

ТРИУМФ, ТРИУМФ

**79885592136**

Крым, Феодосия, улица Геологическая, 4

**6 450 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Геологическая, 4

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

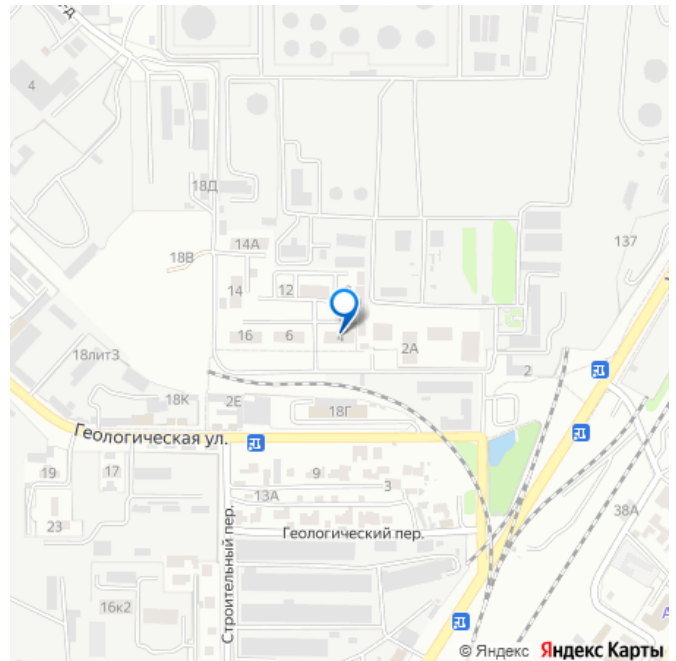
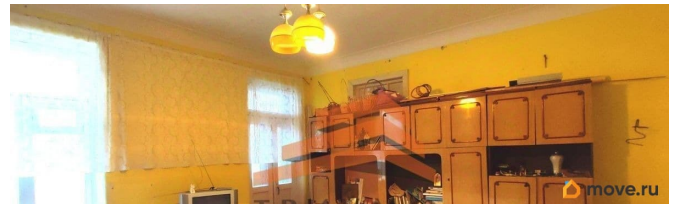
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 3-х комнатную квартиру в 500 метрах от Черноморской набережной, 78,6 м2, 2/2 эт дома, ул. Геологическая, 4, г. Феодосия.

Квартира находится в 2х этажном доме 1953 года постройки, перекрытия железобетонные, стены толщиной 50 см, большие окна в каждой комнате и на кухне, рамы старые, но нигде не дует, квартира очень теплая, отопление от нефтебазы, которая в частной собственности ( то есть можно отключится и поставить автономное газовое отопление). Поменяны водопроводные трубы, проводка, везде медная проводка с сечением 2,5, выведена в каждой комнате и отдельно в санузле для бойлера, на горячую воду бойлер уже установлен. На данный момент в санузле дополнительно стоит титан, который греется от угля или дров, так же рабочий. Все комнаты большие, изолированные, площади 24.4, 16.3, 16.8 м2 соответственно, высота потолков 3,16 м, полы - деревянные. Есть балкон. На против дома находится четыре сотки земли - по документам в пользовании, отличное место с беседкой для отдыха и барбекю. Так же недалеко от дома находятся два дровяных сарая по 6 м2 каждый (через один от соседа), которые так же можно использовать как кладовки. От дома к морю на Черноморскую набережную 7 минут пешком, возле дома продуктовый магазин, в пешей доступности оптовый магазин, магазины строительные, до остановки

общественного транспорта 5 минут.

Отличный вариант для постоянного проживания и летнего отдыха. Квартира под ремонт, тем самым Вы можете воплотить свои мечты и попробовать себя в качестве дизайнера, близость к морю и всей инфраструктуре делает ее еще более привлекательной, в летнее время можно сдавать в аренду. Документы РФ, один взрослый собственник, подходит под все виды расчетов. Номер объекта: #1/537471/16929

