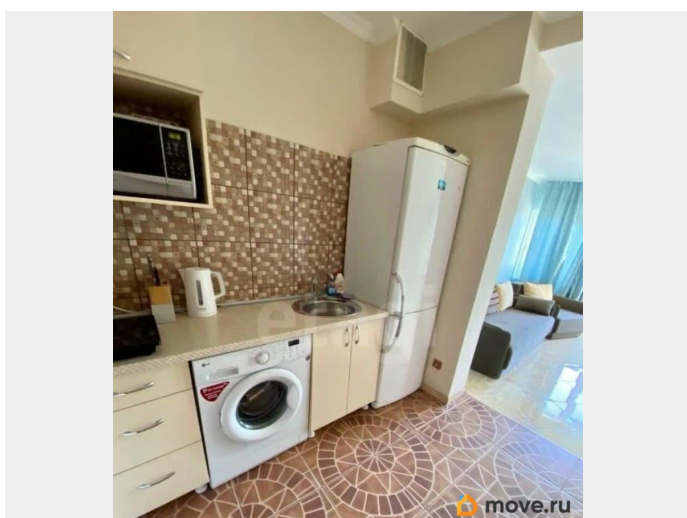
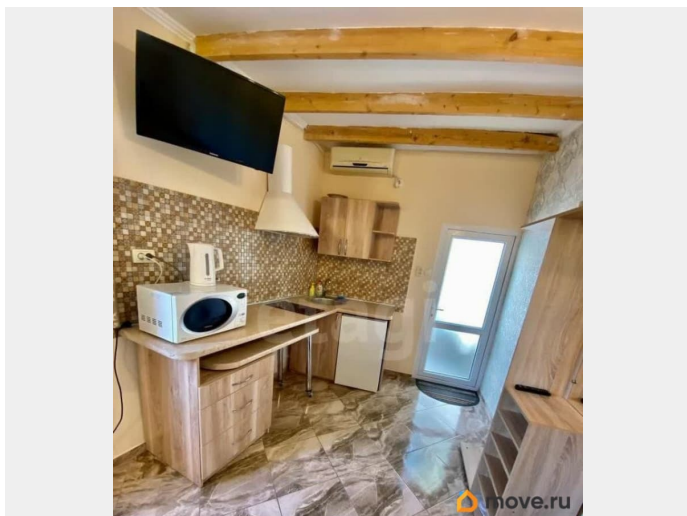
**79183820214**

для заметок

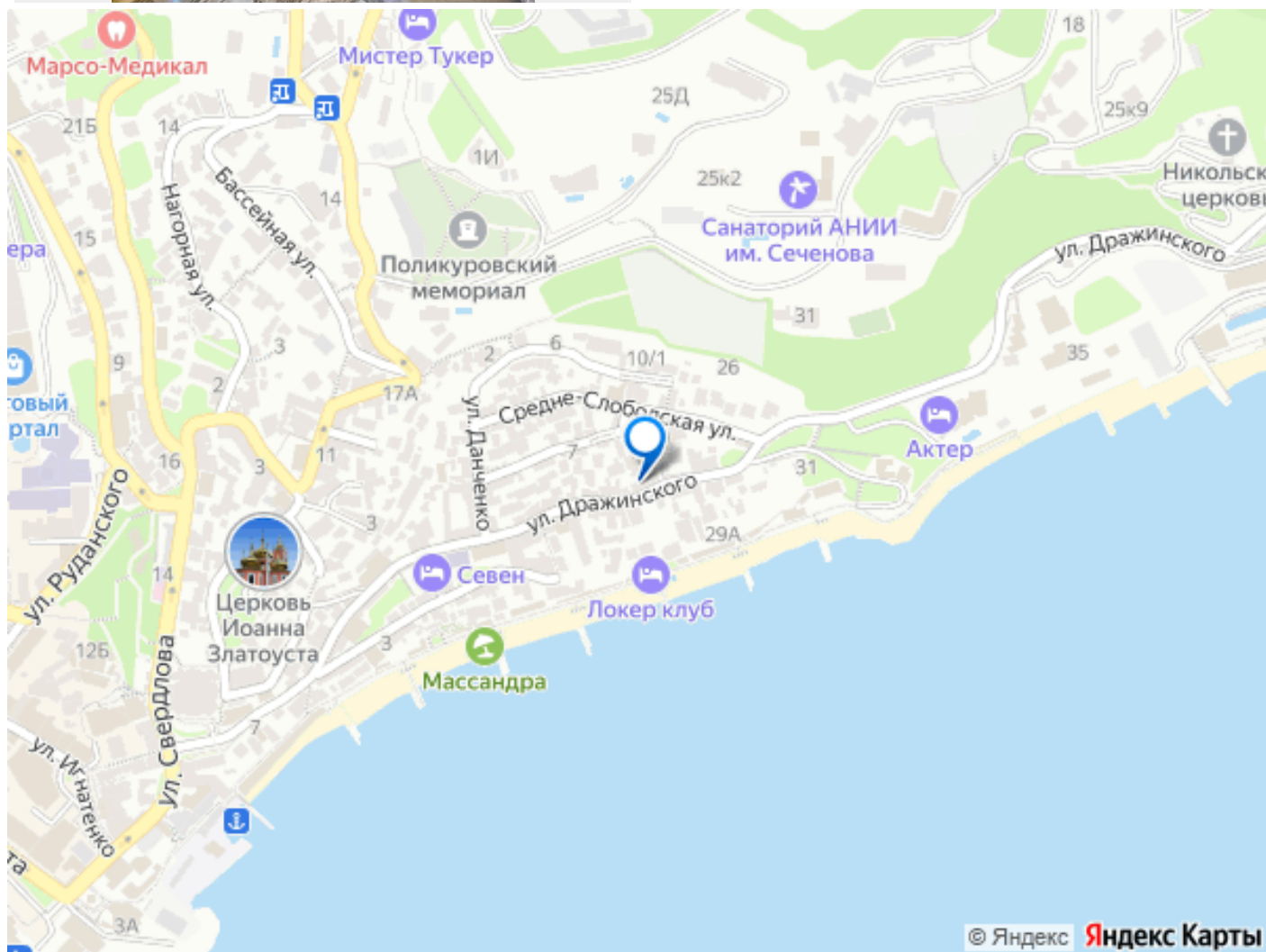
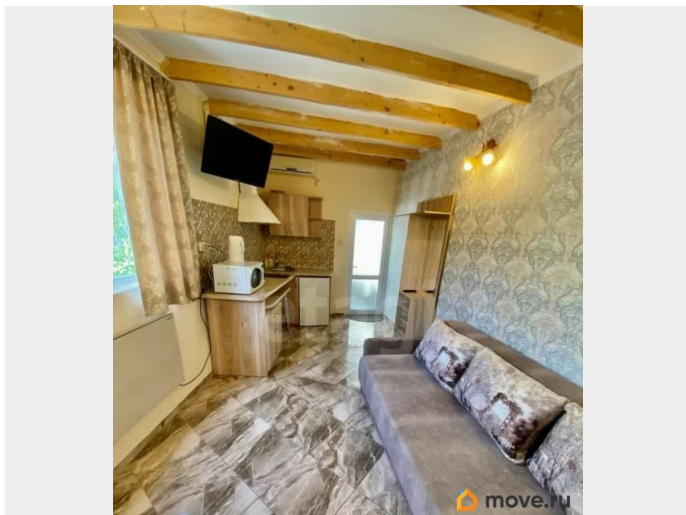


оформлен как единая квартира, но фактически представляет собой три независимые студии с отдельными входами, что делает его идеальным решением для инвестиций в арендный бизнес. Каждая студия полностью готова к заселению: качественный ремонт, функциональная планировка с выделенной спальнной зоной и компактным кухонным блоком, современная сантехника и бытовая техника. Благодаря удачному расположению в шаговой доступности от моря и развитой инфраструктуре курортной зоны, объект обеспечивает стабильный доход от краткосрочной аренды. Район отличается удобной транспортной доступностью — рядом остановки общественного транспорта, соединяющие центр Ялты с другими районами и достопримечательностями. Магазины, кафе, развлекательные заведения и прогулочная набережная находятся в непосредственной близости. Объект не требует дополнительных вложений — достаточно передать ключи управляющей компании или арендаторам. Высокий спрос на жилье в этом районе гарантирует минимальные простои между арендаторами. Техническое состояние помещения отличное, коммуникации исправны, возможен вариант продажи с действующими арендными договорами для сохранения текущего денежного потока. Удачное сочетание локации, готовности к использованию и доходности делает эту недвижимость выгодным капиталовложением как для опытных инвесторов, так и для тех, кто рассматривает первый опыт в сфере арендного бизнеса. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 196854 Номер в базе:  
9001867







Move.ru - вся недвижимость России