

Создано: 11.12.2024 в 00:43

Обновлено: 17.12.2025 в 21:49

<https://krim.move.ru/objects/9268131110>**ТРИУМФ, ТРИУМФ****79885592136****Крым, Феодосия, улица Геологическая, 4****6 450 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Геологическая, 4

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

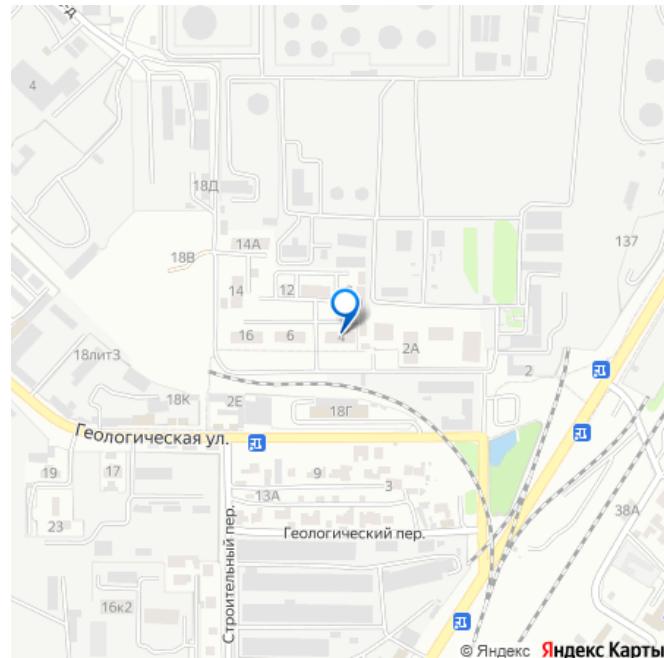
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 3-х комнатную квартиру в 500 метрах от Черноморской набережной, 78,6 м<sup>2</sup>, 2/2 эт дома, ул. Геологическая, 4, г. Феодосия.

Квартира находится в 2х этажном доме 1953

года постройки, перекрытия

железобетонные, стены толщиной 50 см, большие окна в каждой комнате и на кухне, рамы старые, но нигде не дует, квартира очень теплая, отопление от нефтебазы, которая в частной собственности ( то есть можно отключится и поставить автономное газовое отопление). Поменяны

водопроводные трубы, проводка, везде медная проводка с сечением 2,5, выведена в каждой комнате и отдельно в санузле для

бойлера, на горячую воду бойлер уже

установлен. На данный момент в санузле

дополнительно стоит титан, который греется от угля или дров, так же рабочий. Все комнаты большие, изолированные, площади

24.4, 16.3, 16.8 м<sup>2</sup> соответственно, высота

потолков 3,16 м, полы - деревянные. Есть

балкон. На против дома находится четыре

сотки земли - по документам в пользовании,

отличное место с беседкой для отдыха и

барбекю. Так же недалеко от дома находятся два дровяных сарая по 6 м<sup>2</sup> каждый (через один от соседа), которые так же можно

использовать как кладовки. От дома к морю

на Черноморскую набережную 7 минут

пешком, возле дома продуктовый магазин, в

пешей доступности оптовый магазин,

магазины строительные, до остановки

общественного транспорта 5 минут.  
Отличный вариант для постоянного  
проживания и летнего отдыха. Квартира под  
ремонт, тем самым Вы можете воплотить  
свои мечты и попробовать себя в качестве  
дизайнера, близость к морю и всей  
инфраструктуре делает ее еще более  
привлекательной, в летнее время можно  
сдавать в аренду. Документы РФ, один  
взрослый собственник, подходит под все  
виды расчетов. Номер объекта:

#1/537471/16929



