

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:00

**Крым, Ялта, улица Ореховая, 31к2**

**17 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Ореховая, 31к2

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

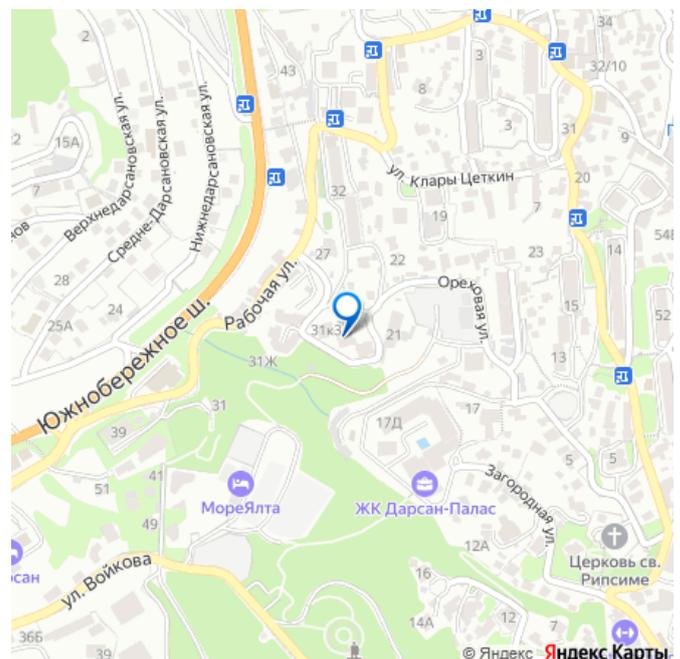
<https://krim.move.ru/objects/9292195061>

**Ростислав Викторович Лазебный,**

**Этажи Ялта**

**79884887031**

для заметок

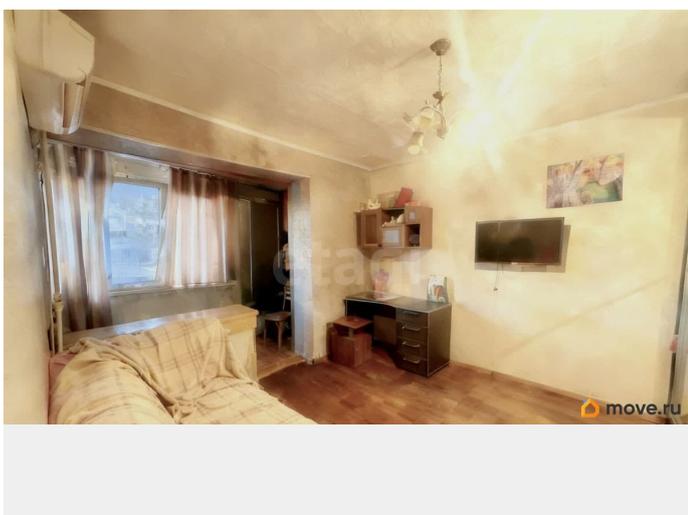
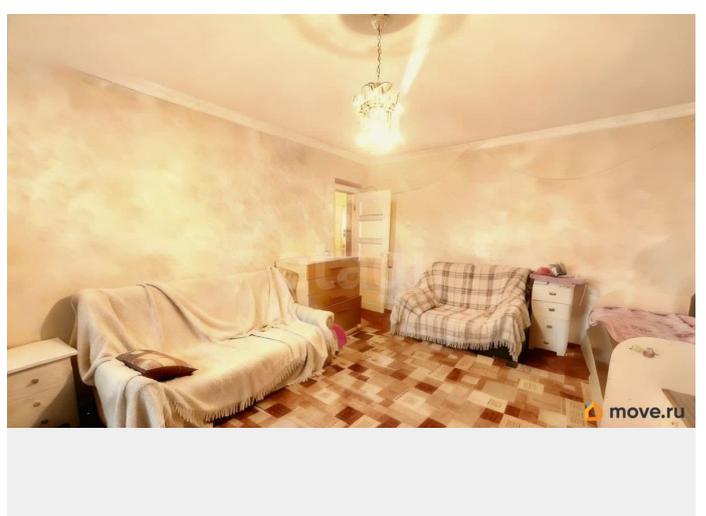
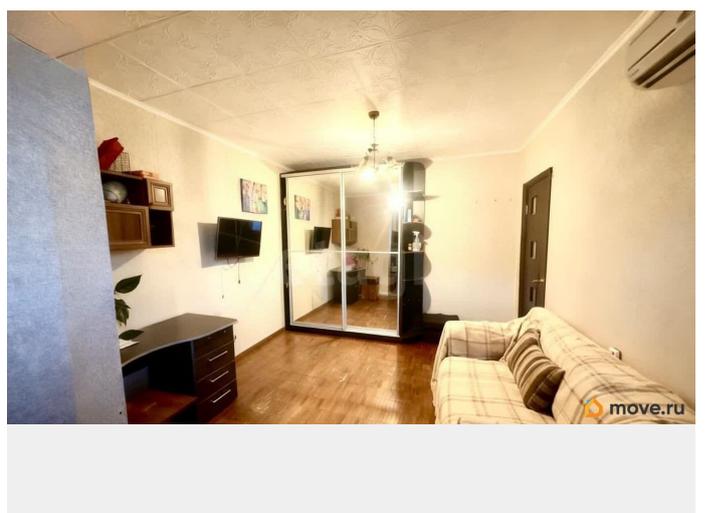
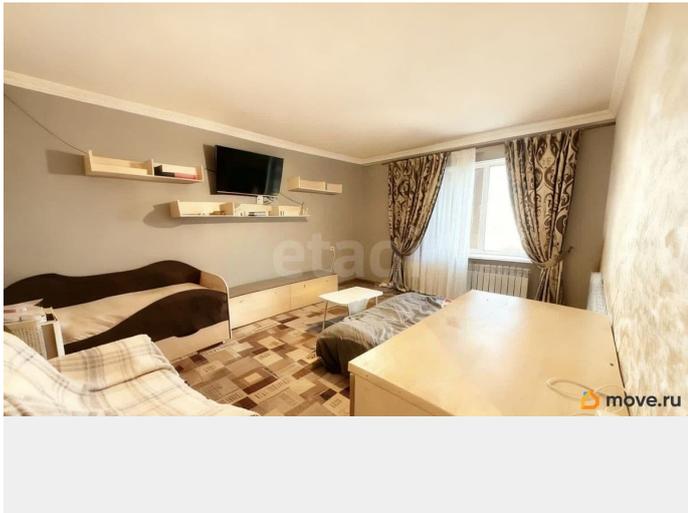
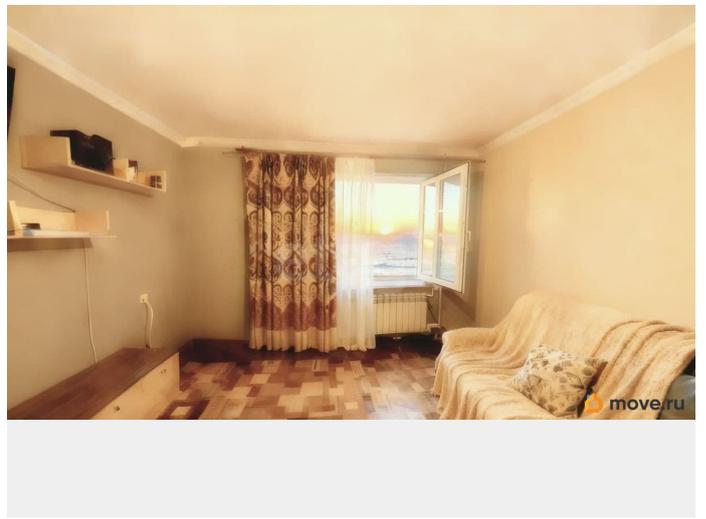


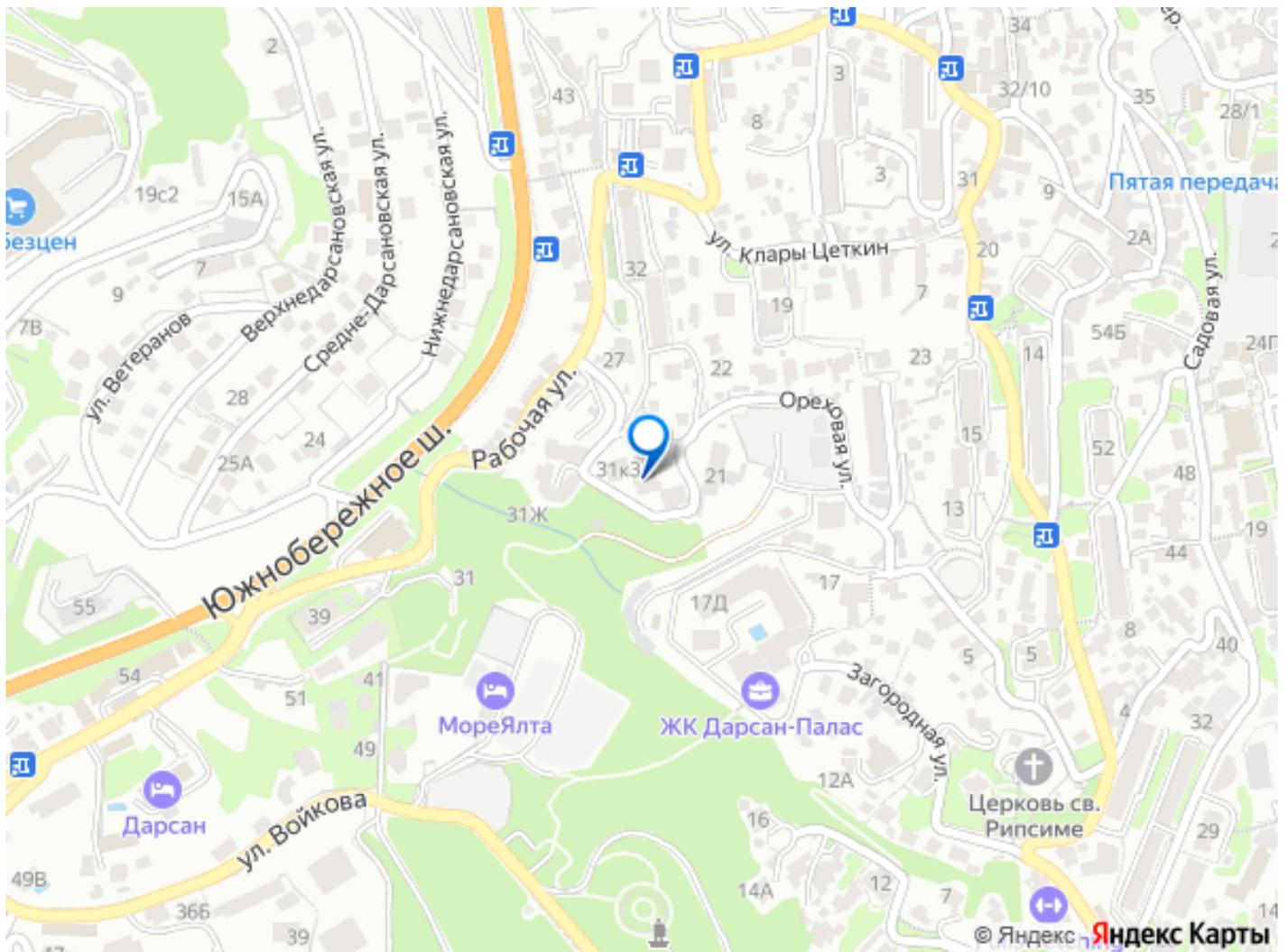
---

возможна ипотека

## Описание

Продается видовая трехкомнатная квартира площадью 78,5 м², на третьем этаже в центре Ялты. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на море из жилых комнат. От дома до центральной набережной, городских пляжей и основных достопримечательностей — не более десяти минут пешком, при этом район отличается спокойной атмосферой. Планировка квартиры классическая: изолированные комнаты, просторная гостиная, кухня, санузел и прихожая. Состояние помещений хорошее, позволяющее заехать сразу или выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Развитая инфраструктура микрорайона включает магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Объект представляет интерес как для комфортного постоянного проживания с доступом ко всем городским благам, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, которая здесь всегда востребована благодаря престижному расположению и виду на море. Документы РФ готовы к быстрой сделке **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 200609 Номер в базе: 11974436





Move.ru - вся недвижимость России