

Собственник

79183419682

Создано: 15.04.2024 в 11:38

Обновлено: 16.08.2025 в 16:16

Крым, Красноперекоск, улица
Калинина, 13

7 100 000 ₽

Крым, Красноперекоск, улица Калинина, 13

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

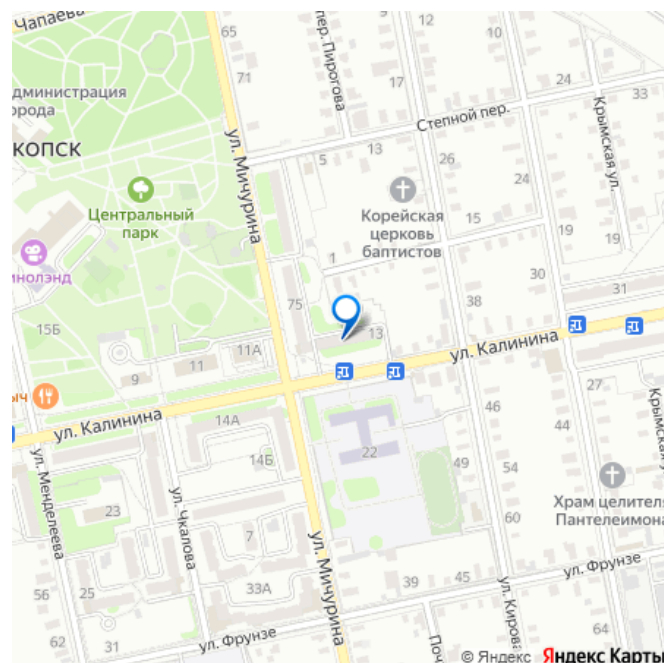
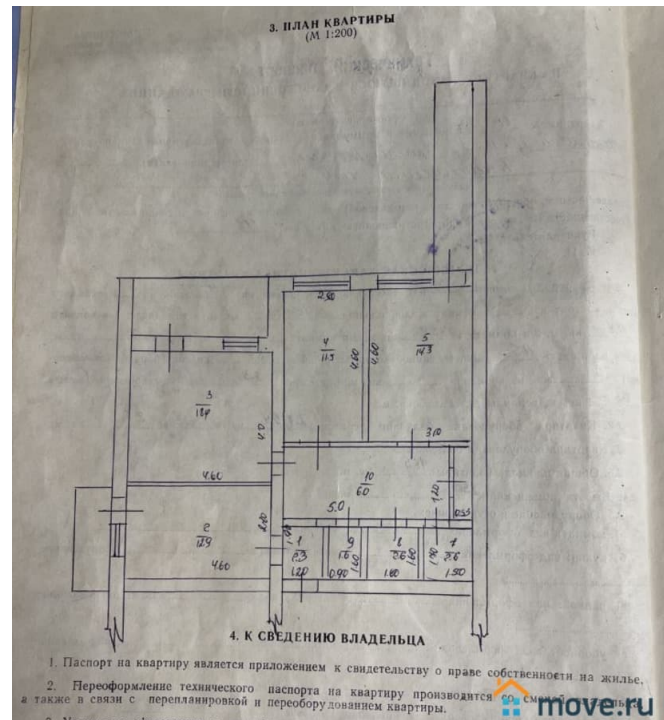
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

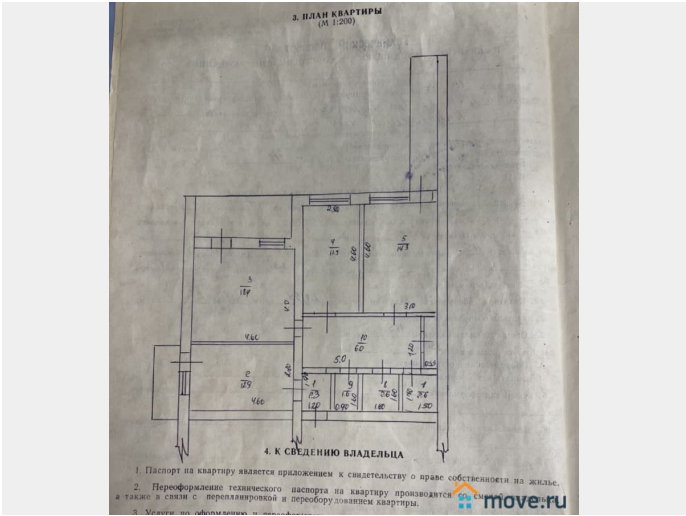
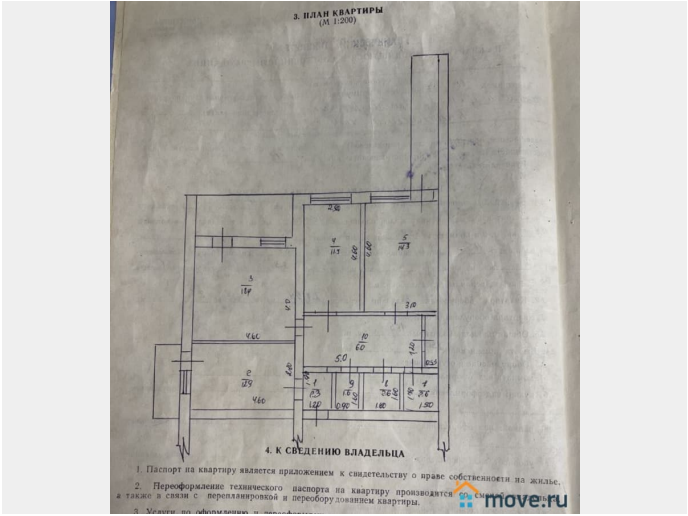
возможна ипотека

Описание

Разумный ТОРГ с аргументированным обоснованием ! В продаже САМАЯ БОЛЬШАЯ ПО ПЛОЩАДИ квартира 78,5 кв. м. в центре г. Красноперекоска, на ул. Калинина. Рядом находится администрация города, парк Победы с памятным знаком Три Штурма Перекопа, который является символом города и городской ДК. Квартира находится на удобном 4 этаже 5 этажного дома. Квартира чешского проекта - это лучшая планировка пятиэтажек. На площадке по две квартиры. На первом этаже со стороны улицы находится хороший продуктовый магазин, поэтому в подъезде всего 6 квартир, которые располагаются, начиная со второго этажа. Прекрасные соседи напротив по площадке и внизу под продаваемой квартирой на третьем этаже. Из плана квартиры видно, что: жилая площадь составляет 45,6 кв. м. с комфортными по площади изолированными комнатами. (18,4 кв. м.+ 12,9 кв. м. + 14,2 кв. м.). С такой уникальной планировкой можно по-умному сделать, согласовать, узаконить перепланировку и получить современную квартиру с большой ванной комнатой, объединив кладовку (2,6 кв. м.) и усилив гидроизоляцию. Убрать встроенный шкаф в коридоре 0,6 кв. м. или сделать из него гардеробную. Отдельным пунктом идет просторная кухня 11,5 кв. м., что не мало

важно. Также уникальность квартиры состоит в том, что она оборудована лоджией 8,6 кв. м. (с видом на парк и центр города) и двумя балконами (5,7 кв. м. и 2,7 кв. м.) один - с видом на центральную ул. Калинина, ул. Чкалова, МФЦ, а другой балкон - с видом на ул. Калинина и на школу N4, которая находится через дорогу. Итак, в каждой жилой комнате имеется выход на лоджию или балкон! Перепланировки в квартире не было. Комнаты с балконами не объединены. Но многие это воплощают из-за маленького метража жилой площади. В данной квартире нет необходимости идти на нарушения. По закону запрещено стирать границы между лоджией и комнатой. Это связано с пожарной безопасностью и нагрузкой на тепловой контур квартиры. Отопление не рассчитано на присоединенные лишние м2 к жилым помещениям. Можно нарушить общую систему теплоснабжения. Самое серьёзное последствие обрушение конструкции из-за чрезмерной нагрузки. Альтернатива - монтаж французского окна. Требуется современного ремонта. Квартира мечта. Продаем счастливое родовое гнездо. Планировали жить в будущем сами там, но к сожалению, из-за больших расстояний не можем осуществить задуманное. Долгов по оплате ЖКХ нет. Перед продажей объекта, лишние вещи будут вывезены и поверхностная уборка будет произведена за счет продавца. С конкретным покупателем можно обговорить детали сделки. Звоните. В Красноперекоске продолжается благоустройство общественной территории по улице Калинина, включая входную группу части центрального парка Культуры и отдыха. Работы проходят в рамках регионального проекта Формирование комфортной городской среды национального

проекта Жилье и городская среда. 40 минут
езды на машине до моря, а до Бакальской
косы (чудо природы Крыма, где от шторма до
штиля шаговая доступность) - 1ч.10 мин.
езды на машине.



2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

2.1. Квартира по семейному общему заселению расположена на 4-этаже 5-этажного дома и состоит из: 3 комнат жилой площадью 45,6 кв. м, в том числе: 1-я комната 18,4 кв. м, 2-я комната 11,9 кв. м, 3-я комната 14,2 кв. м, 4-я комната кв. м; кухни площадью 4,5 кв. м, ванной комнаты площадью 2,6 кв. м, уборной (совмещенной) 4,4 кв. м, коридора кв. м, прихожей 8,3 кв. м, встроенного шкафа 2,0 кв. м, веранды кв. м.

2.2. Квартира оборудована балконом (террасой) 2,4 кв. м, лоджией 8,6 кв. м.

2.3. Общая площадь квартиры 98,5 кв. м.

2.4. Высота помещений 2,50 м.

2.5. Оборудование и оформление:

а) комнат: вид оформления; материал пола;

б) кухни: вид оформления; материал пола; оборудование;

в) ванной: вид оформления; материал пола; оборудование;

г) уборной: вид оформления; материал пола; оборудование;

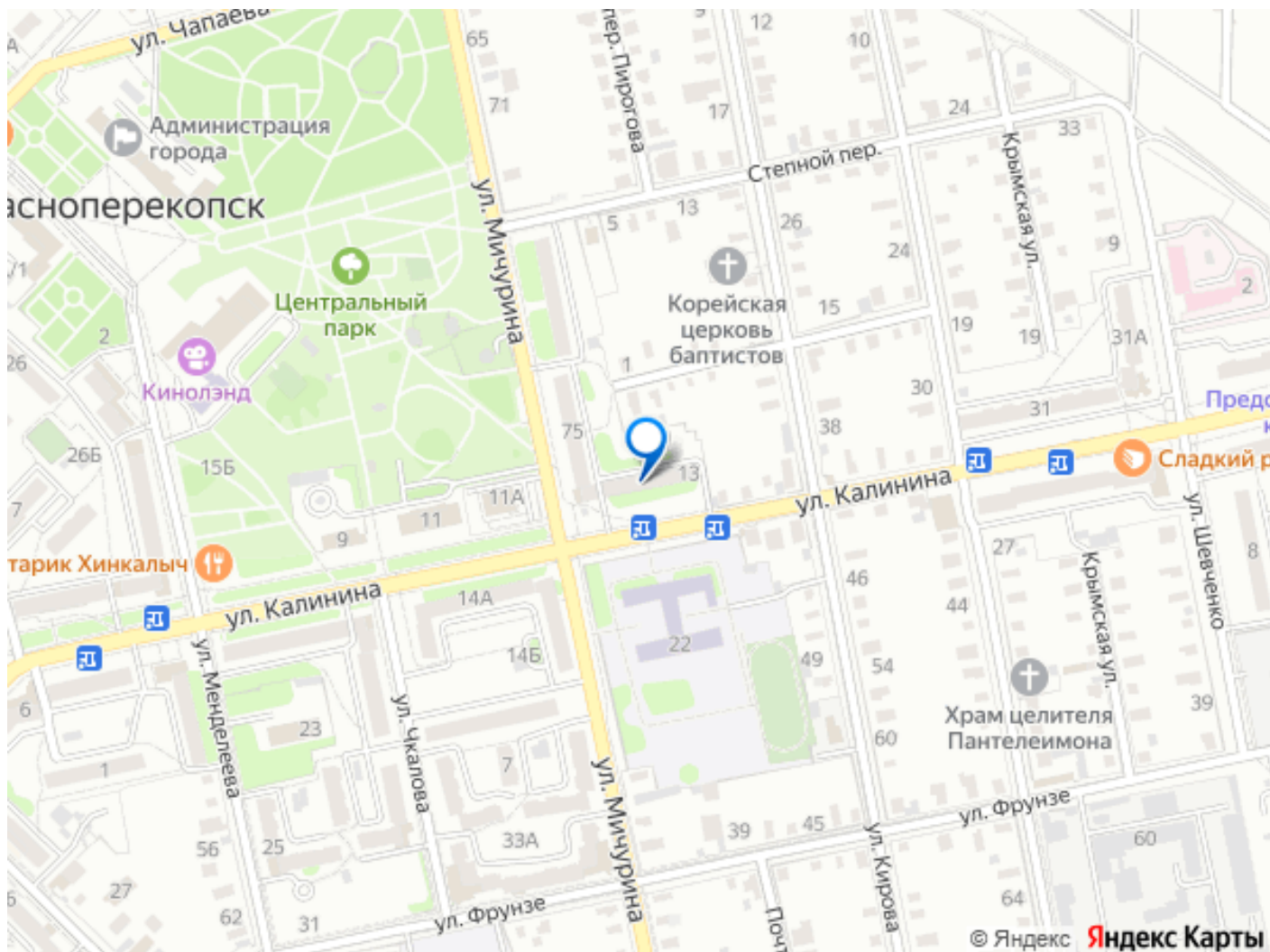
д) коридора: вид оформления; материал пола;

ж) цвет оформления поверхности балкона (террасы);

з) цвет оформления поверхности лоджии;

2.6. Восстановительная стоимость квартиры руб.

2.7. Общие сведения о доме: серия проекта; материал перекрытий



Move.ru - вся недвижимость России